



Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

Отчет о проделанной работе за 2025 год Государственным  
бюджетным учреждением города Москвы  
«Жилищник района Ломоносовский»



Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

# Управление многоквартирными домами, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры



## Характеристика МКД

В управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» **159 МКД**, из них:

- 120 газифицированных дома,
  - 90 многоквартирных дома кровли которых подлежат очистке, в том числе:
    - металлических 61 строение,
    - мягкая с металлическими свесами 29 строений.
- и 5 МКД (5 ТСЖ, ЖК, ЖСК)** на техническом обслуживании.

Средний износ многоквартирных жилых домов составляет **20 %**. Год постройки 1956-2022 гг.





## Содержание МКД

Поддерживать повседневное исправное техническое состояние всех систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

Для достижения этой цели ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» проведен весь комплекс регламентных работ. Основные работы, которые были выполнены на общедомовом имуществе:

➤ **в ходе подготовки многоквартирных домов к весенне-летней эксплуатации 2025 года были выполнены следующие виды работ:**

- очистка чердачных, подвальных и технических помещений в 161 строениях (159 МКД в управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», 2-ЖСК, ЖК, ТСЖ на техническом обслуживании);
- проведены регламентные работы по наладке электрооборудования в 159 жилых строениях;
- приведены в порядок входные группы подъездов в количестве 363 штук;
- проведение работ по промывке, восстановлению штукатурного слоя, окраске цоколей и прямков входов в подвальные помещения;
- промывке домовых знаков и указателей улиц.



## Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2025 года.





Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

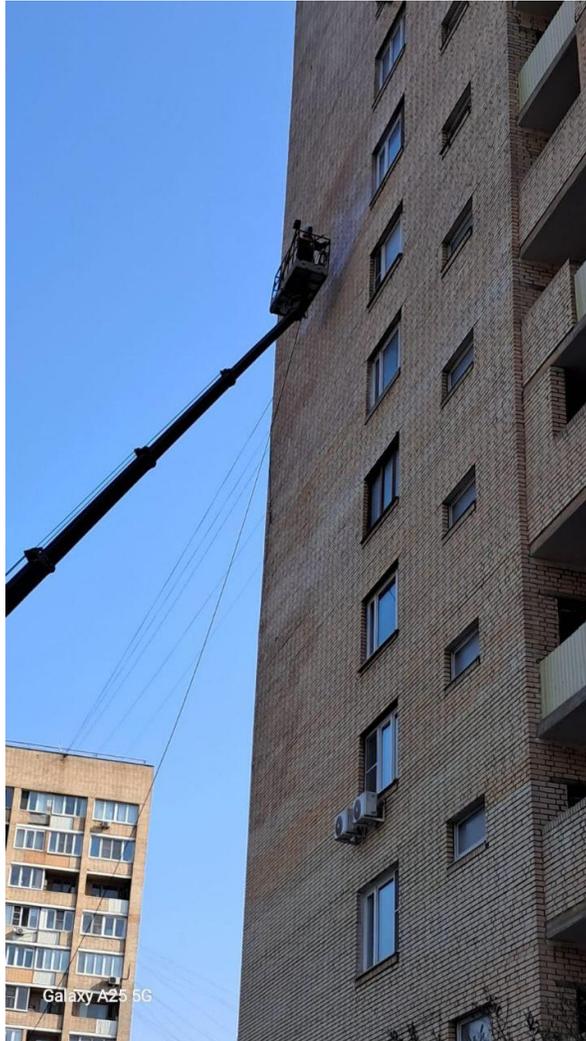
Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

## Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Проведение общегородских благоустроительных работ по приведению в порядок территории района Ломоносовский в весенний период 2025 года.





## Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2025 года.



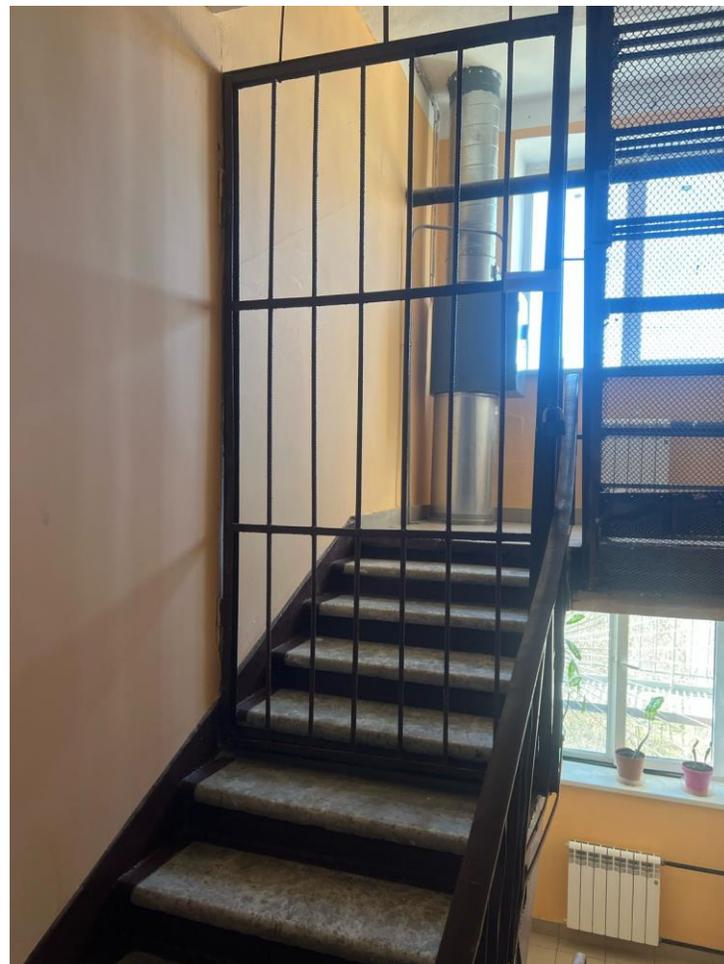
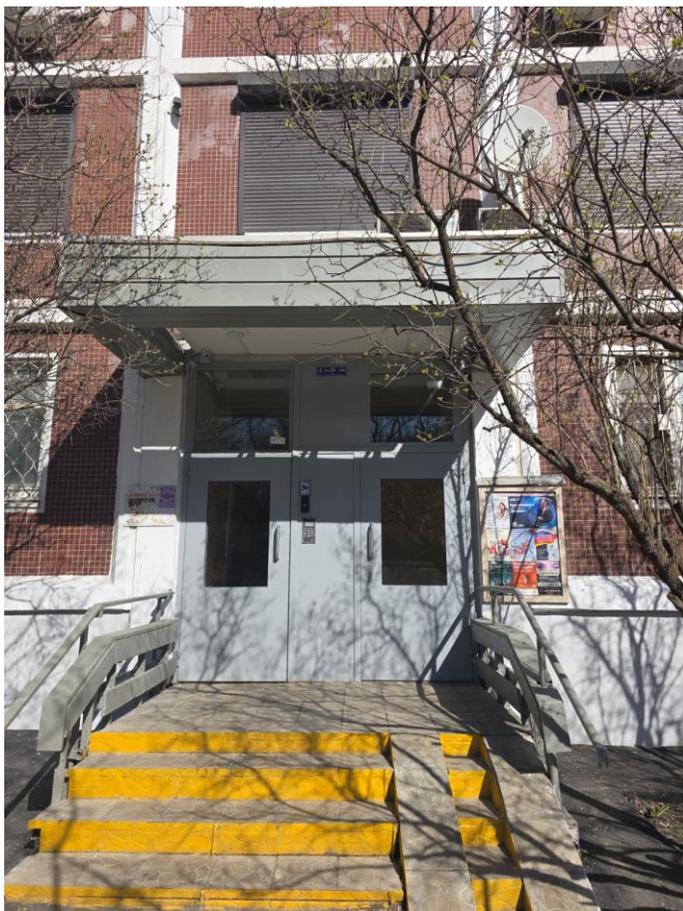


## Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2025 года.





## Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2025 года.





## Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2025 года.

В рамках подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 гг. в жилищном фонде ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» выполнены следующие виды работ:

- ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления;
- промывка систем ГВС и ХВС;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- приведение помещений подвалов, технических подполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил технического содержания, ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол слуховых окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.

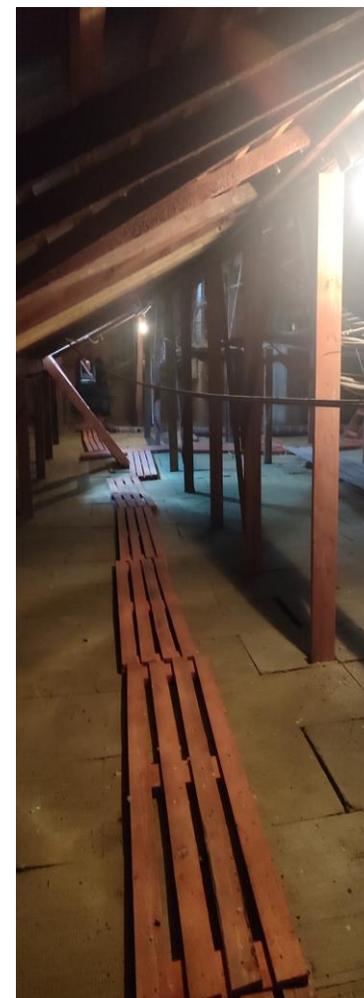
Дополнительно проведена промывка систем ГВС специализированной организацией ООО «Группа Константа» на сумму 2 280 000 руб. по 6 строениям МКД.

По целевой субсидии проведена промывка системы ЦО с применением бактерий специализированной организацией ООО «Бонака-Сервис» по адресам: Ленинский пр-т, д.91, д.93, д.95, на сумму – 8 452 320р.

По результатам проделанной работы все многоквартирные дома ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» подготовлены к отопительному сезону, предъявлены и приняты ПАО МОЭК (получены индексы готовности) и ЖИ ЮЗАО, подписаны Паспорта готовности многоквартирных домов к отопительному сезону 2025-2026 гг.

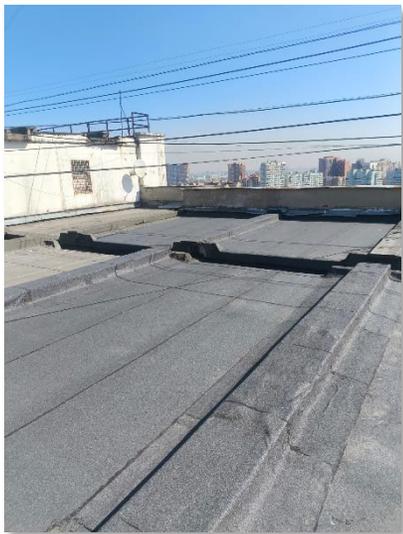
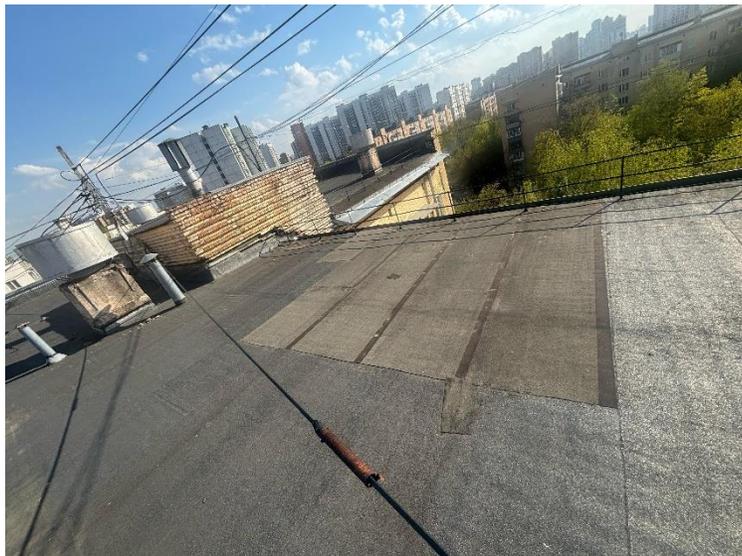


## Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2025-2026 гг.





## Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2025-2026 гг.





## Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2025 года.

Первоочередной задачей по текущему содержанию жилого фонда в зимний период, являются мероприятия по сохранению теплового контура: наличие запирающих устройств и уплотнителя на дверях входных групп. В связи с этим ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» проведены мероприятия по замене дверей входных групп по 8-ми адресам.

Улица	Дом	Корпус	Подъезд	Дата установки	Примечание
Ленинский пр-т	88	3	1	18.02.2025	Входная дверь
Вернадского пр-т	27	1	1	29.08.2025	Тамбурная: 1 этаж
Ул. Крупской	13		1	13.07.2025	Входная дверь
Ул. Гарибальди	10	4	1	13.07.2025	Входная дверь
Ул. Строителей	3		3	04.08.2025	Входная дверь
Ул. Крупской	5		4	04.08.2025	Входная дверь
Ул. Вавилова	84	4	1	26.04.2025	Тамбурная дверь в подъезде на 9 этаже
Ул. Строителей	3		2	26.04.2025	Тамбурная дверь





**Количество кровель МКД подлежащих очистке - 89 строений**

Количество кровель МКД с стальной скатной (СС) - 60 строение (1598574м2)

Кол-во кровель МКД мягкой с метал. свесами (ММС) - 29 строений (61 733 м2)

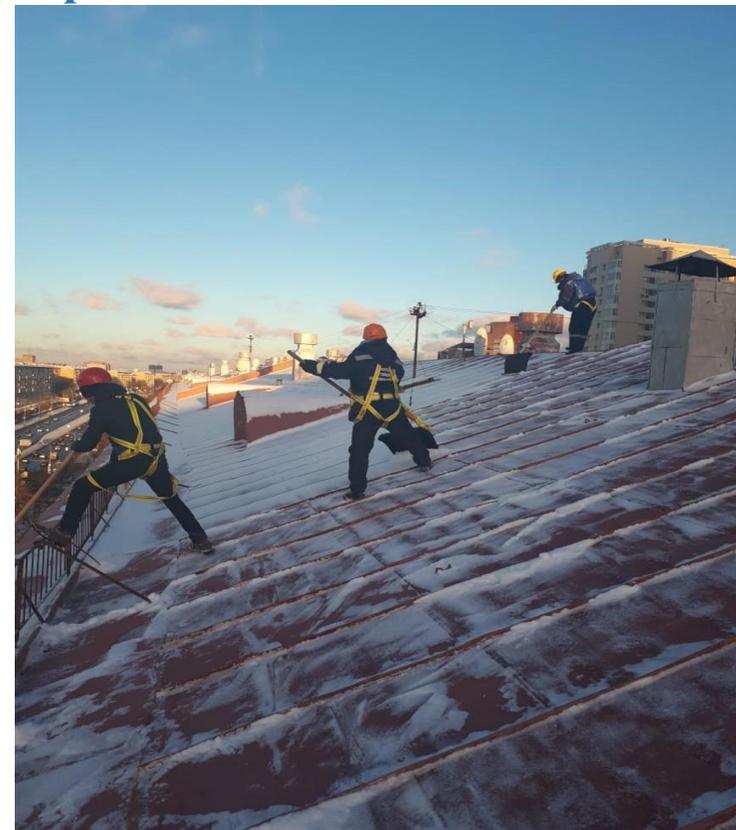
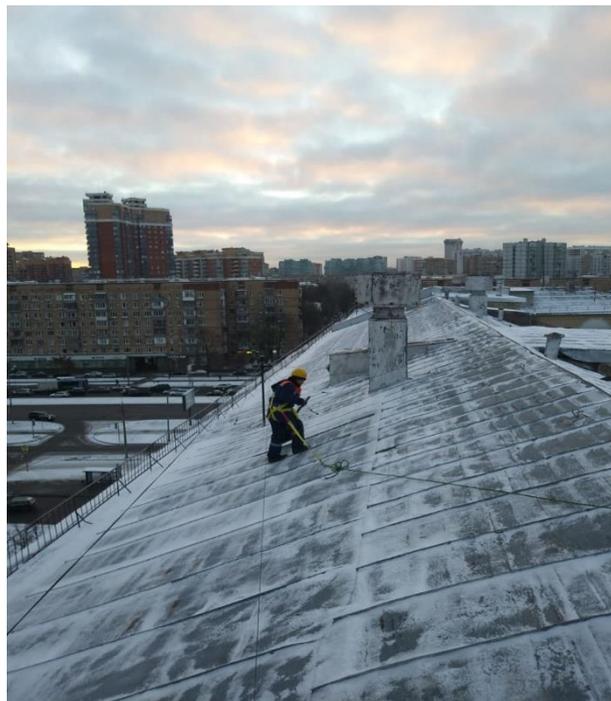
Количество кровельщиков - 155 кровельщиков

Количество бригад - 31 бригада





## Очистка скатных металлических кровель первой очереди.





## Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2025 года

В 2025 году запланированы и выполнены работы по приведению в порядок 120 подъездов в 34 жилых строениях.

№ п/п	Округ	Район	Адрес здания	Кол-во ремонтируемых подъездов	Номера ремонтируемых подъездов
1	ЮЗАО	Ломоносовский	ул.Вавилова, 81	2	8
2	ЮЗАО	Ломоносовский	просп. Вернадского, д.21, к.2	1	1
3	ЮЗАО	Ломоносовский	просп. Вернадского, д.21, к.1	1	1
4	ЮЗАО	Ломоносовский	просп. Вернадского, д.33	6	3, 4, 5, 6, 7, 8
5	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Гарибальди, д.4, к.5	1	1
6	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Гарибальди, д.4, к.6	1	1
7	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Гарибальди, д.8, к.4	1	1
8	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Гарибальди, д.8, к.5	1	1
9	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Гарибальди, д.10, к.3	1	1
10	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Гарибальди, д.10, к.6	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
11	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Гарибальди, д.13, к.2	1	1
12	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Гарибальди, д.13, к.1	1	1
13	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Кравченко, д.16, к.2	1	1
14	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Кравченко, д.16, к.1	4	1, 2, 3, 4
15	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Кравченко, д.18	1	1
16	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Кравченко, д.22	1	1



## Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2025 года

В 2025 году запланированы и выполнены работы по приведению в порядок 120 подъездов в 34 жилых строениях.

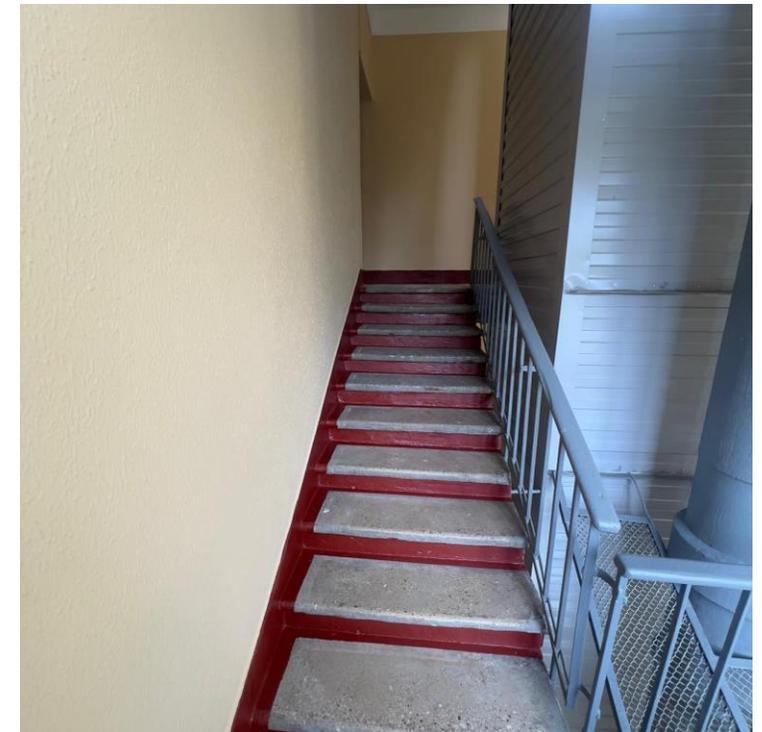
17	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Кравченко , 24/35	1	1
18	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Крупской, д.4, к.2	1	1
19	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Крупской, д.4, к.1	6	1, 2, 3, 4, 5, 6
20	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Крупской, д.8, к.3	6	1, 2, 3, 4, 5, 6
21	ЮЗАО	Ломоносовский	Ленинский просп., д.85	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
22	ЮЗАО	Ломоносовский	Ленинский просп., д.91	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
23	ЮЗАО	Ломоносовский	Ленинский просп., д.91, к.3	1	1
24	ЮЗАО	Ломоносовский	Ленинский просп., д.95, к.2	1	1
25	ЮЗАО	Ломоносовский	Ленинский просп., д.95, к.3	1	1
26	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Марии Ульяновой, д.9, к.3	3	1, 2, 3
27	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Марии Ульяновой, д.33/23	1	1
28	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Пилюгина Академика, д.14, к.4	3	1, 2, 3
29	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Строителей, д.3	3	1, 2, 3
30	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Строителей, д.5, к.5	3	1, 2, 3
31	ЮЗАО	Ломоносовский	Строителей, д.13, к.1	3	1, 2, 3
32	ЮЗАО	Ломоносовский	ул. Строителей, д.13, к.2	2	1, 2
				<b>118</b>	



## Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2025 года

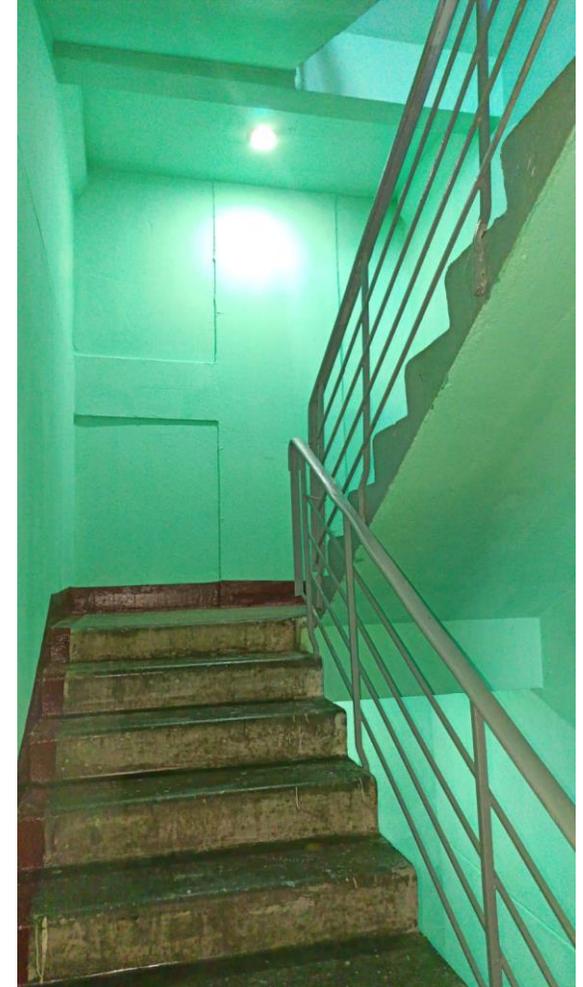
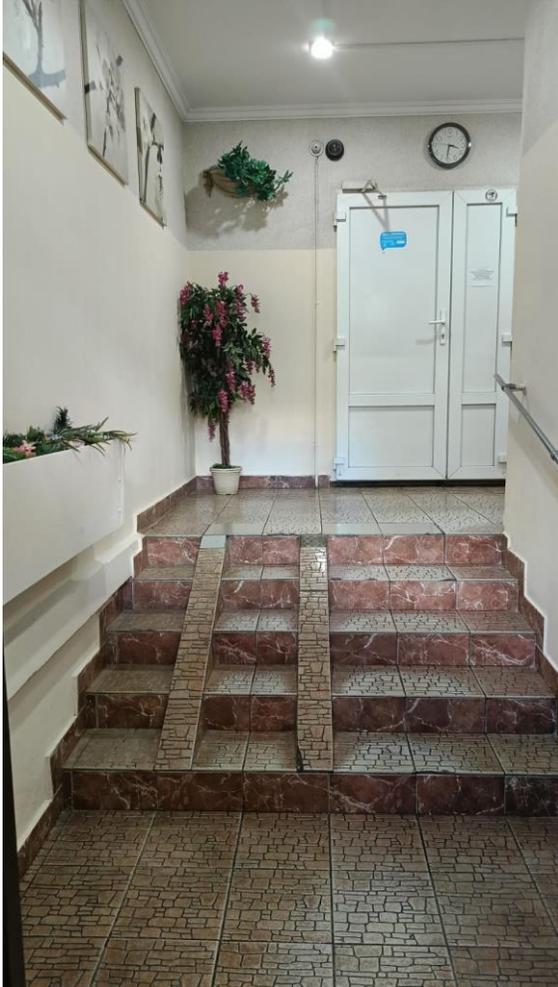
В 2025 году запланированы и выполнены работы по приведению в порядок 120 подъездов в 34 жилых строениях.

В рамках проведения планово-предупредительного ремонта 2025г. Дополнительно выполнены работы по ремонту подъездов № 4 и №5 МКД по адресу: Ленинский пр-т, д.93, корп.4





Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2025 года.  
Ул. Академика Пилюгина, д.14, корп.4, подъезд 1





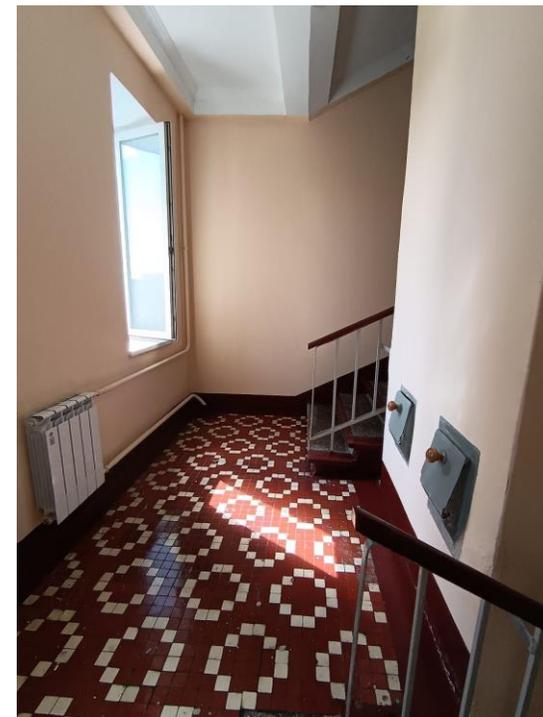
## Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2025года.

### Пр-т Вернадского, д.21, корп.1, подъезд 1





**Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2025 года.  
Ленинский пр-т, д.81/2, подъезд 4**



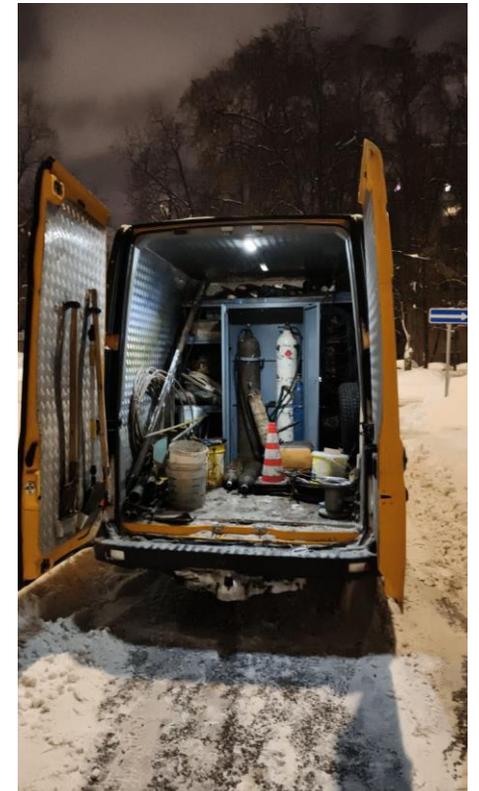


## Аварийная служба ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»

Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий осуществляется в целях обеспечения оперативного выполнения работ по локализации аварийного повреждения, выполнению работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем здания.

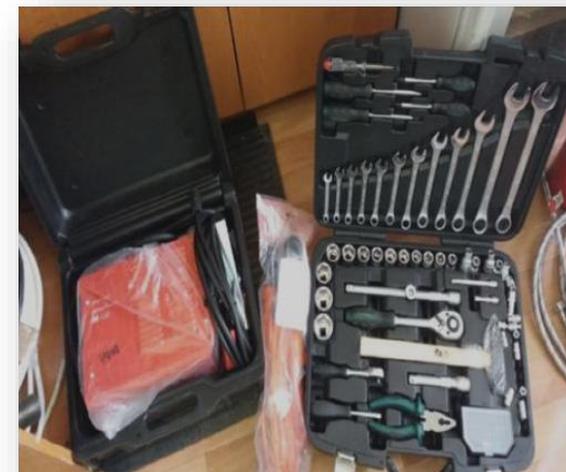
Функции аварийной службы:

- обеспечение бесперебойной работы систем жизнеобеспечения ГВС, ХВС, ЦО, водоотведение;
- устранение аварийных ситуаций в круглосуточном режиме;
- экстренное принятие мер по предупреждению глобальных последствий аварийных ситуаций.





## Оснащение аварийной службы





## Помещения для аварийной службы ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»





Автоматическими противопожарными системами оборудуются жилые и общественные здания высотой 10 этажей и более. Они предназначены для автоматического обнаружения возникновения очага пожара, принудительного удаления дыма из здания, тушения очага пожара и обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре. Для этого на базе ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» сформирован мастерский участок №5, получена лицензия на данный вид работ, приняты в штат сотрудники, имеющие профессиональное техническое образование (профессиональную подготовку) и прошедших повышение квалификации, соответствующее выполнению работ и оказанию услуг, а также минимальный стаж работы в области лицензируемой деятельности, составляющий 3 года. Всего в управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» 31 многоквартирных домов, оборудованных 92 системами ДУ и ППА. В декабре 2025 года Лицензия подтверждена.

№	Адрес	Количество подъездов	Количество этажей	Количество систем ДУ и ППА
1	Вавилова ул. д.84 корп.4	1	14	1
2	Вернадского просп. д.21 корп.1	1	14	1
3	Вернадского просп. д.21 корп.2	1	14	1
4	Вернадского просп. д.25 корп.1	2	10	2
5	Вернадского просп. д.27 корп.1	3	12, 14	3
6	Вернадского просп.д.29 кор. 1	3	22, 24, 22	3
7	Вернадского просп. д.27	3	22, 24	2
8	Вернадского просп. д.33 корп.1	2	10	2
9	Гарibaldi ул. д.2 корп.1	2	22	2
10	Гарibaldi ул. д.5 корп.1	5	10, 14, 17	5
11	Гарibaldi ул. д.6	5	14, 17	5
12	Гарibaldi ул. д.6 корп.2	3	14, 17	3
13	Гарibaldi ул. д.8	2	22	2
14	Гарibaldi ул. д.10 корп.3	1	14	1
15	Гарibaldi ул. д.10 корп.4	1	14	1
16	Гарibaldi ул. д.10 корп.6	7	14	7
17	Гарibaldi ул. д.11	7	14	7
18	Ленинский просп. д.95 корп.4	3	16	3
19	Пилюгина Академика ул. д. 4	7	9, 17, 23	7
20	Пилюгина Академика ул. д.8 корп.1	6	22	6
21	Пилюгина Академика ул. д.8 корп.2	3	17	3
22	Пилюгина Академика ул. д.12 корп.1	7	18	7
23	Пилюгина Академика ул. д.12 корп.2	6	18	6
24	Пилюгина Академика ул. д.14 корп.4	3	22	3
25	Пилюгина Академика ул. д.20 корп.1	1	22	1
26	Пилюгина Академика ул. д.20 корп.2	1	22	1
27	Пилюгина Академика ул. д.26 корп.3	3	22	3
28	Строителей ул. д.9	1	16	1
29	Вавилова ул. д. 79	1	14	1
30	Крупской ул. д. 6 к. 2	1	16	1
31	Власова 2	1	25	1
<b>Всего:</b>				<b>92</b>





**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

**ЛИЦЕНЗИЯ**

№ 77-Б/07385 от 04 сентября 2019 г.

**На осуществление:** Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

**Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:**

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотонимесейтных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнения проемов в противопожарных преградах
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

**Настоящая лицензия предоставлена:** Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Жилищник района Ломоносовский» ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»

**Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя):** 5137746236799

**Идентификационный номер налогоплательщика:** 7736669273

№ 154700

**Место нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя):**  
119313, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 88, корп. 1

**Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:**  
119313, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 88, корп. 1

**Настоящая лицензия предоставлена на срок:** бессрочно

**Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа** – приказ Главного управления МЧС России по г. Москве от «04» сентября 2019 г. № 675

Врид начальника Главного управления  
МЧС России по г. Москве

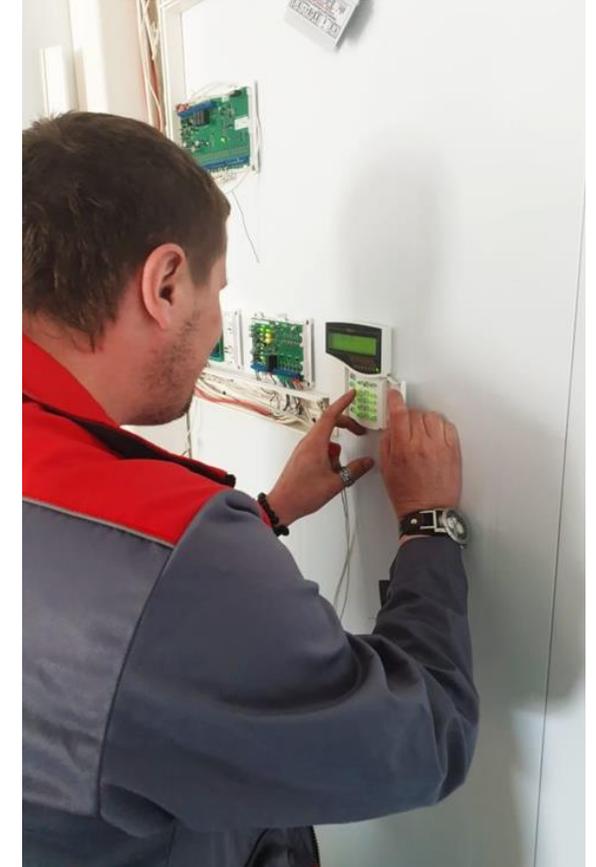
С.А. Желтов  
(подпись)

М.П.



## Противопожарная безопасность жилого фонда.

В многоквартирных жилых домах Работы по техническому обслуживанию системы ДУ и ППА проводятся силами ГБУ «Жилищник района Ломоносовский». В 2025 году специалистами мастерского участка № 5 восстановлена работоспособность 41 систем ДУ и ППА по 16 МКД.





## Противопожарная безопасность жилого фонда.





## Замена лифтового оборудования в жилом фонде в 2025 г.

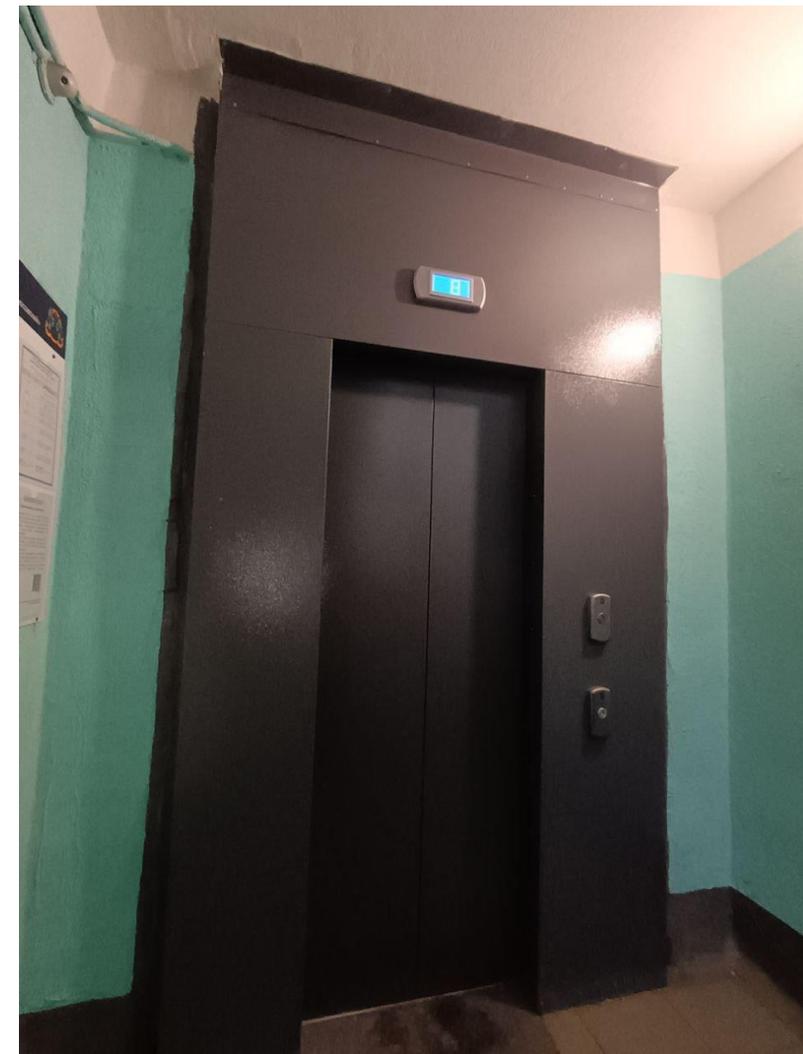
В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (от 29.12.2014 №832-ПП) в 2025 году выполнены работы по замене лифтового оборудования под контролем управляющей организации ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», эксплуатирующей организации АО «Мослифт» и СП «Практика» по адресам:

- ул. Вавилова, д. 86, подъезд 1,2,3,4,5,7 (6 лифтов)
- Ленинский проспект, д. 74, подъезд 1,2,3,4 (4 лифта)
- ул. Марии Ульяновой, д. 31, подъезд 1 (1 лифт)
- ул. Строителей, д. 9, подъезд 1 (1 лифт)
- Ул. Строителей, д. 11, корпус 2, подъезд 1,2,3 (3 лифт)
- Ул. Строителей, д. 11, корпус 3, подъезд 1,2,3 (3 лифт)
- проспект Вернадского, д. 21, корпус 2, подъезд 1 (1 лифт).

**Всего заменено 19 лифтов по 7 адресам.**



## Замена лифтового оборудования в жилом фонде в 2025 г.





## Социальная сфера

В рамках организации среды для маломобильных групп населения в 2025 г. за счет средств ГКУ УКРиС для инвалидов установлена одна платформа по адресам:

ул. Крупской, д. 4, к. 1, подъезд 1.

ППИ смонтирован, но не введена в эксплуатацию. В настоящий момент осуществляется приемка на баланс.

В настоящий момент проводится монтаж ППИ по адресу: ул. Академика Пилюгина, д.14, корп.4, подъезд 3





## Социальная сфера

По обращениям жителей для маломобильной группы населения подъезды жилых домов ГБУ «Жилищник Ломоносовского района» оборудованы откидными пандусами и поручнями.

№п/п	Адрес	Вид	Подъезд
	<b>Ленинский, 81/2</b>	<b>пандус откидной</b>	<b>9</b>
1	ул. Кравченко, д.8	поручни 2 шт	8
2	ул. Гарибальди, д.10-2	пандус откидной	1
3	ул. Марии Ульяновой, д.6	пандус сплошной для инвалида	4
4	ул. Вавилова, д.86	откидной пандус	5
5	Ленинский пр-т, д. 82/2	откидной пандус	
6	Ленинский пр-т, д.88, корп.1	откидной пандус	2
7	Ленинский пр-т, д.95	пандус	4
8	ул. Кравченко, д.12	пандус	2
9	Ленинский пр-т, д.88, корп.1	пандус	1 и 3
10	ул. Крупской, д. 7	пандус	2
11	ул. Марии Ульяновой, д.7	пандус сплошной для инвалида	2
12	Ленинский пр-т, д.85	пандус	8
13	Ленинский пр-т, д.95, корп.4	пандус откидной	3
14	Ленинский пр-т, д.88, корп.1	складной/откидной	1
15	ул. Строителей, д.7, корп.1	складной/откидной	6
16	ул. Кравченко, д.10	откидной пандус для инвалида	2
17	Ленинский пр-т, д.91	поручни	7
18	ул. Строителей, д.7, корп.1	поручень	4
19	ул. Крупской, д.8, корп.1	пандус откидной	3
20	Ленинский пр-т, д.93	пандусы+поручни	3
21	ул. Ак Пилюгина, д.8, корп.1	поручни	2
22	ул. Гарибальди, д.4, корп.5	пандус откидной	1
23	ул. Крупской, д.7	пандус	1





## Капитальный ремонт общего имущества МКД

№	Адрес	Подрядная организация	Инженерная система, конструктивный элемент	Количество систем	Примечание
	Ул. Гарибальди, д.14, корп.2	ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»	Подъезды	1	Работы выполнены
2	Ул. Гарибальди, д.14, корп.1	ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»	Подъезды	1	Работы выполнены
3	Ул. Кравченко, д.20	ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»	Подвал	1	Работы выполнены
4	Ленинский проспект, д.82/2	ООО Трансрегионсервич	Электрика, Канализация магистрали, ГВС магистрали, стояки, ЦО магистрали, стояки, Подвал, Фасад, ХВС магистрали, стояки	10	Работы выполнены
5	Ул. Панферова, д.20	ООО «СтройСфера»	Стояки ЦО	1	Работы выполнены
6	Ленинский пр-т, д.87	ООО «Уралком»	Магистрали ЦО, ГВ, ХВ, фасад, кровля	5	Работы выполнены
7	Ленинский пр-т, д.74	АО Мосводоканал	Магистрали ЦО, ГВ, ХВ, фасад, кровля	5	Работы выполнены
8	Пр-т Вернадского, д.33	АНО «АвтоДорСтройТрест»	Магистрали ЦО, ГВ, ХВ, фасад, кровля, подвал	6	Работы выполнены
9	Ленинский проспект, д.88, к.1	ООО "Домстрой"	Подъезды	1	Работы выполнены
ВСЕГО				31	



## Охранно-предупредительный ремонт инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов

По программе реновация в 2025 году выполнен охранно- предупредительный ремонт инженерных систем и конструктивных элементов в количестве **7** систем по **7**-ми адресам.

№ п/п	Район	Адрес	Вид работ	Натуральные показатели	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ломоносовский	Вавилова ул. д.78	Электрика	1	система	3 584 194,00
2	Ломоносовский	Вавилова ул. д.80	Крыша	980	кв.м	2 183 750,00
3	Ломоносовский	Вавилова ул. д.80	Электрика	1	система	3 284 194,00
4	Ломоносовский	Вавилова ул. д.82	Электрика	1	система	2 131 348,00
5	Ломоносовский	Кравченко ул. д.20	Электрика	1	система	2 476 085,00
6	Ломоносовский	Ленинский просп. д.85 к.5	Крыша	1 004	кв.м	2 480 656,21
7	Ломоносовский	Панферова ул. д.16 к.1	Электрика	1	система	2 131 348,00
		<b>7</b>				<b>18 271 575,21</b>



Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

# Содержание дворовой территории и объектов дорожного хозяйства ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»



## Санитарное содержание территории района Ломоносовский.

Всего **183** дворовых территории.

Уборочная площадь – **1 616, 4 тыс. кв.м.:**

в том числе:

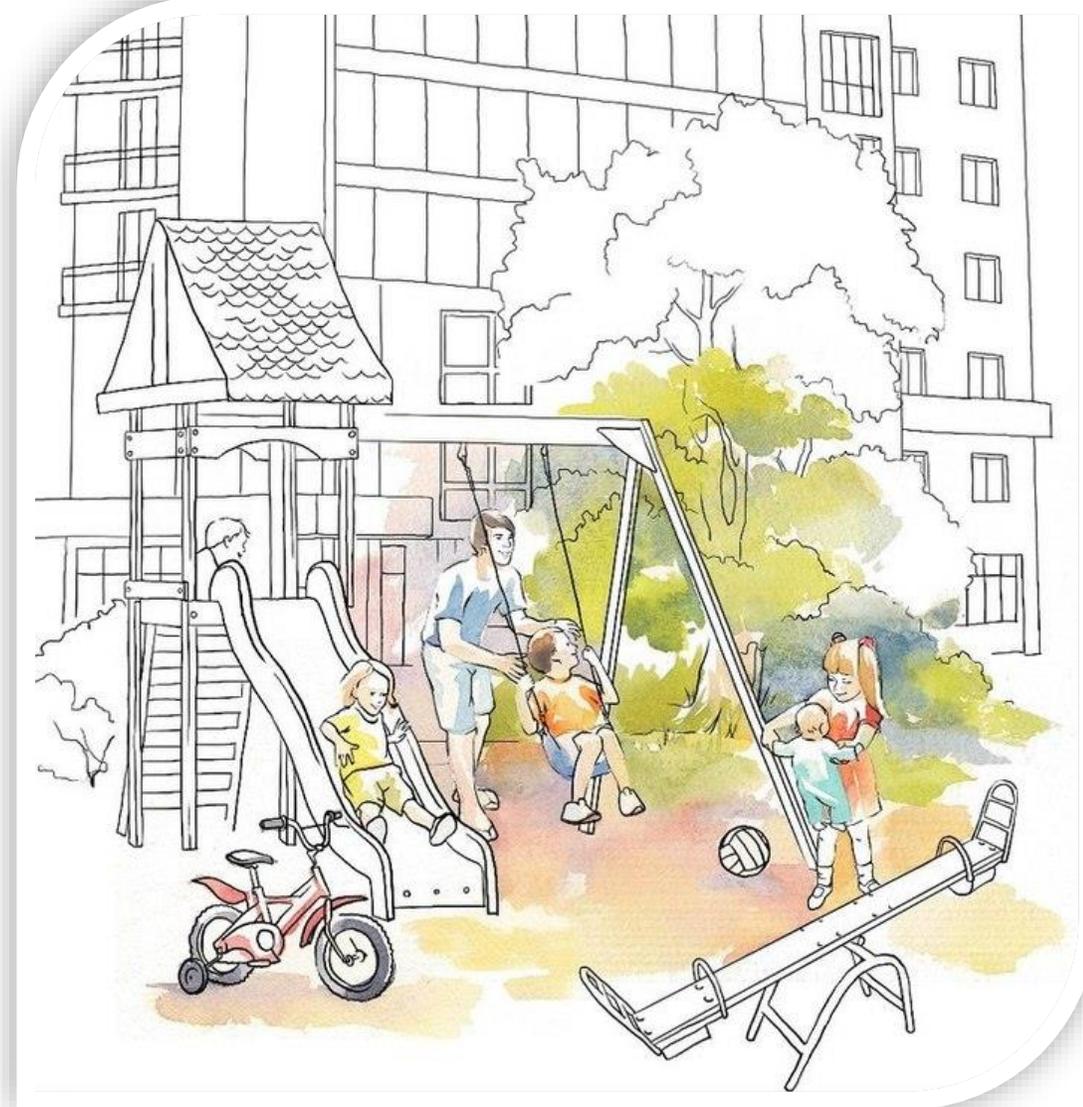
- ручной уборки **1 444,87 тыс. кв.м.;**
- механизированной уборки – **171,54 тыс. кв.м.**

На дворовых территориях расположены:

- **169** детских площадок
- **75** спортивных площадок

Всего 6 объектов озеленения общей площадью **147,61 тыс. кв.м.**, на которых расположены:

- **1** каток с искусственным льдом
- **2** цветника общей площадью **325,09 кв.м.**





## Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Промывка дворовых территорий моющим средством «Торнадо».

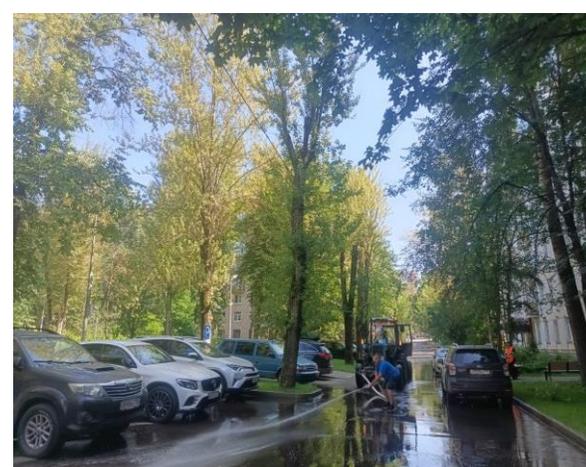




Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

## Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Промывка дворовых территорий моющим средством «Торнадо».





## Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Нанесение пожарной разметки на дворовых территориях





## Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Цветники

### Объекты внешнего озеленения ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»

Наименование	Категория	Площадь, кв.м.
сквер по Ленинскому пр-ту, д.82-86	1	40 230,39
Сквер вдоль ул. Архитектора Власова (от ул. Гарибальди до Нахимовского пр-та)	1	66 594,16
Дом ребенка № 12	1	11 261,82
Н. Крупской	1	27 859,31
М. Ульяновой	2	935,97
ул. Арх. Власова (Нахимовский - Гарибальди)	2	736,36

Сквер по Ленинскому пр-ту, д.82-86



2 цветника

59 403 шт. летников



## Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Цветники

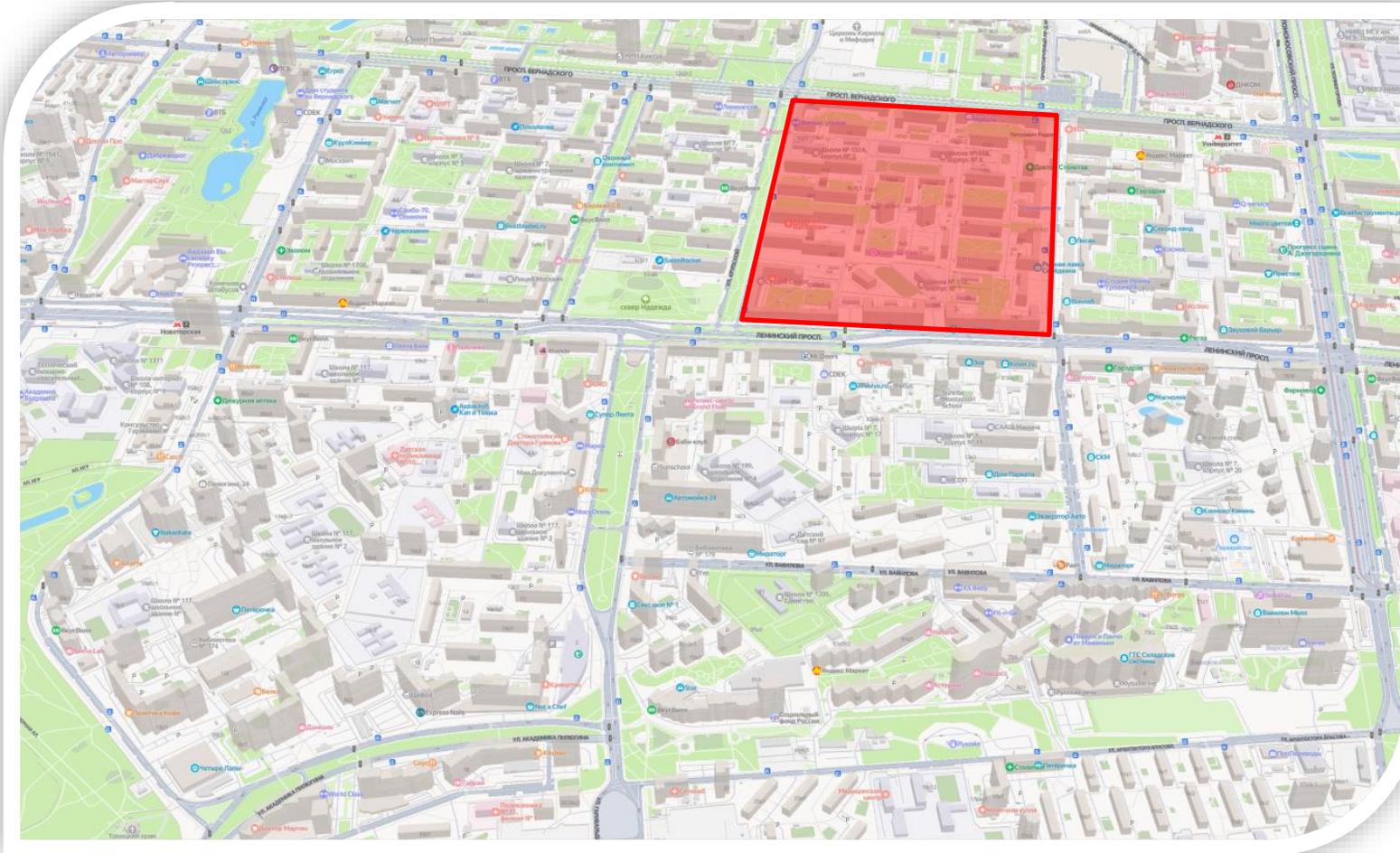
### Объекты дворового озеленения ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»







## Благоустройство района Ломоносовский в 2025 году



В 2025 году в Ломоносовском районе проводилось благоустройство дворовых территорий 17 квартала, ограниченного Ленинским пр-том и пр-том Вернадского, ул. Строителей и ул. Крупской. Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО».



## Благоустройство района Ломоносовский в 2025 году

# Прогулочный пешеходный маршрут у дома

До благоустройства

После благоустройства



Площадь благоустройства

43 га

Детские площадки

22 ШТ

Спортивные площадки

6 ШТ

Зона воркаутов/ тренажеров

5 ШТ

Собачья площадка

1 ШТ

Настольный теннис

1 ШТ

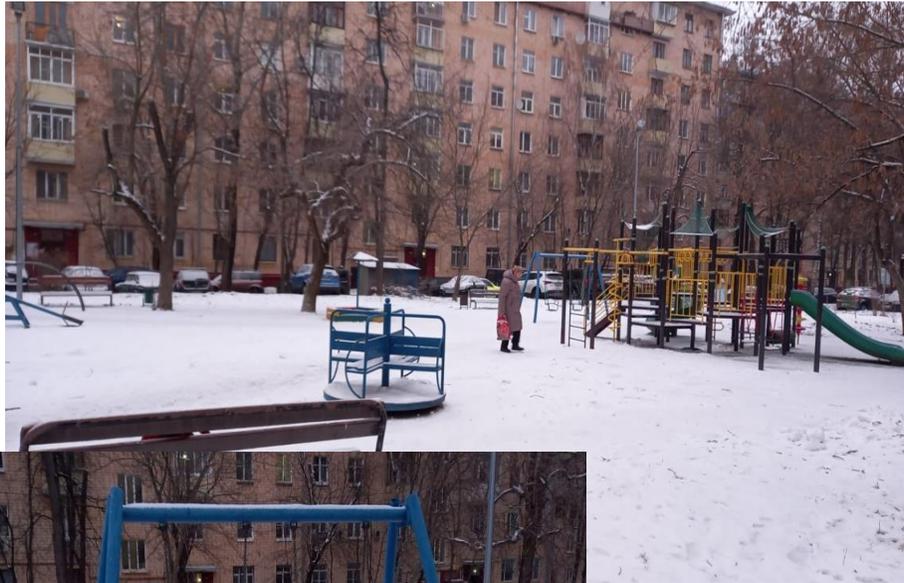
МАФ ДКР

854 ШТ



## Благоустройство детской площадки ул. Крупской, д. 8 к. 2

ДО



ПОСЛЕ





Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

Ул. Строителей, д. 13 к. 1, 2, 3

ДО



ПОСЛЕ

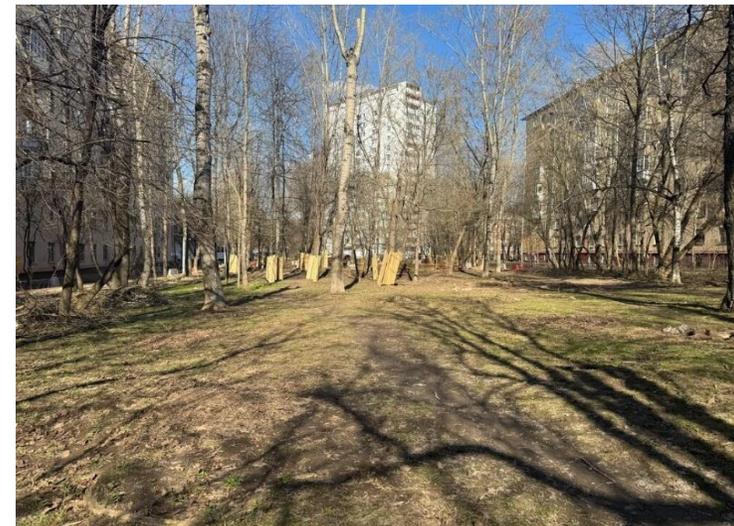




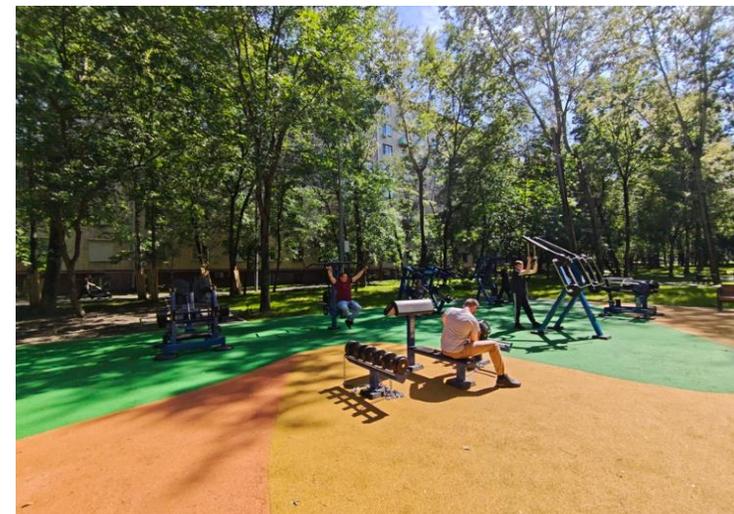
## Спортивной площадки ул. Крупской, д. 8 к.1 (спорт кластер)



ДО



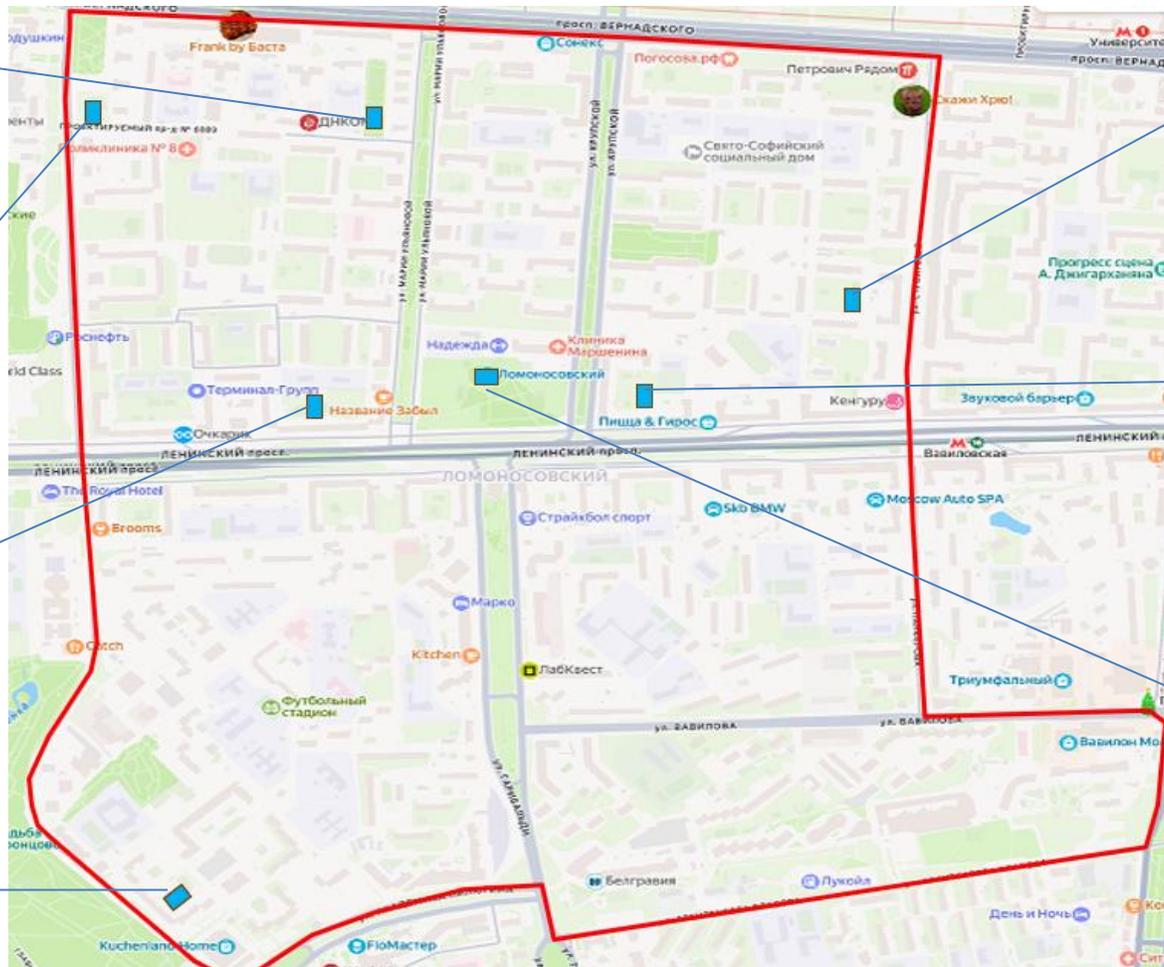
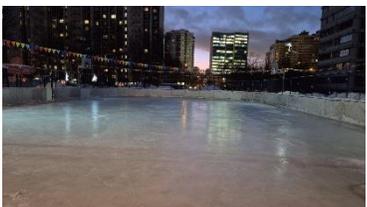
ПОСЛЕ





## Спортивная инфраструктура Ломоносовского района

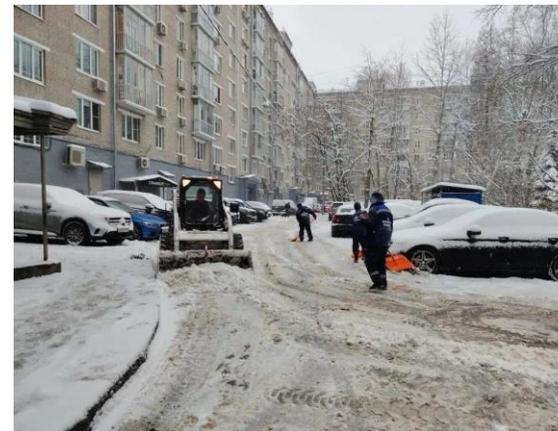
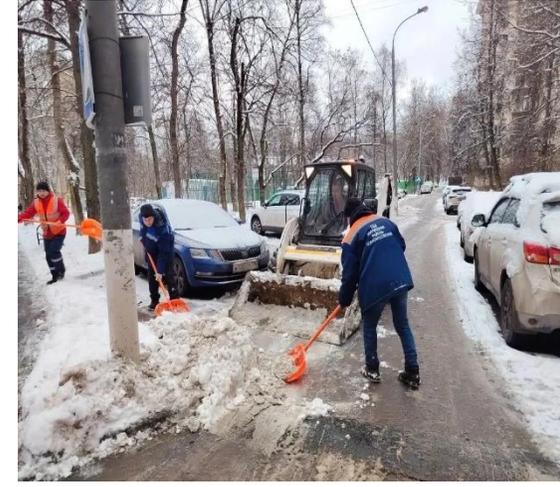
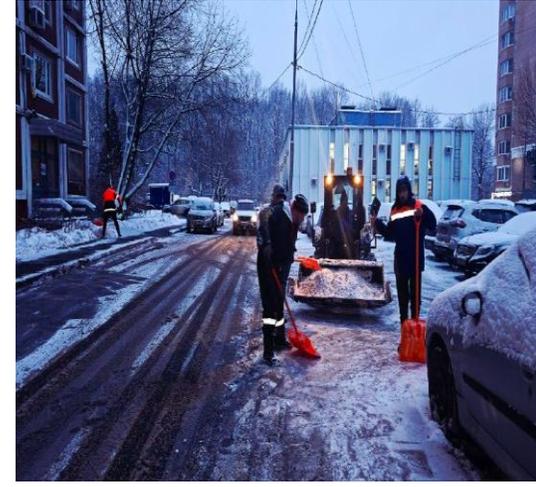
В зимний период ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» обслуживает 6 катков с естественным льдом и 1 каток с искусственным льдом





Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.





Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

# Объекты дорожного хозяйства



## Объекты дорожного хозяйства



Всего объектов дорожного хозяйства	6
Общая площадь ОДХ по титулу	140 097,48 м <sup>2</sup>
Общая площадь проезжей части	99 056,41 м <sup>2</sup>
Общая площадь тротуаров	41 041,07 м <sup>2</sup>
Протяженность по лоткам	16 120,82 пог.м.
Количество убираемых остановок	31 шт.
Площадь уборки остановок	4 781,3 м <sup>2</sup>
Площадь вывоза снега	140 097,48 м <sup>2</sup>



№ п/п	Наименование	Протяженность объекта, п.м.			Общая площадь ОДХ по ТС, кв.м	в том числе:			в том числе:						Количество убираемых остановок, ед.	Площадь вывоза снега, кв.м	
						Общая площадь проезжей части, кв.м	Общая площадь тротуаров, кв.м	Общая площадь уборки, кв.м	Площадь уборки проезжей части, кв.м				Площадь уборки тротуаров	Площадь уборки остановок, кв.м			
									Без площади парковочного пространства и пд-и участков, не подлежащих уборке		Площадь парковочного пространства						Площадь уборки тротуаров
По главной оси	По всем осям	По лоткам	мех.	ручн.	мех.	ручн.	мех.	ручн.	мех.	ручн.							
1	3 категория																
1.1	Кравченко улица	950,39	1142,64	2805,23	33894,53	25722,07	8172,46	33892,04	24454,24	0	0	1267,83	5317,45	1892,37	960,15	6	33894,53
1.2	Панферова улица	546,2	546,2	1279,73	16673,31	11463,02	5210,29	16648,62	9482,04	0	0	1979,11	4468,89	189,54	529,04	3	16673,31
1.3	Строителей улица	792,06	792,06	1763,03	21821,06	13787,18	8033,88	21812,79	11970,05	0	0	1817,13	7324,07	146,02	555,52	5	21821,06
	Итого по 3 категория	2288,65	2480,9	5847,99	72388,9	50972,27	21416,63	72353,45	45906,33	0	0	5064,07	17110,41	2227,93	2044,71	14	72388,9
2	4 категория																
2.1	Архитектора Власова улица (от проспекта Нахимовский до улицы Гарibaldi)	1079,94	1079,94	2793,65	23314,94	18090,21	5224,73	23312,61	12923,71	0	0	5166,5	4659,53	35,07	527,8	6	23314,94
2.2	Крупской улица	853,99	1705,2	3553,39	19958,44	12808,2	7150,24	19949,34	9918,64	0	0	2889,56	5153,41	1009,83	977,9	4	19958,44
2.3	Марии Ульяновой улица	885,36	1773,48	3925,79	24435,2	17185,73	7249,47	24430,21	12775,47	0	0	4410,26	5711,3	302,29	1230,89	7	24435,2
	Итого по 4 категория	2819,29	4558,62	10272,83	67708,58	48084,14	19624,44	67692,16	35617,82	0	0	12466,32	15524,24	1347,19	2736,59	17	67708,58
	Итого по ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»	5107,94	7039,52	16120,82	140097,48	99056,41	41041,07	140045,61	81524,15	0	0	17530,39	32634,65	3575,12	4781,3	31	140097,48
	в том числе																
	Итого по 3 категория	2288,65	2480,9	5847,99	72388,9	50972,27	21416,63	72353,45	45906,33	0	0	5064,07	17110,41	2227,93	2044,71	14	72388,9
	Итого по 4 категория	2819,29	4558,62	10272,83	67708,58	48084,14	19624,44	67692,16	35617,82	0	0	12466,32	15524,24	1347,19	2736,59	17	67708,58



Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

**ТЕХНИКА,  
всего 90 единиц**



**Самоходная 47 единиц**

**Автомобильная 25 единицы**

№	Тип техники	Количество
1	КАМАЗ (3 – жидкий регент, 1 – твердый реagent, 1 – ротор, 2 – плужнощеточные)	7
2	Газон	1
3	КАМАЗ, МАЗ самосвал	6
4	Автогидроподъемник	2
5	Манипулятор	1
6	Газель Фермер 7 мест	1
7	ПАЗ Автобус	1
8	Газель Аварийная	1
9	Легковой автомобиль «Москвич»	4
10	Вакуумная машина КО-503В-2 Илосос	1



№	Тип техники	Количество
1	Трактор МТЗ «Беларус 82.1»	18
2	Трактор "Беларус 320»	1
3	Вакуумные пылесосы малые	4
4	Фронтальный погрузчик Амкадор	2
5	Экскаватор погрузчик	1
6	Средний погрузчик Крамер	1
7	Мини погрузчик	11
8	Ротор Трактор 1221.1	4
9	Автогрейдер	1
10	Фреза	2
11	Каток	2

**Прицепы 18 единица**



№	Тип техники	Количество
1	Прицеп-цистерна (бочка)	10
2	Полуприцеп К-200S (Дизельная электростанция)	1
3	Полуприцеп Пескоразбрасыватель	4
4	Прицеп Кохер	2
5	Полуприцеп Транспортировочный	1



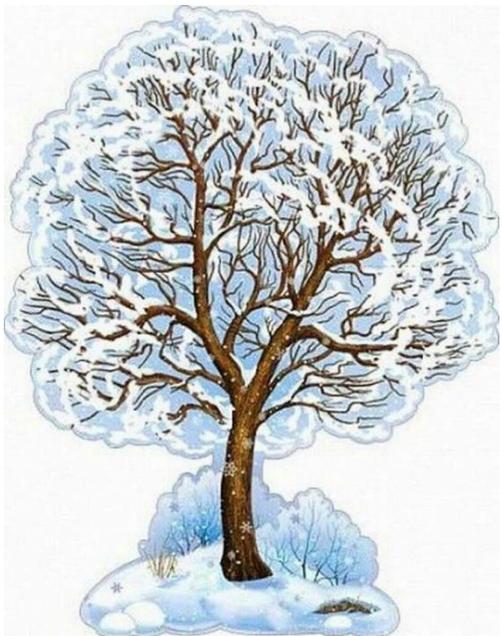
## Техника, задействованная в **ЗИМНИЙ** период 2025г.

**ВСЕГО техники 57 ед.:**

**ОДХ – 18 ед.**

**Дворы – 34 ед.**

**Вспомогательная – 5 ед.**



**ОДХ – 18 ед.**

**Проезжая часть – 7 ед.**

ПЩ Камаз – 2 ед.

Жидкий реагент Камаз – 3 ед.

Твердый реагент Камаз – 1 ед.

ПЩ Газон – 1 ед.

**Тротуары – 4 ед.**

ПЩ Трактор МТЗ 82.1 – 2 ед.

Твердый реагент Трактор МТЗ 82.1. – 2 ед.

**Погрузчики, ротора, самосвалы – 5 ед.**

Ротор КАМАЗ – 1 ед.

Погрузчик большой Амкадор – 2 ед.

Погрузчик малый – 1 ед.

Самосвал – 1 ед.

**ООТ – 2 ед.**

Газель – 1 ед.

Автобус – 1 ед.

**ДВОРЫ – 34 ед.**

**Трактора -11 ед.**

ПЩ Трактор МТЗ 82.1 – 8 ед.

Твердый реагент Трактор МТЗ 82.1 - 2 ед.

ПЩ Трактор МТЗ 320 – 1 ед.

**Погрузчики 14, ротора 4, самосвалы 4 – 23 ед.**

Ротор Трактор МТЗ 1221 – 4 ед.

Погрузчик малый – 10 ед.

Погрузчик средний – 1 ед.

Экскаватор – 1 ед.

МТЗ -82.1 КУН – 3 ед.

Самосвал – 4 ед.

**Вспомогательная техника – 5 ед.**

Автоподъемник – 1 ед.

Самосвал Кохер – 1 ед.

Автогрейдер ГС-14.02 – 1 ед. (пересадка)

МТЗ для заливки катков – 1 ед. (пересадка)

Манипулятор Бортовой – 1 ед. (пересадка)



## ЗИМА - задействованные техника на ОДХ (объекты дорожного хозяйства)

Проезжая часть



– 7 ед.

Тротуары



– 4 ед.

Погрузчики



– 3 ед.

Самосвал



– 1 ед.

РОТОР

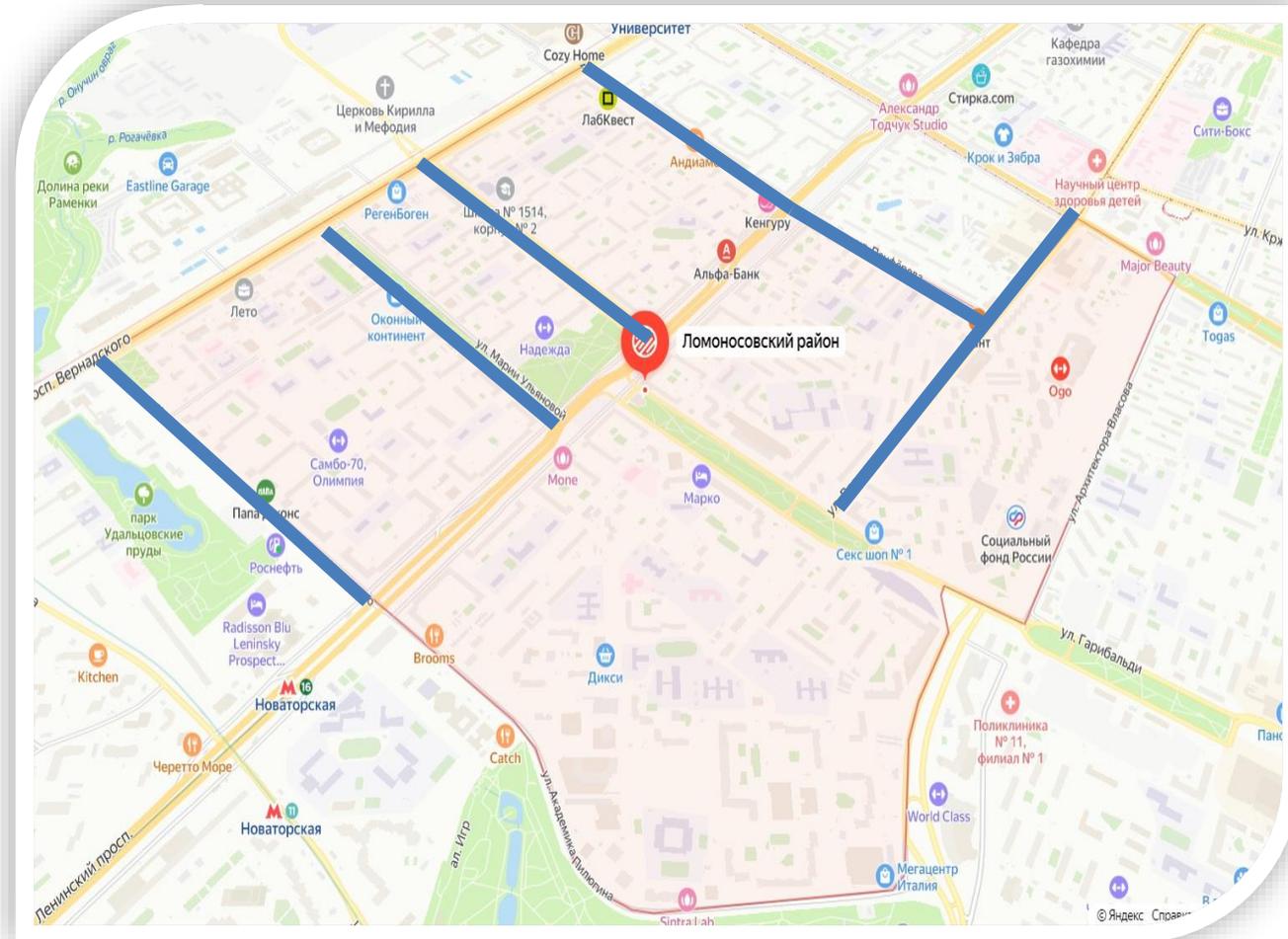


– 1 ед.

Ручная зачистка, уборка: остановки, лотковая часть,  
парковочные карманы и стоянки.



Количество дорожных рабочих: 12 чел.  
Газель 1 ед., Автобус 1 ед.





## Контейнера с аварийным запасом щебня на территории Ломоносовского района

Количество контейнеров (шт.)			
Особо опасные участки ОДХ	Особо значимые участки ОДХ	У социально значимых объектов	Всего
2	6	12	20

Архитектора Власова улица, д. 17	спуск /подъем	1
Марии Ульяновой улица, д. 3	спуск /подъем	1

ул. Марии Ульяновой, д.25 Б	1
ул. Академика Пилюгина, д. 26, к. 4	1
ул. Гарибальди, д. 10, к. 5	1
ул. Гарибальди, д. 14, к. 3	1
Ленинский пр-т, д. 91А	1
ул. Крупской, д. 12 Б	1
ул. Крупской, 12	1
ул. Крупской, 12с1	1
ул. Академика Пилюгина, д.26, к.5	1
ул. Марии Ульяновой, д.13	1
ул. Вавилова, д.71	1
ул. Кравченко, д.14	1



ООТ "Академика Пилюгина улица, 22"	остановка общественного транспорта	1
ООТ "Стоматология Доктор Мартин"	остановка общественного транспорта	1
ООТ "Архитектора Власова улица, 25"	остановка общественного транспорта	1
ООТ "Крупской улица, 9"	остановка общественного транспорта	1
Марии Ульяновой улица, д. 3	объект социальной сферы	1
ООТ "Марии Ульяновой, 10"	остановка общественного транспорта	1



Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.





## Техника, задействованная в ЛЕТНИЙ период 2025 г.

**ВСЕГО технике 29 ед.:**  
ОДХ – 17 ед.  
Дворы – 8 ед.  
Вспомогательная – 4 ед.



### ОДХ – 17 ед.

**Проезжая часть – 7 ед.**  
КАМАЗ вакуумный – 2 ед.  
КАМАЗ поливомоечный – 4 ед.  
Газон поливомоечный – 1 ед.

**Тротуары – 4 ед.**  
Трактор МТЗ 82.1 поливомоечный – 2 ед.  
Трактор МТЗ 82.1 (щетка) – 2 ед.

**Погрузчики – 3 ед.**  
Погрузчик – 2 ед.  
Экскаватор – 1 ед.

**Остановки, ремонт АБП – 3 ед.**  
Газель – 1 ед.  
Автобус – 1 ед.  
Самосвал – 1 ед.

### ДВОРЫ – 8 ед.

**Трактора - 4 ед.**  
Трактор МТЗ 82.1 (бочка) – 4 ед.

**Погрузчики – 4 ед.**  
Погрузчик (средний) крамер – 1 ед.  
Погрузчик (КУН) средний – 3 ед.

### Вспомогательная техника – 4 ед.

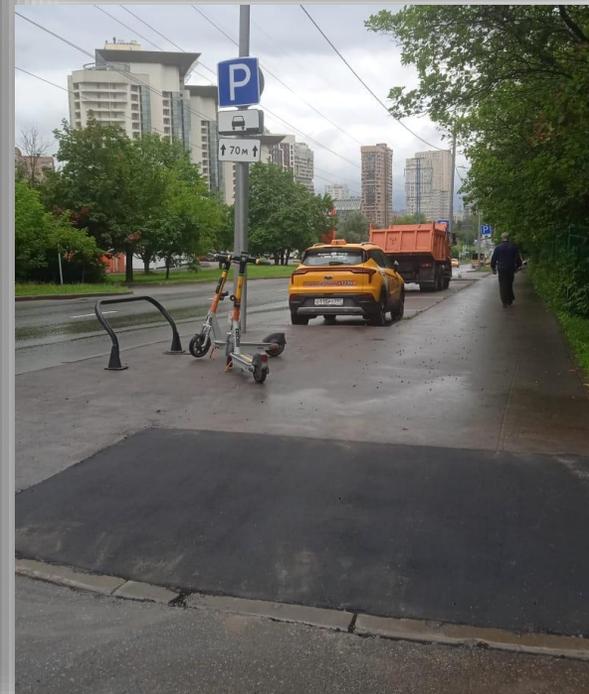
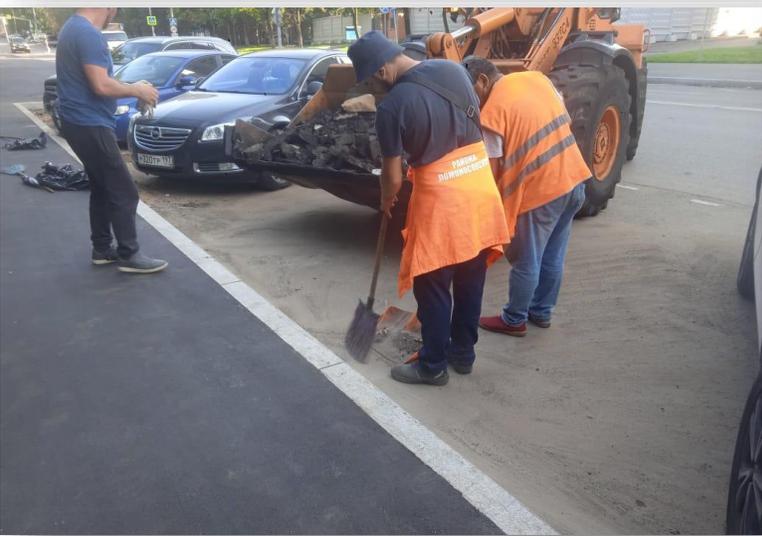
Автогидроподъемник (вышка) – 2 ед.  
Бортовая машина с краном-манипулятором – 1 ед.  
Трактор МТЗ 320 (косилка) – 1 ед.



Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.







В 2025 году **ПОЛУЧЕНО** 19 единиц техники

№	Тип техники	Марка	Количество
1	Легковой автомобиль	Москвич 6	1
2	Легковой автомобиль	Москвич 3Е	1
3	Ротор	КАМАЗ	1
4	Погрузчик Малый	Четра Колесная	3
5	Погрузчик Малый	Четра Гусеничная	2
6	Трактор	МТЗ 82.1	4
7	Бочка поливомоечная	ОПМ-3,5	4
8	Самосвал	МАЗ	1
9	Установка Кохер	Вулкан	1





В 2025 году **ПОЛУЧЕНО 19** единиц техники



**РОТОР КАМАЗ**



**Четра колесная**



**Москвич 3Е**



**Установка Кохер**



**Четра гусеничная**



**МТЗ 82.1 с бочкой**



**Москвич 6**



**Самосвал**



### В 2025 году **ПЕРЕДАНО** 23 единицы техники



№	Тип техники	Марка	Количество	Адресат
1	Ротор	МТЗ 1221.3	1	ГБУ «АВД ЮЗАО»
2	Погрузчик	АНТ 1000	1	Саратовская область
3	Трактор	МТЗ 82.1	1	Саратовская область
4	ПУ вакуумная Малая	Bucher citycat 2020	3	Ростовская область
5	Трактор	МТЗ 82.1	3	Саратовская область

### В 2025 году **СПИСАНО** 23 единицы техники

№	Тип техники	Марка	Количество
1	Бочка поливомоечная	ОПМ-3,5	4
2	Снегопогрузчик лаповый	ДМ-09	3





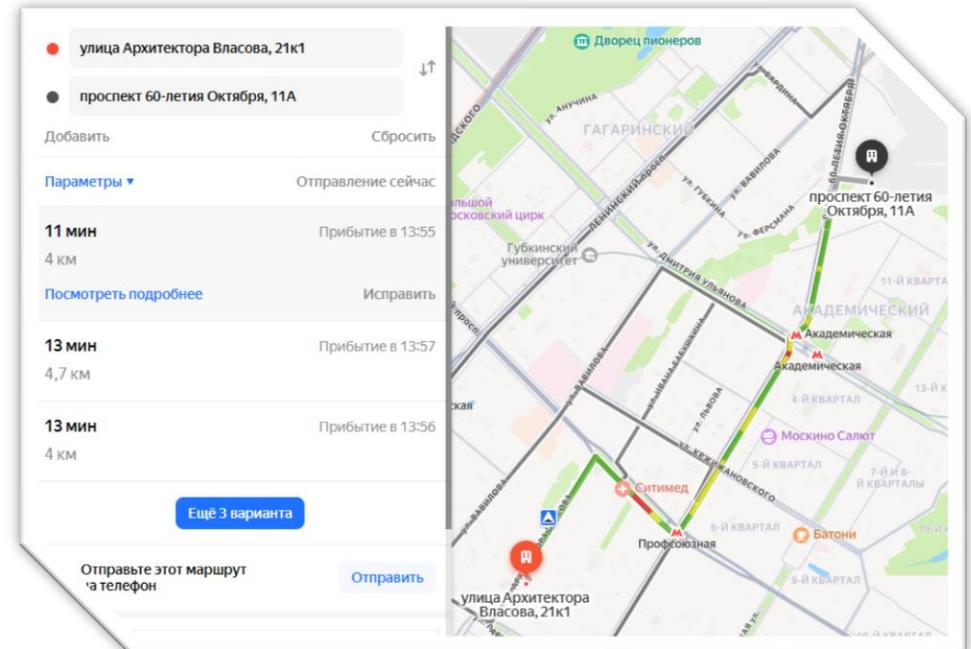
## Строительство зоны хранения реагента с тельферной установкой

На базе ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», расположенной по адресу: ул. Архитектора Власова, д. 21-25, хранятся следующие виды твердых (сыпучих) противогололедных материалов, предусмотрено складирование и хранение единовременно в количестве 250 тонн: **МРтв (твердый), КР2 двory и тротуары, щебень**

Места для хранения жидкого ПГМ на территории Ломоносовского района отсутствуют. Заправка жидкими противогололедными материалами производится по адресу:

**1. Проект 60-летия Октября вл. 11А  
База ГБУ «АВД ЮЗАО»**

Расстояние от производственной базы  
ГБУ «Жилищник» составляет 4- 5 км.  
Время в пути 10 -20 минут





## ЗИМА - задействованные техника на дворовых территориях

Проезжая часть



— 9 ед.

Тротуары



— 2 ед.

Погрузчики



— 15 ед.

Самосвал

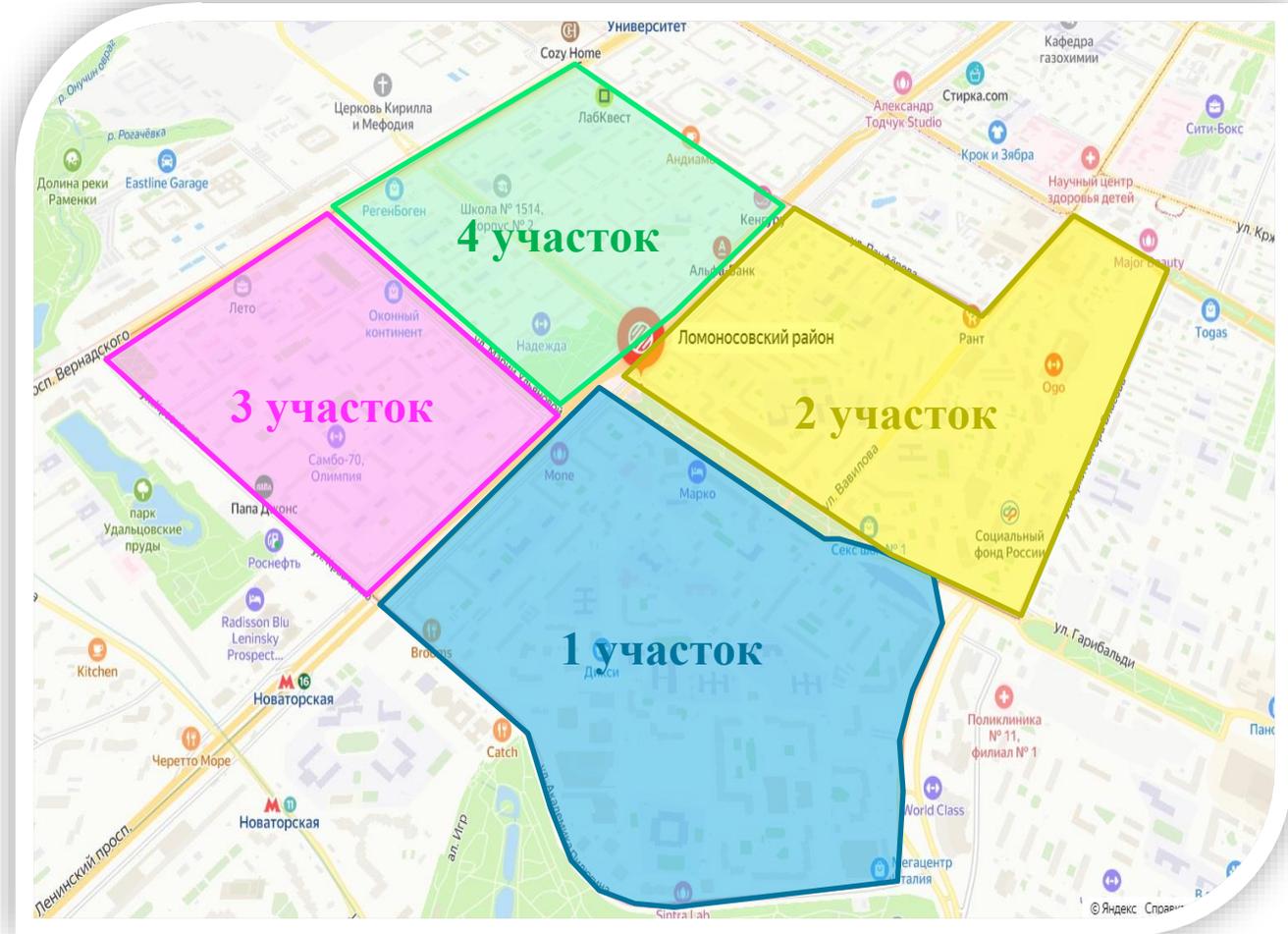


— 4 ед.

Ротор



— 4 ед.





Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

# Претензионно-исковая работа с задолженностью населения перед ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»



## Работа с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги

В управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»:

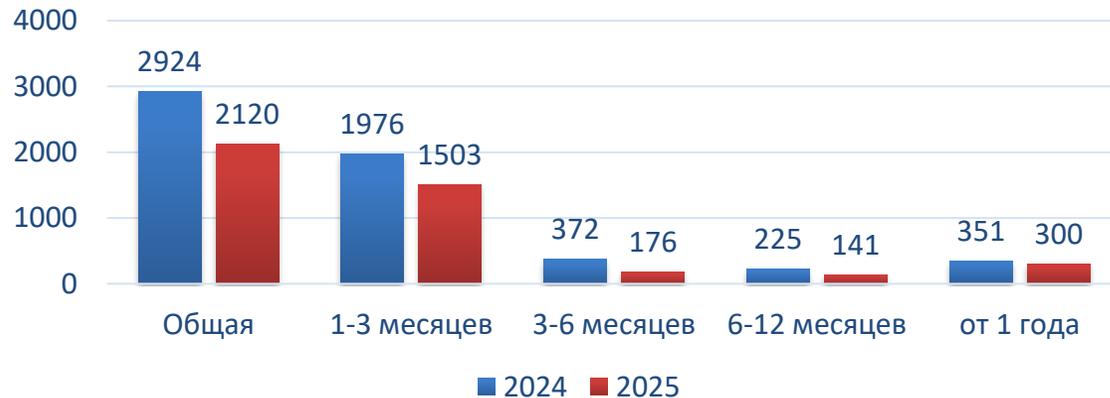
-159 многоквартирных домов – 25 179 лицевого счетов

-среднемесячные начисления за ЖКУ составляют 219 278 тыс. руб.

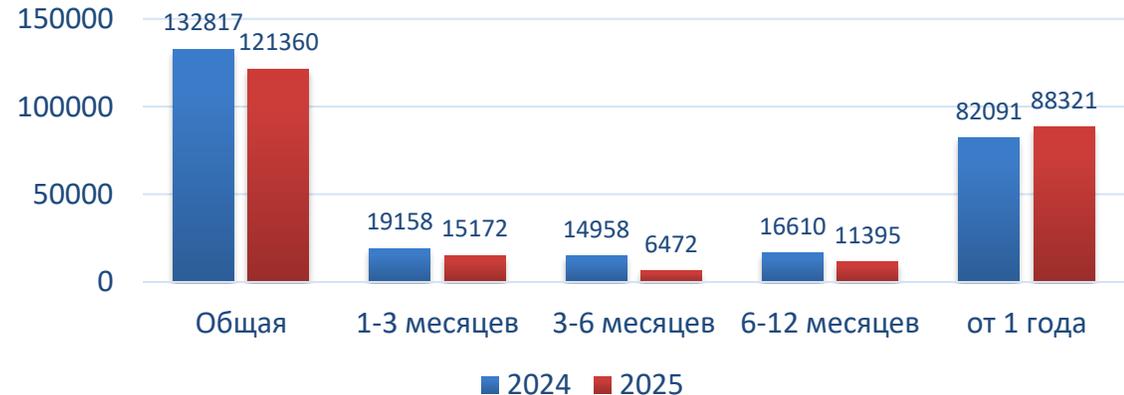
### Задолженность жителей в 2024-2025 гг.

	Количество лицевых счетов в 2024 г.	Сумма задолженности (тыс. руб.)	%	Количество лицевых счетов в 2025 г.	Сумма задолженности (тыс. руб.)	%
общая	2924	132 817	100,00%	2120	121 360	100,00%
от 1-3 месяцев	1976	19 158	14,42%	1503	15 172	12,5%
от 3-6 месяцев	372	14 958	11,26%	176	6 472	5,33%
от 6-12 месяцев	225	16 610	12,51%	141	11 395	9,39%
от 1 года	351	82 091	61,81%	300	88 321	72,78%

Задолженность жителей в 2024-2025 гг. (лицевые счета)



Задолженность жителей в 2024-2025 гг. (Сумма задолженности (тыс. руб.))

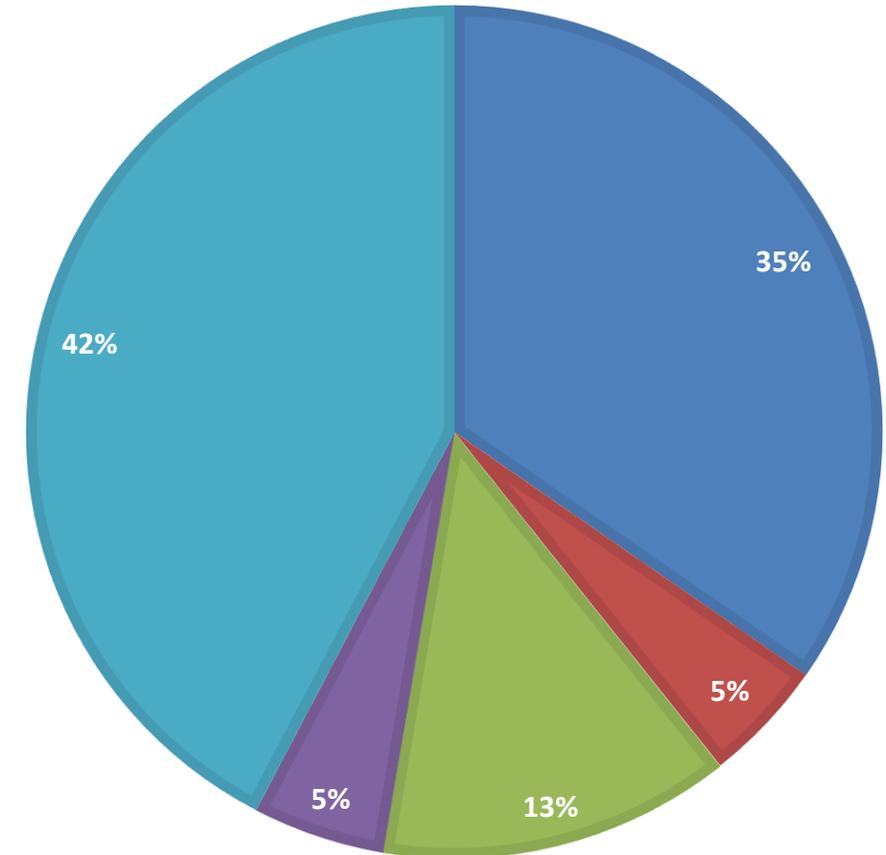




### Категории злостных должников от 1 года

	Количество	Процент от общего количества
Собственники без регистрации	104	35%
Умерли	14	5%
Пенсионеры	40	13%
Многодетные	15	5%
Ассоциальные	127	42%
<b>ВСЕГО</b>	<b>300</b>	

- Собственники без регистрации
- Умерли
- Пенсионеры
- Многодетные
- Ассоциальные





## Мероприятия, направленные на снижение задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги

В течение 2025 года активизирована работа по досудебному взысканию недоплаченных сумм с потребителей жилищно-коммунальных услуг:

- ежемесячно силами ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» производится обзвон - информирование жителей о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- регулярно выявляются злостные должники, одной из мер воздействия на которых осуществляется в виде ограничения водоотведения в квартирах данных должников. Работы по ограничению водоотведения в квартирах должников производятся специализированной фирмой ООО «ОНИКС» на основании заключенного Договора.
- ежемесячно проводится поквартирный обход с целью информирования жителей о наличии задолженности.

Мероприятия	2024г.		2025г.	
	Кол-во	Сумма, млн.руб.	Кол-во	Сумма, млн.руб.
Направлено извещений в почтовые ящики, автодозвон	48 753	118,59	53 088	128,49
Произведено отключений	103	45,26	426	63,9
Заключено соглашений о рассрочке оплаты, реструктуризации	48	5,37	0	0
Оплачено	792	18,06	1 592	28,55



**Судебно-исковая работа, направленная на снижение задолженности населения за  
жилищно- коммунальные услуги**

Мероприятия	2024г.		2025 г.	
	Количество	Сумма, тыс.руб.	Количество	Сумма, тыс.руб.
Оформлено исков	1702	42 140,1	2717	84 910,2
Вынесено решений	533	23 503,2	2538	79 246,3
Отказ от иска в связи с оплатой	0	0	0	0
Передано в ФССП	533	23 503,2	2538	79 246,3
Передано в банки	0	0	0	0
Взыскано банками	0	0	0	0
Взыскано ФССП	426	19 185,7	711	22 253,3



# Работа с ресурсоснабжающими организациями

## Результат проведенной сверки показаний ИПУ

<b>По МКД с недоначислением по услугам водоснабжения произведен поквартирный обход, доначисление произведено по результату снятия контрольных показаний приборов учета водоснабжения</b>	
<b>План сверки показаний ИПУ на 2025г.</b>	<b>3800</b>
<b>Произвели обход (КПУ)</b>	<b>2186</b>
<b>Доначислено ХВС</b>	<b>889 884,25</b>
<b>Доначислено ГВС</b>	<b>1 175 300,54</b>
<b>Итого:</b>	<b>2 065 184,79</b>

Название диаграммы



## 17 многоквартирных домов с недоначислением по ГВС -17,8млн.

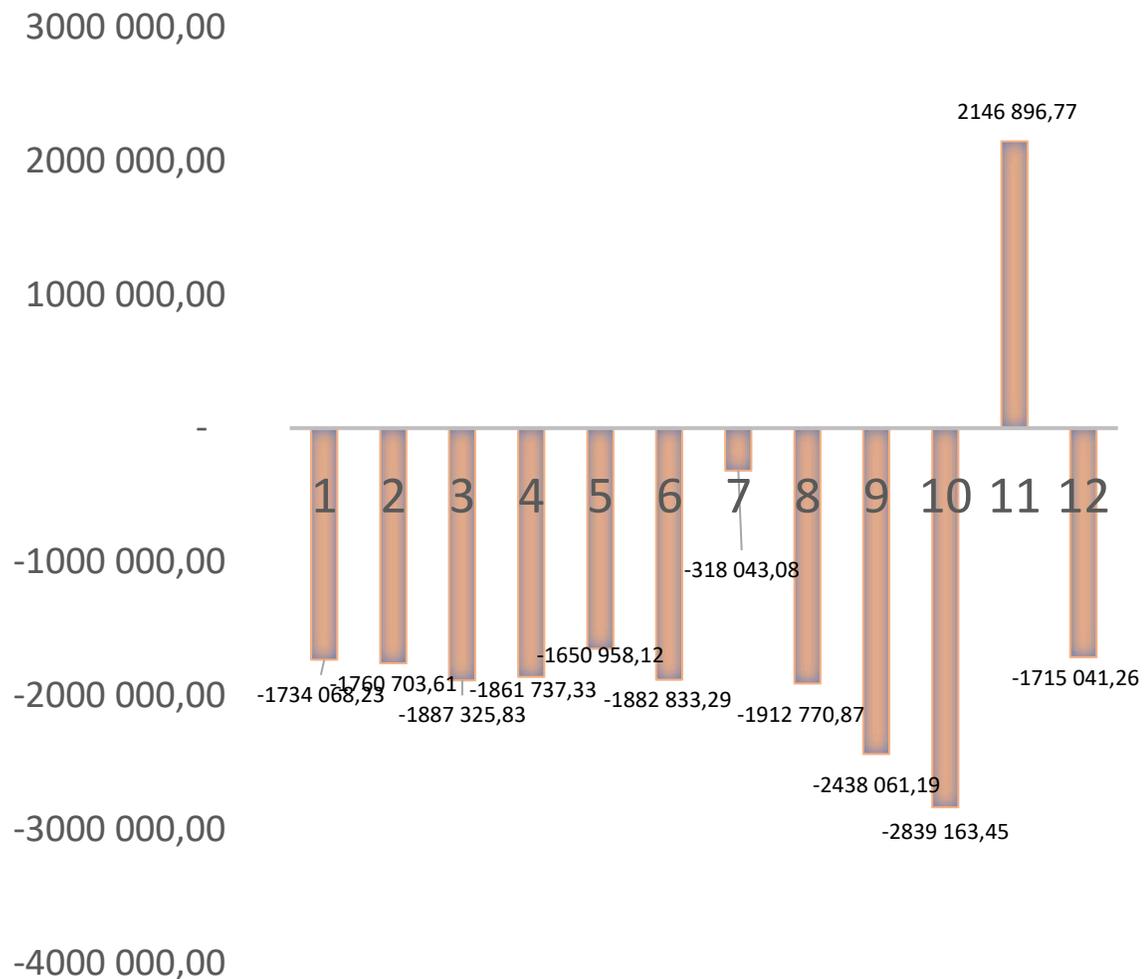
№ п/п	МКД с недоначислением -150-300г.р. ( ГВС)	Разница 2025г. 12мес.	01.01.2025	01.02.2025	01.03.2025	01.04.2025	01.05.2025	01.06.2025	01.07.2025	01.08.2025	01.09.2025	01.10.2025	01.11.2025	01.12.2025
1	Ленинский просп., д.78	- 1 679 186,39	- 29 644,94	- 72 941,47	- 41 243,34	- 21 135,16	- 19 178,04	- 33 290,62	6 935,48	- 187 190,40	- 390 832,09	- 365 566,49	- 156 538,74	- 368 560,58
2	Ленинский просп., д.88, корп.3	- 1 227 511,55	- 140 896,45	- 179 192,45	- 111 266,58	- 148 370,31	- 98 468,14	- 100 939,76	- 78 923,91	- 77 640,87	- 161 883,99	- 131 524,78	20 120,13	- 18 524,44
3	Ленинский просп., д.89	- 2 131 542,29	- 5 082,95	- 257 248,75	- 919 107,25	- 530 402,96	- 122 625,83	2 047,09	110 746,05	57 074,16	- 380 553,86	- 552 420,40	537 908,77	- 71 876,36
4	Ленинский просп., д.95	- 5 667 288,60	- 474 711,11	- 600 468,40	- 354 416,73	- 506 938,08	- 583 834,62	- 581 359,44	- 468 601,50	- 610 798,67	- 302 419,72	- 704 159,47	- 28 108,17	- 451 472,69
5	просп. Вернадского, д.11/19	- 294 660,12	49 161,04	60 140,69	49 539,57	2 034,38	- 26 886,48	- 428 649,32	-	-	-	-	-	-
6	просп. Вернадского, д.27	- 729 603,52	- 181 002,23	- 121 528,60	- 111 384,97	- 164 632,22	- 48 740,57	- 49 029,54	92 909,16	- 380 459,46	- 170 494,40	- 93 215,73	442 375,70	55 599,34
7	просп. Вернадского, д.29, корп.1	- 335 462,09	- 45 805,87	- 26 769,06	- 45 752,60	- 63 314,38	- 27 222,90	- 53 621,52	55 981,50	- 123 341,39	- 49 161,20	- 144 558,55	288 833,97	- 100 730,09
8	просп. Вернадского, д.33	- 1 664 074,85	- 177 060,45	- 158 855,85	- 132 714,61	- 158 351,13	- 148 693,00	- 205 631,94	- 94 020,53	- 162 790,50	- 200 311,61	- 129 296,22	95 213,57	- 191 562,58
9	ул. Вавилова, д.81	- 187 390,26	- 76 142,03	48 359,20	14 766,68	20 910,18	- 207 406,77	- 176 742,54	22 112,05	28 880,72	- 17 885,12	12 282,18	119 602,96	23 872,23
10	ул. Гарибальди, д.10, корп.3	- 790 407,35	- 208 748,82	- 164 800,65	- 130 589,59	- 99 898,02	- 80 721,04	10 678,54	29 798,01	- 19 005,36	- 30 500,42	- 37 413,22	16 120,07	- 75 326,85
11	ул. Гарибальди, д.10, корп.4	- 501 124,33	- 43 771,79	- 8 228,13	- 16 123,44	- 41 952,98	- 39 451,39	- 91 468,07	84 975,08	- 87 376,37	- 44 108,48	- 47 206,88	52 682,88	- 49 144,60
12	ул. Гарибальди, д.14, корп.1	- 212 466,69	- 71 765,39	- 50 525,11	13 374,27	- 7 022,54	- 3 036,27	2 825,04	26 727,36	- 48 668,18	- 21 087,91	- 100 165,27	69 408,61	- 22 531,30
13	ул. Кравченко, д.12	- 501 914,21	- 153 407,65	- 92 852,05	74 269,09	78 190,03	- 58 444,08	10 176,05	134 566,88	- 177 005,34	- 436 371,06	- 244 557,13	421 378,04	- 57 856,99
14	ул. Кравченко, д.4, корп.1	- 724 482,80	- 67 126,44	- 58 338,71	- 65 268,02	- 68 660,05	- 57 392,33	- 57 188,10	- 57 646,65	- 30 926,40	- 91 124,74	- 87 564,34	26 386,79	- 109 633,81
15	ул. Кравченко, д.4, корп.2	- 499 303,08	- 24 409,40	- 14 774,20	- 61 023,36	- 37 278,30	- 40 404,51	- 33 885,94	- 22 086,77	- 38 972,49	- 67 188,10	- 74 974,45	29 032,84	- 113 338,40
16	ул. Марии Ульяновой, д.11	- 292 815,09	- 55 123,26	- 46 020,21	- 24 263,72	- 43 518,13	- 18 977,47	- 27 291,13	13 780,78	14 096,59	- 37 034,14	- 67 769,83	112 538,87	- 113 233,44
17	ул. Марии Ульяновой, д.15	- 414 576,27	- 28 530,49	- 16 659,86	- 26 121,23	- 71 397,66	- 69 474,68	- 69 462,09	- 5 345,91	- 68 646,91	- 37 104,35	- 71 052,87	99 940,48	- 50 720,70
	<b>ИТОГО 17 МКД</b>	<b>- 17 853 809,49</b>	<b>- 1 734 068,23</b>	<b>- 1 760 703,61</b>	<b>- 1 887 325,83</b>	<b>- 1 861 737,33</b>	<b>- 1 650 958,12</b>	<b>- 1 882 833,29</b>	<b>- 318 043,08</b>	<b>- 1 912 770,87</b>	<b>- 2 438 061,19</b>	<b>- 2 839 163,45</b>	<b>2 146 896,77</b>	<b>- 1 715 041,26</b>



\*положительный показатель, после проведения ремонтных восстановительных работ на системах горячего водоснабжения.

За 2025г.  
17 многоквартирных домов  
многоквартирных домов с  
недоначислением по горячему  
водоснабжению  
По которым были выявлены квартиры по  
которым показания передавались  
продолжительное время «0» или менее  
1м3.  
Доначислено произведено на 1,2 млн.руб.

### Динамика начислений по горячему водоснабжению (17 МКД)



## 16 многоквартирных домов с недоначислением по ХВС -17,8млн.

№ п/п	МКД с недоначислением -150-300г.р. ( ХВС)	Разница 2025г. 12мес.	01.01.2025	01.02.2025	01.03.2025	01.04.2025	01.05.2025	01.06.2025	01.07.2025	01.08.2025	01.09.2025	01.10.2025	01.11.2025	01.12.2025
1	Вавилова ул. д. 86	- 417 289,38	- 38 741,36	- 48 346,94	- 26 190,75	- 43 454,14	- 38 908,36	- <b>59 542,74</b>	- 39 593,31	- 29 697,46	- 66 633,11	- 53 472,84	97 137,58	- 69 845,95
2	Вернадского просп. д. 11/19	- 157 028,19	557 889,67	- 431 069,81	82 102,89	26 658,00	- 49 111,48	- 193 009,62	- 150 487,84	-	-	-	-	-
3	Вернадского просп. д. 25 к.1	- 288 179,95	- 39 541,49	- 61 656,83	- 9 942,04	6 067,11	- 11 871,82	38 843,40	4 610,79	- 176 013,81	20 109,98	1 690,77	- 44 347,64	- 16 128,37
4	Вернадского просп. д. 33	- 445 806,64	83 493,51	- 257 035,94	2 157,12	65 666,51	41 609,30	32 743,56	- 11 642,98	- 406 149,07	62 900,65	23 543,62	- 46 569,82	- 36 523,10
5	Вернадского просп. д. 33 к.1	- 674 123,28	- 164 778,61	- 46 942,36	- 31 319,57	78 615,77	- 34 946,82	- 36 360,55	- 33 263,15	- 302 287,36	- 14 859,42	- 1 911,60	- 37 021,38	- 49 048,23
6	Гарибальди ул. д. 10 к.6	- 581 632,37	- 78 402,32	- 102 277,71	- 46 856,06	- 97 467,57	- 92 115,19	- 111 476,09	- 79 128,18	- 37 929,70	- 93 198,32	- 58 827,58	300 767,73	- 84 721,38
7	Кравченко ул. д. 24/35	- 233 156,34	12 242,68	- 45 376,69	- 4 941,02	8 079,12	- 7 717,23	- 46 880,00	27 792,68	18 348,55	13 312,95	15 623,56	- 196 410,56	- 27 230,38
8	Крупской ул. д. 19/17	- 240 952,54	- 27 437,29	- 41 300,20	- 11 381,89	- 75 438,48	- 17 106,55	- 55 236,09	- 28 073,93	- 86,45	- 32 026,84	- 33 893,71	119 571,73	- 38 542,84
9	Крупской ул. д. 4 к.1	- 1 122 980,86	- 83 650,07	- 79 097,79	- 58 874,73	- 70 858,84	- 72 379,32	- 82 970,43	- 65 203,41	- 62 852,94	- 525 270,27	- 58 128,09	97 302,22	- 60 997,19
10	Крупской ул. д. 5	- 569 111,80	- 41 016,71	- 74 277,81	- 40 067,95	- 61 387,93	- 49 874,23	- 52 788,05	- 47 707,38	- 56 149,22	- 69 667,28	- 60 593,08	47 019,42	- 62 601,58
11	Ленинский просп. д. 82/2	- 853 474,54	- 116 993,83	- 107 422,95	- 68 102,69	- 106 883,68	- 136 032,29	- 161 544,42	- 110 213,66	- 72 199,28	- 156 121,36	- 105 469,83	395 545,11	- 108 035,66
12	Ленинский просп. д. 85	- 256 204,23	- 56 233,31	- 45 918,81	- 38 926,81	- 81 821,22	- 60 064,40	- 103 248,79	- 73 331,66	- 11 773,86	- 95 691,26	- 32 021,78	409 633,51	- 66 805,84
13	Ленинский просп. д. 95	- 189 739,30	- 7 487,54	- 51 026,35	41 049,90	- 78 331,54	70 086,88	- 44 869,93	- 31 450,70	- 37 503,76	- 248 090,05	- 129 855,19	325 134,49	2 604,49
14	Марии Ульяновой ул. д. 11	- 167 302,48	76 768,84	20 941,05	82 531,75	31 439,92	28 191,53	4 128,93	9 819,58	17 146,61	13 088,04	17 972,72	- 451 799,64	- 17 531,81
15	Пилюгина Академика ул. д. 4	- 837 018,33	- 138 079,67	- 182 256,29	- 165 814,70	- 150 836,79	- 120 298,23	- 103 216,18	- 128 156,43	- 3 753,12	- 40 771,75	- 73 093,65	372 322,80	- 103 064,32
16	ул. Архитектора Власова д. 2	- 349 173,75	119 613,84	- 167 344,15	- 27 753,56	- 735 577,11	107 674,28	123 300,72	25 721,94	- 499 151,62	14 175,43	61 123,39	384 223,56	244 819,53
	Итого 16 МКД	- 7 383 173,98	57 646,34	- 1 720 409,58	- 322 330,11	- 1 285 530,87	- 442 863,93	- 852 126,28	- 730 307,64	- 1 660 052,49	- 1 218 742,61	- 487 313,29	1 772 509,11	- 493 652,63

 \*положительный показатель, после проведения ремонтных восстановительных работ на системах горячего водоснабжения.

 \*многоквартирный дом с разницей показаний ИПУ физических, юр.лиц.

За 2025г.

16 многоквартирных домов с недоначислением по холодному водоснабжению

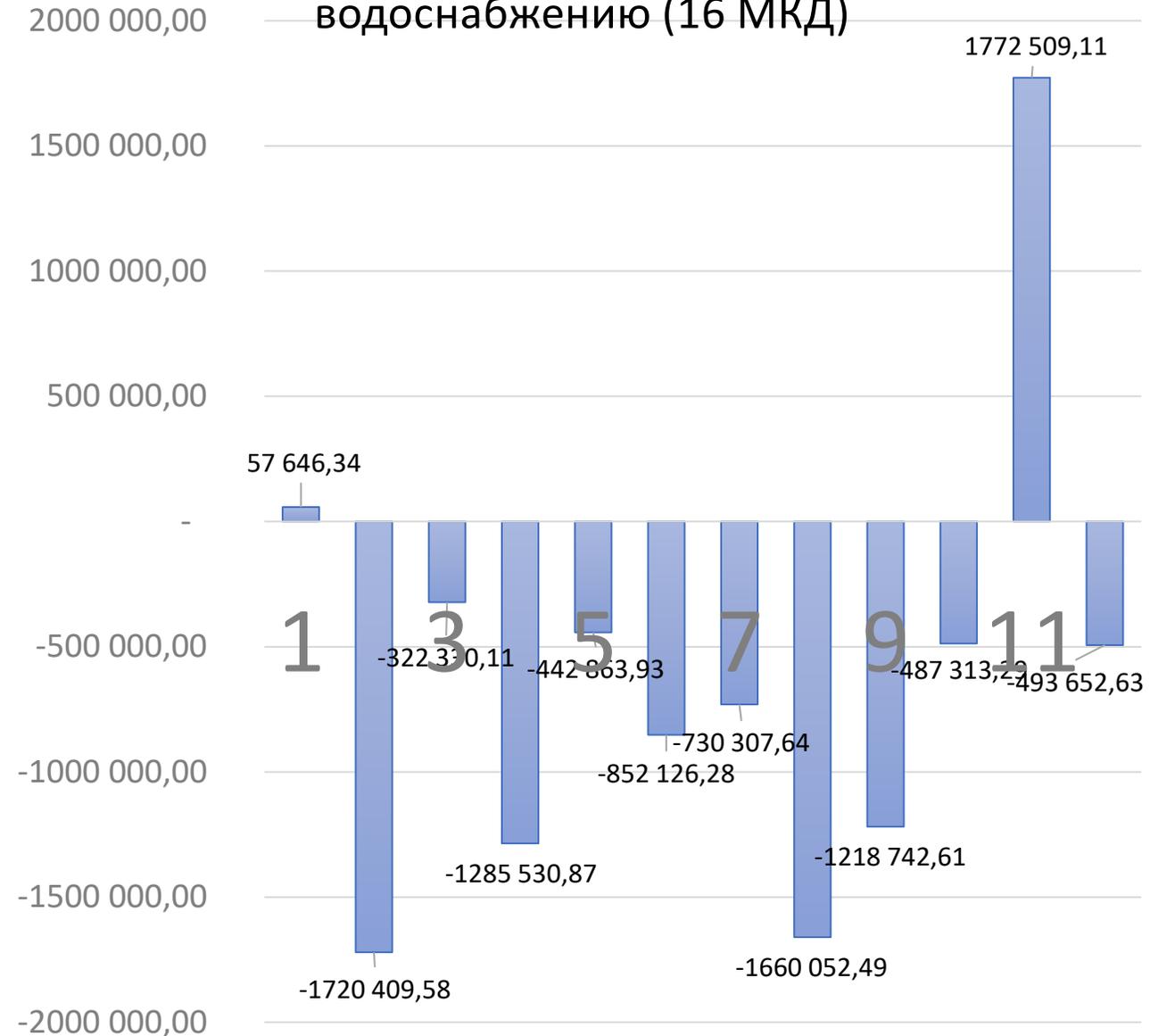
По 2 –ум МКД при производстве сверки показаний приборов учета воды жилых, нежилых помещений выявлена разница в показаниях ИПУ.

Так по ул. Кравченко 24/35 (недоначисление – 233т.р.)

в квартирах регулярно подающих показания «0» или меньше 1 зафиксирована разница на 107м3 (4 квартиры).

Также при проведении обхода была поставлена задача проверить квартиры без ИПУ (6 кв. зарег. 5 чел.), составлены акты недопуска к инженерным коммуникациям, соответственно произвести обследование на предмет выявления «резиновых квартир» не

Динамика начислений по холодному водоснабжению (16 МКД)





В 2025г. произведен обход повальных помещений и мусорокамер по адресу: Ленинский просп., д.95.

Установлено: в подвальном помещении и на первом этаже расположены юридические лица доступ к сетям общедомовой системы водоснабжения в части МКД по ул. Ак. Пилюгина отсутствует на 50% т.к. находится в собственности юридических лиц.

В ходе проведения обследования подвального помещения выявлена разводящая система водоснабжения и водоотведения по потолку подвального помещения, что является нарушением свода правил (СП 30.13330.2016) п. 5.4.10 Водопроводные стояки и вводы воды в квартиры и другие помещения, а также запорную арматуру, измерительные приборы, регуляторы следует размещать в коммуникационных шахтах с устройством специальных технических шкафов, обеспечивающих свободный доступ к ним технического персонала, а также на основании ЖК РФ ст.25 требующие внесение в техн. паспорт.

31.10.2025г. собственник отключен от водоснабжения с видимым разрывом. В нежилых помещениях выявлены ИПУ без контрольных пломб. Собственнику даны разъяснения.

В связи с частыми жалобами жителей дома на низкую температуру ГВС управляющей компанией производится установка циркуляционных насосов на стояки МКД. Мастерским участком УО работы по установке насосов будут выполнены до 28.11.2025г.



# Динамика недоначисленных объемов пр-кт Вернадского д.33

Управляющей компанией производится в еженедельном режиме обход мусорокамер и подвальных помещений.

Установлено: Подвальные помещения МКД находятся в собственности юридических лиц 2 365,4 м2.

Сверка показаний приборов учета водоснабжения юр. лиц произведена на 70%, (не попали- аптека, Вого -5).

По настоящее время производится поквартирный обход для снятия контрольных показаний ПУ, из 224 кв.

доступ предоставлен в 32 кв. , 12 кв. находятся на контроле.

Сотрудник принимающий население осведомлен о проводимых мероприятиях.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»

АКТ  
контрольного снятия показаний  
индивидуальных приборов учета расхода ХВС и ГВС.

Дата «22» 10 2025 год  
Адрес: Вернадский пр-кт д.33 кв. 13  
Телефон: 489 131 2652

Холодное водоснабжение	
Номер прибора	Показания
22-263654	43,700

Горячее водоснабжение	
Номер прибора	Показания
22-357137	39,630

Примечание: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. проживающего \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя организации \_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»

АКТ  
контрольного снятия показаний  
индивидуальных приборов учета

Дата «27» 10 2025 год  
Адрес: Вернадский пр-кт д.33 кв. 12  
Телефон: 489 131 2652

Холодное водоснабжение	
Номер прибора	Показания
24-116275	

Горячее водоснабжение	
Номер прибора	Показания
24-139296	

Примечание: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. проживающего \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя организации Егорова Р.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»

АКТ  
контрольного снятия показаний  
индивидуальных приборов учета расхода ХВС и ГВС.

Дата «16» 11 2025 год  
Адрес: Вернадского пр-кт д.33 кв. 12  
Телефон: \_\_\_\_\_

Холодное водоснабжение	
Номер прибора	Показания
30-0437	639,323

Горячее водоснабжение	
Номер прибора	Показания
454-044	397,882

Примечание: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. проживающего \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя организации \_\_\_\_\_

Управляющей компанией произведена сверка показателей квартирных приборов учета, а также обход повальных помещений по адресу: ул.Кравченко д.12 в ходе проведения проверки обнаружена течь на системе ГВС (устранена мастерским участком незамедлительно), В МКД на 1 этаже расположены юридические лица сверка потребления объемов произведена. На 01.10.2025г. действующих 23 договора на общую площадь 2 522 м2. Производится сверка выставленных объемов.



Течь  
устранена



МКД с не доначислениями по ХВС и ГВС

по юридическим лицам:

Где показания ИПУ отсутствуют более трех периодов.

В январе 2025г. направлено поручение в МФЦ г. Москвы произвести начисления согласно приложению №3 к договору.(норматив)



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»

Почтовый адрес: 119393 г. Москва, ул. Ак. Пилюгина д.16 Тел: (499) 132-06-83  
Юр. адрес: 119313, г. Москва,  
Ленинский проспект, дом 88, корп.1  
ИНН/КПП 7736669273/773601001  
ОГРН 5137746236799  
Почта: Zhil\_lomo@bk.ru

29.01.2026

Генеральному директору  
ГБУ «РЦ г. Москвы»  
С.В. Крючкову

Уважаемый Сергей Витальевич!

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» направляет Вам реестр собственников / арендаторов района для производства начислений по услугам водоснабжения и водоотведение согласно приложениям №1 к договорам на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг пользователям в многоквартирном доме в связи с непередачей показаний индивидуальных приборов учета воды более чем за три расчетных периода в подряд и просит произвести начисления за период с сентября 2025г. по январь 2026г., а также отразить начисления в счете за февраль 2026.

Приложение:  
Таблица эксель

С уважением,  
Директор

А.В. Лысенко



Поставщик	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский" (и/с 2698142000931051)		
Адрес	119313, г. Москва, ул. Ленинский просп., дом. 88, кор. 1 Телефон +7(499)1320683		
Получатель платежа	Счет по сбору платежей юридических лиц района "Ломоносовский"		
Транзитный счет	40911810200181000286	в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве г. Москва	
БИК	044525411	к/сч	30101810145250000411 ИНН/КПП 7702070139/770943002
Грузоотправитель	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский" (и/с 2698142000931051)		
Адрес	119313, г. Москва, ул. Ленинский просп., дом. 88, кор. 1		

СЧЕТ № 9557 от 01.10.2025

Плательщик (код 2869086356)	ИНН/КПП	772600574540/000000000
Авербах Александр Юрьевич		
Договор	3197-23 от 31.10.2023	
Расчетный счет	00000000000000000000	в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счет	30101810400000000225	БИК 044525225
Юридический адрес	г. Московская обл, Ленинский р-н, д.Бутово, ул. тер. жилой комплекс Бутово-Парк, дом. 11, кв. 232 +7(936)3094611	
Телефон	г. Москва, Ленинский просп., дом 95	
Адрес помещения	77.06.0003010.14713.	

Наименование статьи	Ед. изм.	Количество	Тариф	Начисления за месяц	Перерасчет за прош. период	Всего за месяц	Выставлено к оплате
Отопление	Гкал	1.050000	3115.31	3271.08	0.00	3271.08	3271.08
Сол.-не и ремонт ОИ в МКД	м3	65.700000	38.33	2518.28	0.00	2518.28	2518.28
Итого				5789.36	0.00	5789.36	5789.36
НДС				1157.88	0.00	1157.88	1157.88
ВСЕГО				6947.24	0.00	6947.24	6947.24

ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (поле "Назначение платежа") (286908635661025) Коммунальные и эксплуатационные услуги за октябрь 2025 года 6947.24, в том числе НДС 1157.88 по договору 3197-23 от 31.10.2023

Всего к оплате за октябрь 2025: Шесть ты́сяч 124 копейки

Директор  
Гл. бухгалтер  
Авербах Александр Юрьевич  
Генеральный директор  
ГБУ  
Иванов Иван Иванович

Поставщик	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский" (и/с 2698142000931051)		
Адрес	119313, г. Москва, ул. Ленинский просп., дом. 88, кор. 1 Телефон +7(499)1320683		
Получатель платежа	Счет по сбору платежей юридических лиц района "Ломоносовский"		
Транзитный счет	40911810200181000286	в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве г. Москва	
БИК	044525411	к/сч	30101810145250000411 ИНН/КПП 7702070139/770943002
Грузоотправитель	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский" (и/с 2698142000931051)		
Адрес	119313, г. Москва, ул. Ленинский просп., дом. 88, кор. 1		

СЧЕТ № 9557 от 01.10.2025

Плательщик (код 2869086356)	ИНН/КПП	772600574540/000000000
Авербах Александр Юрьевич		
Договор	3197-23 от 31.10.2023	
Расчетный счет	00000000000000000000	в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счет	30101810400000000225	БИК 044525225
Юридический адрес	г. Московская обл, Ленинский р-н, д.Бутово, ул. тер. жилой комплекс Бутово-Парк, дом. 11, кв. 232 +7(936)3094611	
Телефон	г. Москва, Ленинский просп., дом 95	
Адрес помещения	77.06.0003010.14713.	

Наименование статьи	Ед. изм.	Количество	Тариф	Начисления за месяц	Перерасчет за прош. период	Всего за месяц	Выставлено к оплате
Отопление	Гкал	1.050000	3115.31	3271.08	0.00	3271.08	3271.08
Сол.-не и ремонт ОИ в МКД	м3	65.700000	38.33	2518.28	0.00	2518.28	2518.28
Итого				5789.36	0.00	5789.36	5789.36
НДС				1157.88	0.00	1157.88	1157.88
ВСЕГО				6947.24	0.00	6947.24	6947.24

ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (поле "Назначение платежа") (286908635661025) Коммунальные и эксплуатационные услуги за октябрь 2025 года 6947.24, в том числе НДС 1157.88 по договору 3197-23 от 31.10.2023

Всего к оплате за октябрь 2025: Шесть ты́сяч 124 копейки

По МКД с не доначислениями по ХВС и ГВС

По физическим лицам:

Производится контрольное снятие приборов учета водоснабжения

по МКД с не доначислениями 1 100 квартир с показаниями от диапазона 0 - 0,5 куб.м. воды

Управляющей компанией производятся обходы квартир по которым собственниками

некорректно передаются показания «0» и «1»

ХВС. норма потребления на 1чел. 6,935куб.м. \* 4 211 (кол-во потребителей) = 29 203,285 куб.м.

тариф средний 65,77 руб. за куб = 1 920 700руб. в месяц убыток.

ГВС норма потребления на 1 чел. 4,745куб.м \* 4 211 (кол-во потребителей) = 19 981,195 куб.м.

тариф средний 312,5 руб. за куб. = 6 244 123 руб. в месяц убыток.

**Ленинский просп., дом 95, кв. 145, под. 5** / 2860440988

**Сердюк Елена Ивановна** (68 лет, 4 апреля 1957 г.)

Добавить телефон Alt+P Телефоны из АСУ: 132-54-40

Электронпочта: elenacitizen2013@yandex.ru Изменить почту Alt+E

Приват: 48,90/31,00 м². 100% площади квартиры (48,90/31,00 м²). 2 комнаты. Зарегистрирован 1 чел. Льготников нет. 1 пенсионер.

**Лицевой счёт / 2860440988** (Номер ФЛС – 2860440988) Открыт 1 сентября 1984 г.

Добавить теги Alt+T

Долг по всем услугам / услугам УК **-22 767,55 / -21 172,55** услуги Alt+D Долг с пер. без аван. и тек. **-16 659,15 / -16 663,65** услуги

Только по услугам с долгом **4,50 / 0,00**

Лицевой счёт Alt+1 | Оплаты и ЕПД Alt+2 | Приборы учёта Alt+3 | Динамика долга Alt+4

**Приборы учёта**

Для Экселя	Бланк показаний	Акт обследования ИПУ
		Холодная 13902106 <span>Горячая 14907850</span>
Модель	ЕТК	ETW
Привязан	15 сен 2015	15 сен 2015
	Собственные средства	Собственные средства
Будет отказан	—	—
Очередная поверка	1 июня 2029	1 июня 2027
Поверку проводили	2 июня 2023	2 июня 2023
Срок предыдущей поверки	—	—

**Панферова ул., дом 10, кв. 29, под. 1** / 2861367727

**Попов Николай Сергеевич** (46 лет, 23 мая 1979 г.)

Телефоны: 132-19-46, 8-926-534-31-62, 8-926-579-26-93 Изменить телефон Alt+P Телефоны из АСУ: 499-124

Добавить почту Alt+E

Приват: 43,60/29,30 м². 100% площади квартиры (43,60/29,30 м²). 2 комнаты. Зарегистрированы 2 чел. Льготников нет.

**Лицевой счёт / 2861367727** (Номер ФЛС – 2861367727) Открыт 1 января 1980 г.

Добавить теги Alt+T

Долг по всем услугам / услугам УК **-6 650,65 / -4 857,74** услуги Alt+D Долг с пер. без аван. и тек. **0,00 / 0,00** услуги

Лицевой счёт Alt+1 | Оплаты и ЕПД Alt+2 | Приборы учёта Alt+3 | Динамика долга Alt+4

**Приборы учёта**

Для Экселя	Бланк показаний	Акт обследования ИПУ
		Холодная 229306 <span>Горячая 23049069</span>
Модель	—	—
Привязан	24 мар 2023	11 фев 2023
Будет отказан	—	—
Очередная поверка	10 мар 2029	24 янв 2029
Поверку проводили	—	—
Срок предыдущей поверки	—	—
Показания		
2025	ноябрь	—
	октябрь	107,0000 +2,0000 <span>33,0000 +1,0000</span>
	сентябрь	105,0000 +4,0000 <span>32,0000 +1,0000</span>
	август	101,0000 +1,0000 <span>31,0000 +1,0000</span>
	июль	100,0000 +3,0000 <span>30,0000 +1,0000</span>
	июнь	97,0000 +4,0000 <span>29,0000 +1,0000</span>
	май	93,0000 +4,0000 <span>28,0000 +1,0000</span>
	апрель	89,0000 +5,0000 <span>27,0000 +1,0000</span>
	март	84,0000 +5,0000 <span>26,0000 +1,0000</span>
	февраль	79,0000 +5,0000 <span>25,0000 +1,0000</span>
	январь	74,0000 +5,0000 <span>24,0000 +1,0000</span>
2024	декабрь	69,0000 +2,0000 <span>23,0000 +1,0000</span>
	ноябрь	67,0000 +4,0000 <span>22,0000 +1,0000</span>

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ВОДНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОМОМОСОВСКИЙ»

АКТ контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учета расхода ХВС и ГВС.

Дата «11» 11 2025 года

Адрес: *Ленинский пр. 10-29*

Телефон: \_\_\_\_\_

Холодное водоснабжение		Показания
Номер прибора		
<i>329306</i>		<i>180,24</i>

Горячее водоснабжение		Показания
Номер прибора		
<i>23049069</i>		<i>43,989</i>

Примечание: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. проживающего: *Сердюк Е.И.*

Ф.И.О. представителя организации: \_\_\_\_\_

**Ленинский просп., дом 95, кв. 158, под. 6** / 2860441841

**Скворцов Роман Николаевич** (48 лет, 5 октября 1977 г.)

Телефоны: 916-304-40-55 Изменить телефон Alt+P Телефоны из АСУ: 131-89-62

Добавить почту Alt+E

Собств. 68,30/47,70 м². 100% площади квартиры (68,30/47,70 м²). 3 комнаты. Зарегистрирован 1 чел. Льготников нет.

**Лицевой счёт / 2860441841** (Номер ФЛС – 2860441841) Открыт 1 марта 1981 г.

Добавить теги Alt+T

Долг по всем услугам / услугам УК **0,00 / 0,00** услуги Alt+D

Лицевой счёт Alt+1 | Оплаты и ЕПД Alt+2 | Приборы учёта Alt+3 | Динамика долга Alt+4

**Приборы учёта**

Для Экселя	Бланк показаний	Акт обследования ИПУ
		Холодная 0804130337 <span>Горячая 24-504918</span>
Модель	SENSUS тип E-T QN 1,5/80	—
Привязан	27 мая 2008	23 ноя 2024
Будет отказан	—	—
Очередная поверка	7 фев 2026	21 окт 2030
Поверку проводили	7 фев 2020	—
Срок предыдущей поверки	—	—
Показания		
2025	ноябрь	—
	октябрь	426,0000 +1,0000 <span>7,0000 +1,0000</span>
	сентябрь	425,0000 0,0000 <span>6,0000 0,0000</span>
	август	425,0000 0,0000 <span>6,0000 0,0000</span>
	июль	425,0000 0,0000 <span>6,0000 0,0000</span>
	июнь	425,0000 0,0000 <span>6,0000 0,0000</span>
	май	425,0000 -2,0000 <span>6,0000 +2,0000</span>
	апрель	423,0000 +0,5000/1,0000 <span>4,0000 +0,5000/1,0000</span>
	март	—
	февраль	422,0000 -1,0000 <span>3,0000 +1,0000</span>
	январь	421,0000 +1,0000 <span>2,0000 +1,0000</span>
2024	декабрь	420,0000 -1,0000 <span>1,0000 +0,7000</span>
	ноябрь	419,0000 +1,0000 <span>0,3000</span>

**Панферова ул., дом 10, кв. 21, под. 1** / 2861367612

**Ходакова Наталья Дмитриевна** (60 лет, 31 октября 1965 г.)

Телефоны: 8-985-920-83-25, 8-985-255-10-05, 916-722-27-26 Изменить телефон Alt+P Телефоны из АСУ: 783-52-8

Добавить почту Alt+E

Собств. 43,70/28,40 м². 100% площади квартиры (43,70/28,40 м²). 2 комнаты. Зарегистрированы 2 чел. Льготников нет. 1 п.

**Лицевой счёт / 2861367612** (Номер ФЛС – 2861367612) Открыт 1 января 1980 г.

Добавить теги Alt+T

Долг по всем услугам / услугам УК **-269,18 / -269,18** услуги Alt+D Долг с пер. без аван. и тек. **5 823,78 / 4 297,91** усл

Лицевой счёт Alt+1 | Оплаты и ЕПД Alt+2 | Приборы учёта Alt+3 | Динамика долга Alt+4

**Приборы учёта**

Для Экселя	Бланк показаний	Акт обследования ИПУ
		Холодная 2470824 <span>Горячая 5M001905</span>
Модель	ГЕТМА WFK24.D080	—
Привязан	30 июля 2013	3 мая 2023
Будет отказан	—	—
Очередная поверка	24 сен 2025	13 апр 2029
Поверку проводили	24 окт 2019	—
Срок предыдущей поверки	—	—
Показания		
2025	ноябрь	—
	октябрь	—
	сентябрь	683,9000 -0,1730 <span>51,0000 -0,2000</span>
	август	683,7250 -0,2120 <span>50,9000 -0,1000</span>
	июль	683,6000 -0,0950 <span>50,8000 -0,0400</span>
	июнь	683,5050 -0,2530 <span>50,7600 -0,0800</span>
	май	683,2520 -1,8500 <span>50,7520 -1,4500</span>
	апрель	681,4020 +2,2575/4,5150 <span>49,3020 -1,6255/3,2510</span>
	март	—
	февраль	676,8870 -1,7950 <span>46,0510 -1,0730</span>
	январь	674,4720 -4,1280 <span>45,0750 -1,0120</span>
2024	декабрь	669,8700 -2,3940 <span>41,5650 -1,5690</span>
	ноябрь	667,7740 -2,9080 <span>39,9920 -1,9270</span>



**Кадровая политика.  
Мероприятия,  
проводимые для набора  
штатной численности работников**



### Анализ заполнения штатного расписания по состоянию на 30 декабря 2025 г.

Структурное подразделение	Всего ставок		Процент заполнения
	План	Факт	
Руководство	6	6	100 %
Планово-экономический отдел	9	9	100 %
Договорной отдел	4	4	100 %
Отдел закупок	4	3	75 %
Отдел материально-технического обеспечения	6	5	83 %
Общий отдел	7	7	100 %
Юридический отдел	4	4	100 %
Отдел персонала	5	5	100 %
Отдел по работе с физическими и юридическими лицами	5	5	100 %
Отдел учета энергоресурсов	8	7	87 %
Служба гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, охраны труда	4	4	100 %
Производственно-технический отдел	11	10	90 %
Отдел благоустройства	22	17	77 %
Техническая служба	45	32	71 %
Гараж	203	180	88 %
Объединенная диспетчерская служба	143	135	94 %
Участок № 1	133	131	98 %
Участок № 2	193	143	74 %
Участок № 3	115	109	94 %
Участок № 4	11	8	72 %
Аварийная служба	7	7	100 %
Участок капитального ремонта	1	0	0 %



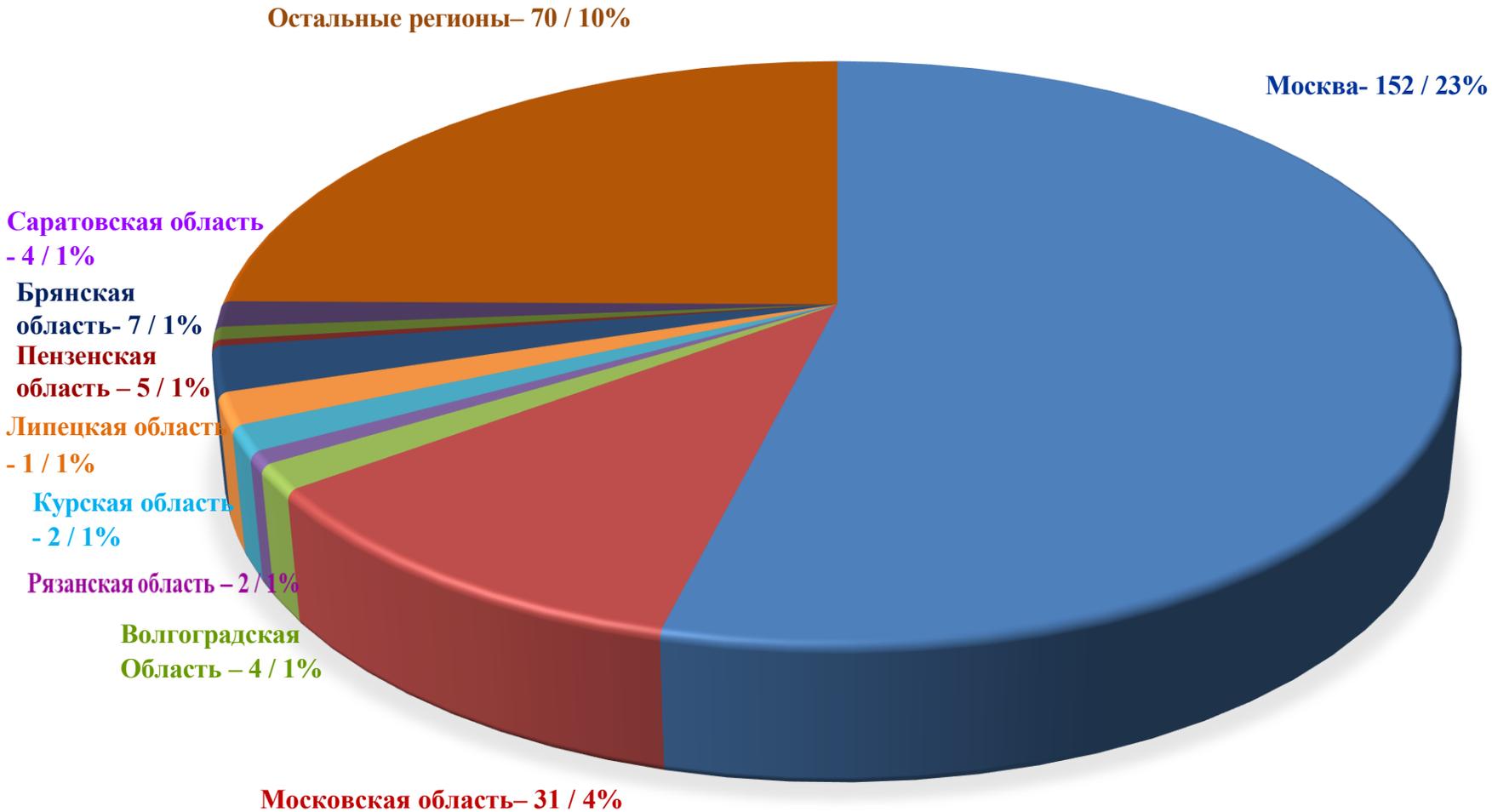
## Информация по соотношению иностранных работников и работников граждан РФ



Страна	Человек	%
Россия	282	41,7
Узбекистан	305	46,0
Киргизия	47	6,9
Таджикистан	35	4,9
Беларусь	3	0,5
<b>ВСЕГО</b>	<b>672</b>	



## Информация по региональной привязке работников граждан РФ



	Человек	Процент, %
Москва	152	23
Московская область	31	4
Республика Мордовия	4	1
Рязанская область	2	1
Волгоградская область	4	1
Пензенская область	5	1
Брянская область	7	1
Липецкая область	1	1
Курская область	2	1
Саратовская область	4	1
Республика Чувашия	0	1
Остальные области	70	10
<b>Всего</b>	<b>282</b>	<b>40</b>



В учреждении осуществляет трудовую деятельность молодой коллектив основного персонала.





Начальники участков совместно с бригадирами ведут разъяснительные беседы по привлечению иностранных граждан на работу, по приглашению работников работавших в прошлом сезоне.





## Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ломоносовский»

Информация размещена на интерактивном портале «Работа России».

Учреждение принимает участие в городской ярмарке вакансий, на данной ярмарке проводится собеседование с соискателями.

The screenshot shows the 'Работа России' portal with the following job listings:

Название вакансии или задания	Зарплата	Статус
специалист договорного отдела Ленинский проспект	от 60 000 руб. до 80 000 руб.	Одобрена
водитель автомобиля Академика Пиллюгина улица	от 60 000 руб. до 80 000 руб.	Одобрена
Диспетчер г. Москва	от 35 000 руб. до 40 000 руб.	Одобрена
Дворник Академика Пиллюгина улица	от 55 000 руб. до 70 000 руб.	Одобрена

## Материалы к отчету о работе ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» за 2025 год.

Направлены информационные листовки  
в региональные ЦЗН с указанием  
возможности работы вахтовым методом.

The flyer features the organization's logo and QR codes for the housing estate website and management website. It lists the following job positions and salaries:

Дворник	от 90 000 руб.
Рабочий по комплексной уборке территории	от 60 000 руб.
Водители категории С (вахта, 5/2)	от 100 000 руб.
Работники РКО (слесарь, маляр, электромонтер и др.)	от 70 000 руб.

Условия:

- Официальное трудоустройство по ТК
- Предоставление общежития
- Бесплатное оформление регистрации иностранным гражданам
- Возврат налога за оплату патента
- Бесплатная спецодежда

8 (499) 132-06-81 (доб. 2241)



## Направлены информационные письма в Министерства занятости и трудовых отношений с приглашением на работу



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»**

Почтовый адрес: 119393 г. Москва, ул. Ак. Пилюгина д.16, к.1  
Юр. адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корп.  
ИНН/КПП 7736669273/773601001  
ОГРН 5137746236799

Тел: 8(499) 132-06-83  
Почта: Zhil\_lomo@bk.ru

В Министерство занятости и трудовых  
отношений Республики Узбекистан

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ломоносовский»,  
приглашает на работу граждан СНГ по следующим должностям:

**Дворник**

**З/п: 90 000 тыс.р./мес.**

Трудоустройство по договору ТК РФ.

График: 6/1, Полный рабочий день.

Обязанности:

Уборка улиц, тротуаров, прилегающих к обслуживаемому участку

Зима: Своевременная очистка от снега и льда тротуаров, дорожек, посыпка их песком.

Весна-лето-осень: поливка водой твердых покрытий, зеленых насаждений, клумб, вазонов, стрижка и прополка газонов, спиливание кустарников.

**Рабочий по комплексной уборке территории**

**З/п 60 000 тыс.р./мес.**

Трудоустройство по договору ТК РФ.

График: 6/1, Полный рабочий день.

Обязанности:

-Рабочий по комплексной уборке территории осуществляет уборку служебных помещений, коридоров, лестниц, холлов

-Осуществляет чистку, влажную уборку и дезинфицирование туалетных, и других мест общего пользования

-Удаление мусора из мусороприемных камер

-Уборка мусороприемных камер

-Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.

-Уборка бункеров.

-Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.

-Дезинфекция мусоросборников.

-Устранение засора.

Мы находимся по адресу: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 16, корп. 1  
Телефон: 8(499) 132-06-83, кабинет 14, Начальник отдела: Самойлова Наталья Николаевна.

С уважением

Директор ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»



А.В. Лысенко



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»**

Почтовый адрес: 119393 г. Москва, ул. Ак. Пилюгина д.16, к.1  
Юр. адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корп.  
ИНН/КПП 7736669273/773601001  
ОГРН 5137746236799

Тел: 8(499) 132-06-83  
Почта: Zhil\_lomo@bk.ru

Министерство труда, миграции и  
занятости населения Республики  
Таджикистан

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ломоносовский»,  
приглашает на работу граждан СНГ по следующим должностям:

**Дворник**

**З/п: 90 000 тыс.р./мес.**

Трудоустройство по договору ТК РФ.

График: 6/1, Полный рабочий день.

Обязанности:

Уборка улиц, тротуаров, прилегающих к обслуживаемому участку

Зима: Своевременная очистка от снега и льда тротуаров, дорожек, посыпка их песком.

Весна-лето-осень: поливка водой твердых покрытий, зеленых насаждений, клумб, вазонов, стрижка и прополка газонов, спиливание кустарников.

**Рабочий по комплексной уборке территории**

**З/п 60 000 тыс.р./мес.**

Трудоустройство по договору ТК РФ.

График: 6/1, Полный рабочий день.

Обязанности:

-Рабочий по комплексной уборке территории осуществляет уборку служебных помещений, коридоров, лестниц, холлов

-Осуществляет чистку, влажную уборку и дезинфицирование туалетных, и других мест общего пользования

-Удаление мусора из мусороприемных камер

-Уборка мусороприемных камер

-Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.

-Уборка бункеров.

-Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.

-Дезинфекция мусоросборников.

-Устранение засора.

Мы находимся по адресу: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 16, корп. 1  
Телефон: 8(499) 132-06-83, кабинет 25, Начальник отдела: Новикова Светлана Константиновна.

С уважением

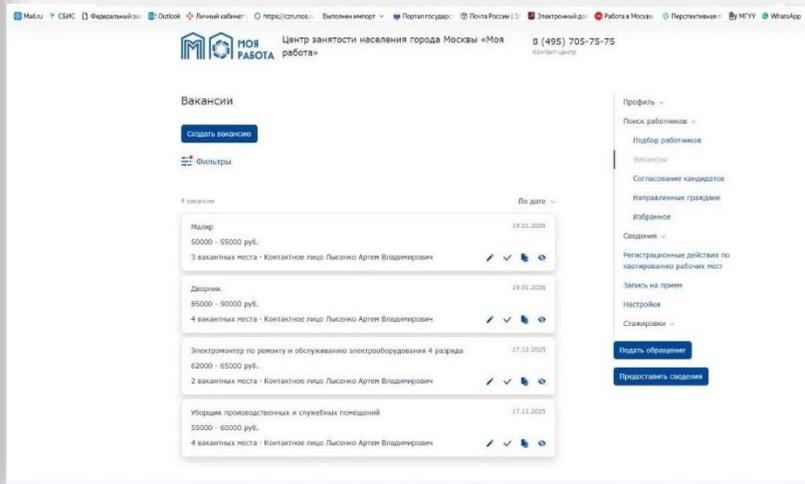
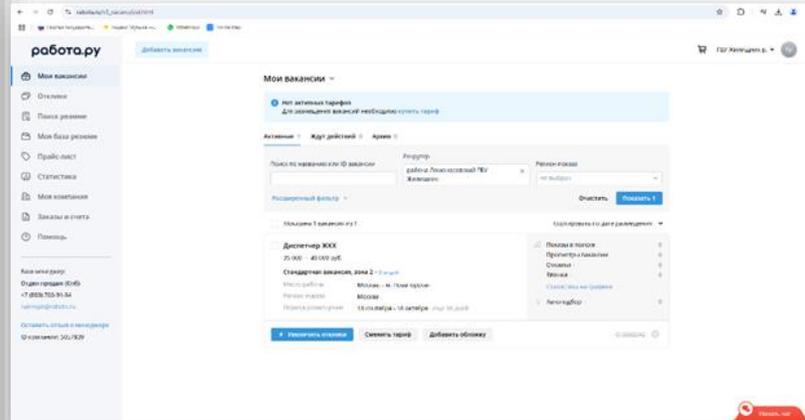
Директор ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»



А.В. Лысенко



На постоянной основе размещаются объявления о наборе работников на информационных стендах района и мессенджерах, ОДС, мастерских участках, в бытовом городке.



**ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»**  
расположенный по адресу:  
**г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 16**  
**(ст. м. Новаторская)**  
приглашает на постоянную работу и на  
осенне-зимний сезон 2025/2026 гг.



**Машинист комбинированной  
дорожной машины**  
заработная плата от 110 000 руб.

Официальное оформление согласно ТК РФ  
Стабильные выплаты заработной платы **два раза в месяц**  
Бесплатная спецодежда.  
Нуждающимся предоставляется место проживания в Бытовом  
городке, для иностранных граждан - регистрация по месту  
пребывания, **возврат НДФЛ за патент**  
По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь в отдел  
персонала

**«Жилищник района Ломоносовский»**  
расположенный по адресу:  
**г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 16**  
**(ст. м. Новаторская)**  
приглашает на постоянную работу и на  
осенне-зимний сезон 2025/2026 гг.



**ДВОРНИК**  
заработная плата от 90 000 руб.

Официальное оформление согласно ТК РФ  
Стабильные выплаты заработной платы **два раза в месяц**  
Бесплатная спецодежда.  
Нуждающимся предоставляется место проживания в Бытовом  
городке, для иностранных граждан - регистрация по месту  
пребывания, **возврат НДФЛ за патент**  
По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь в отдел  
персонала



## Учреждением организована деятельность по размещению объявлений в региональных газетах о наборе дворников



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»

Почтовый адрес: 119393 г. Москва, ул. Ак. Пилгогина д.16, к.1  
Юр. адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корп. 1  
ИНН/КПП 7736669273/773601001  
ОГРН 5137746236799

Тел: 8(499) 132-06-83  
Почта: Zhil\_lomo@bk.ru

От 26.09.2025 № 3/вн

Директору ГКУ ЦЗН РО  
по Рязанскому району  
Рязанской области  
Н.А. Карелиной

### Информационное письмо

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», просит Вас разместить информацию о вакансиях «Дворник» в вашем учреждении в количестве 15 единиц.

#### Должностные обязанности «Дворника»

Проводить уборку территории вокруг домов, подъездов, уборка детских спортивных площадок, уборка урн и т.п.

Заработная плата от 90 000 рублей.  
Режим работы:

- Шестидневная рабочая неделя с одним скользящим выгодным днем (6Х1)
- Официальное трудоустройство согласно ТК РФ
- Стабильные выплаты заработной платы два раза в месяц
- Бесплатная спецодежда

Нуждающимся предоставляется место проживания в Бытовой городке, для иностранных граждан – регистрация по месту пребывания, возврат НДФЛ за оплату патента.

С Уважением,  
Директор



А.В. Лысенко

Исполнитель:  
Н.Н. Самойлова



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»

Почтовый адрес: 119393 г. Москва, ул. Ак. Пилгогина д.16, к.1  
Юр. адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корп. 1  
ИНН/КПП 7736669273/773601001  
ОГРН 5137746236799

Тел: 8(499) 132-06-83  
Почта: Zhil\_lomo@bk.ru

От 26.09.2025 № 4/вн

Руководителю кадрового  
центра «Работа России»  
Тульской области  
Е.А. Савельевой

### Информационное письмо

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», просит Вас разместить информацию о вакансиях «Дворник» в вашем учреждении в количестве 15 единиц.

#### Должностные обязанности «Дворника»

Проводить уборку территории вокруг домов, подъездов, уборка детских спортивных площадок, уборка урн и т.п.

Заработная плата от 90 000 рублей.  
Режим работы:

- Шестидневная рабочая неделя с одним скользящим выгодным днем (6Х1)
- Официальное трудоустройство согласно ТК РФ
- Стабильные выплаты заработной платы два раза в месяц
- Бесплатная спецодежда

Нуждающимся предоставляется место проживания в Бытовой городке, для иностранных граждан – регистрация по месту пребывания, возврат НДФЛ за оплату патента.

С Уважением,

Директор



А.В. Лысенко

Исполнитель:  
Н.Н. Самойлова



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»

Почтовый адрес: 119393 г. Москва, ул. Ак. Пилгогина д.16, к.1  
Юр. адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корп. 1  
ИНН/КПП 7736669273/773601001  
ОГРН 5137746236799

Тел: 8(499) 132-06-83  
Почта: Zhil\_lomo@bk.ru

От 26.09.2025 № 5/вн

Директору отдела СОГКУ ЦЗН  
г. Смоленска в Смоленском районе  
А.А. Богачевой

### Информационное письмо

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», просит Вас разместить информацию о вакансиях «Дворник» в вашем учреждении в количестве 15 единиц.

#### Должностные обязанности «Дворника»

Проводить уборку территории вокруг домов, подъездов, уборка детских спортивных площадок, уборка урн и т.п.

Заработная плата от 90 000 рублей.  
Режим работы:

- Шестидневная рабочая неделя с одним скользящим выгодным днем (6Х1)
- Официальное трудоустройство согласно ТК РФ
- Стабильные выплаты заработной платы два раза в месяц
- Бесплатная спецодежда

Нуждающимся предоставляется место проживания в Бытовой городке, для иностранных граждан – регистрация по месту пребывания, возврат НДФЛ за оплату патента.

С Уважением,

Директор



А.В. Лысенко

Исполнитель:  
Н.Н. Самойлова



Учреждением на ежедневной основе организована деятельность по вручению объявлений и приглашению на работу.





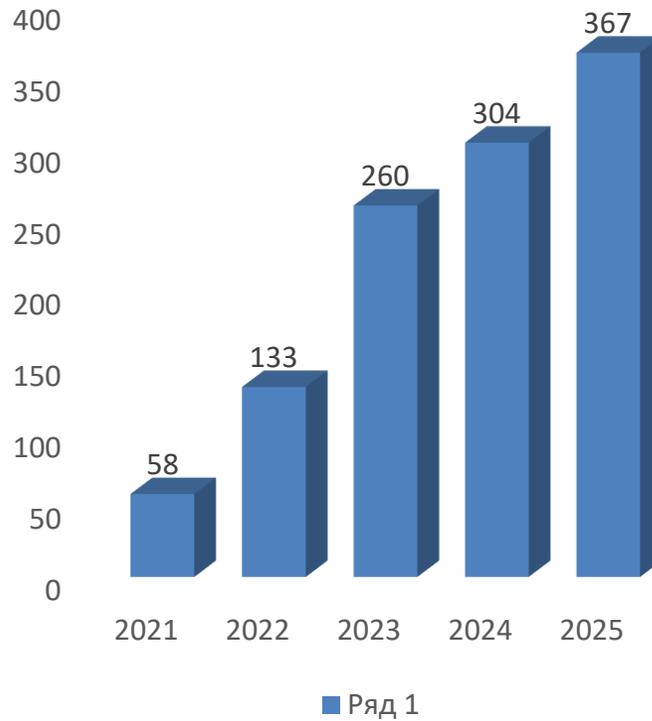
Информация по проживанию сотрудников в бытовом городке на 30 декабря 2025 года

Район	Адрес	Тип проживания для сотрудников(общежитие или бытовой городок)	Плановая вместимость общежитий или быт. городков лето/зима(шт)	Фактически проживающее кол-во (шт)
Ломоносовский	Москва, ул. Архитектора Власова вл.21/25	Бытовой городок	192/256	154

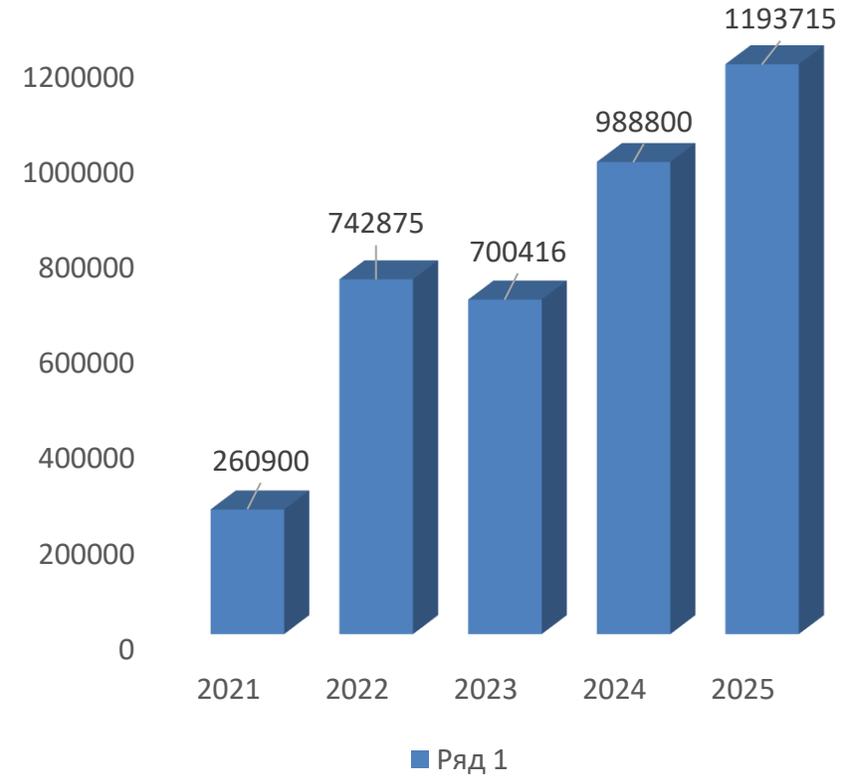


## Обучение персонала

Прошли обучение, чел.



Затрачено, руб.





№ п/п	Наименование программы	Кол-во людей прошедших обучение по программе	Стоимость
1	Нормы и правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии до 1000В	32 человека	108 500 руб.
2	Нормы и правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии до 1000В" (для диспетчеров)	39 человек	97 500 руб.
3	Безопасные методы и приемы выполнения сварочных работ	5 человек	10 000 руб.
4	Безопасные методы и приемы выполнения малярных работ	5 человек	10 000 руб.
5	Безопасные методы и приемы выполнения штукатурных работ	3 человека	6 000 руб.
6	Безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте с применением систем канатного доступа	3 человека	12 000 руб.
7	Нормы и правила работы в тепловых энергоустановках	5 человек	25 000 руб.
8	Ответственный за организацию эксплуатации лифтов	1 человек	5 000 руб.
9	Безопасные методы и приемы выполнения работ при ремонте и обслуживании электрооборудования	1 человек	2 000 руб.
10	Нормы и правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии до 1000В	1 человек	3 500 руб.
11	Безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте	1 человек	2 000 руб.
12	Охрана труда: асфальтобетонщик	5 человек	10 000 руб.
13	Диспетчерский контроль за работой лифтов (переаттестация)	41 человек	61 500 руб.



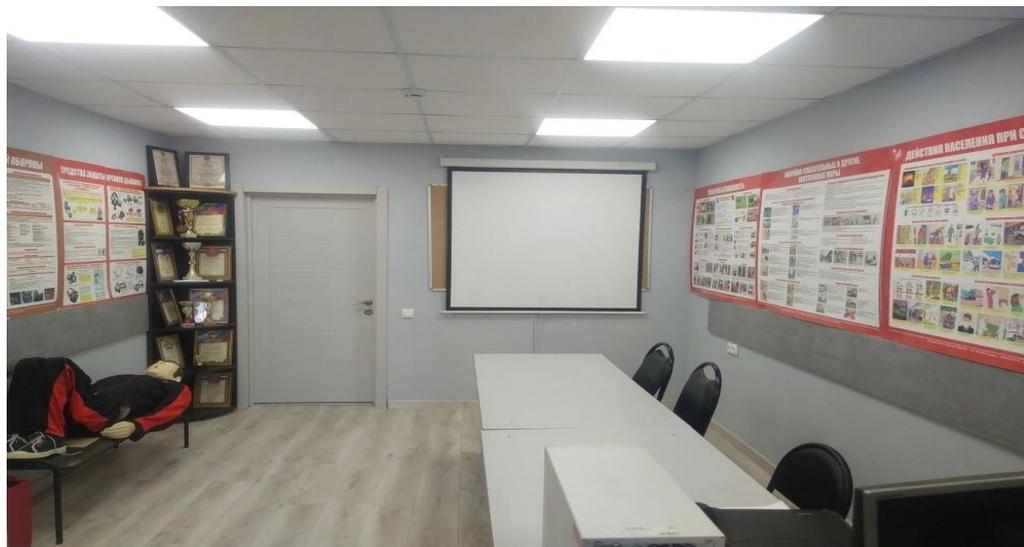
14	Диспетчерский контроль за работой платформ подъемных для инвалидов (переаттестация)	41 человек	61 500
15	Специалист, ответственный за обеспечение безопасности дорожного движения	2 человека	29 760 руб.
16	Ответственные за газовое хозяйство жилых домов	2 человека	9 000 руб.
17	Рабочий люльки, подъемника (вышки)	4 человека	41 040 руб.
18	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	4 человека	22 800 руб.
19	Электрогазосварщик	1 человек	5 700 руб.
20	Машинист подъемника (вышки, автовышки и автогидроподъемника) Строительного	4 человека	22 800 руб.
21	Чистильщик вентиляционных установок МКД	1 человек	5 700 руб.
22	Обучение по программе электробезопасность до 1000 В	43 человека	193 500 руб.
23	Обучение по программе электробезопасности до 1000 В	40 человек	180 000 руб.
24	Обучение по программе охрана труда на высоте	13 человек	32 500 руб.
25	Обучение по электробезопасности свыше 1000 В, с правом проведения электроизмерений	7 человек	31 500 руб.
Итого:	304 человека прошло обучение (переобучение) в 2024 году.		988 800 руб. было потрачено в 2024 году



Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

# Гражданская оборона



В течение 2025 года с неработающим населением в учебно-консультационном пункте (далее - У КП) района Ломоносовский проведено 45 консультации и занятия по ГО и ЧС. У КП района Ломоносовский работает по следующему графику: вторник, четверг: с 15-17 часов, по адресу: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д.16, кабинет 10.

В настоящее время в оперативном управлении учреждения находятся 38 защитных сооружений гражданской обороны (далее - ЗСГО), которые в рамках проведенной оценки МЧС России переводятся из статуса "убежища" в статус "укрытия". В мае ГБУ «Жилищник» принял участие в смотре-конкурсе на лучший НФГО и занял 8 место в Юго-Западном округе. В августе ГБУ «Жилищник» принял участие в смотре-конкурсе на лучший У КП и занял 4 место в Юго-Западном округе



Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник района  
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»  
за 2025 год.

# Обращения граждан

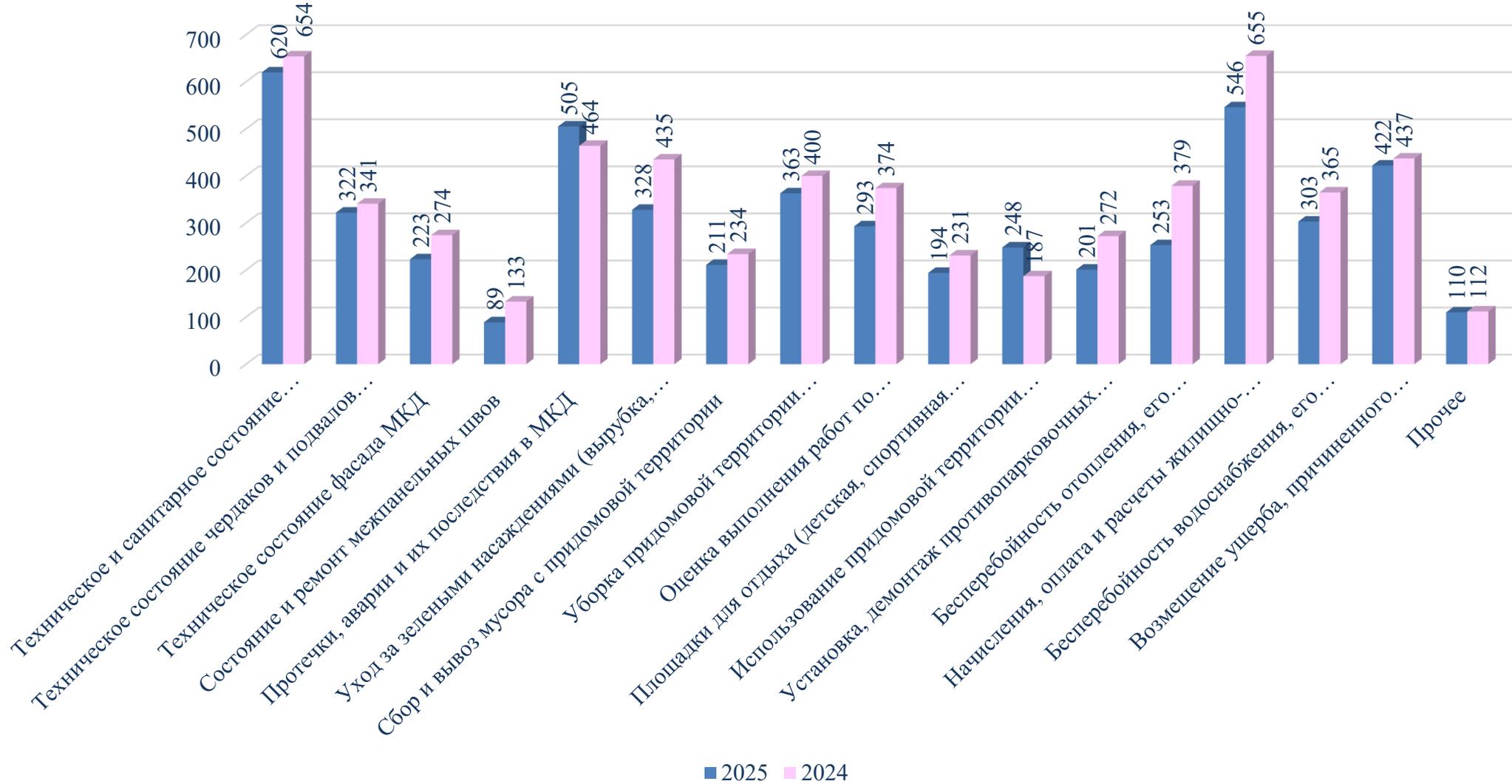


## Анализ поступления обращений в разрезе проблемных тем

Наименование вопроса	Кол-во обращений в 2025 году	Кол-во обращений в 2024 году	Динамика обращений в %
Техническое и санитарное состояние подъездов	620	654	-5,2%
Техническое состояние чердаков и подвалов МКД	322	341	-5,6%
Техническое состояние фасада МКД	223	274	-18,6%
Состояние и ремонт межпанельных швов	89	133	-3,3%
Протечки, аварии и их последствия в МКД	505	464	8,8%
Уход за зелеными насаждениями (вырубка, высадка, кронирование зеленых насаждений на придомовой территории)	328	435	-24,6%
Сбор и вывоз мусора с придомовой территории	211	234	-9,8%
Уборка придомовой территории многоквартирных домов	363	400	-9,3%
Оценка выполнения работ по благоустройству придомовой территории	293	374	-21,6%
Площадки для отдыха (детская, спортивная и прочее) на придомовых территориях	194	231	-16%
Использование придомовой территории автомобилистами	248	187	32,6%
Установка, демонтаж противопарковочных столбиков на тротуаре около многоквартирного дома + дорожные неровности (ИДН), дорожные знаки на придомовой территории	201	272	-26,1%
Бесперебойность отопления, его технические, качественные параметры	253	379	-33,2%
Начисления, оплата и расчеты жилищно- коммунальных и прочих услуг	546	655	-16,6%
Бесперебойность водоснабжения, его технические, качественные параметры	303	365	-17%
Возмещение ущерба, причиненного здоровью и имуществу граждан вследствие чрезвычайной ситуации	422	437	-3,4%
Прочее	110	112	-1,8%
<b>ВСЕГО</b>	<b>5231</b>	<b>5947</b>	<b>-12%</b>

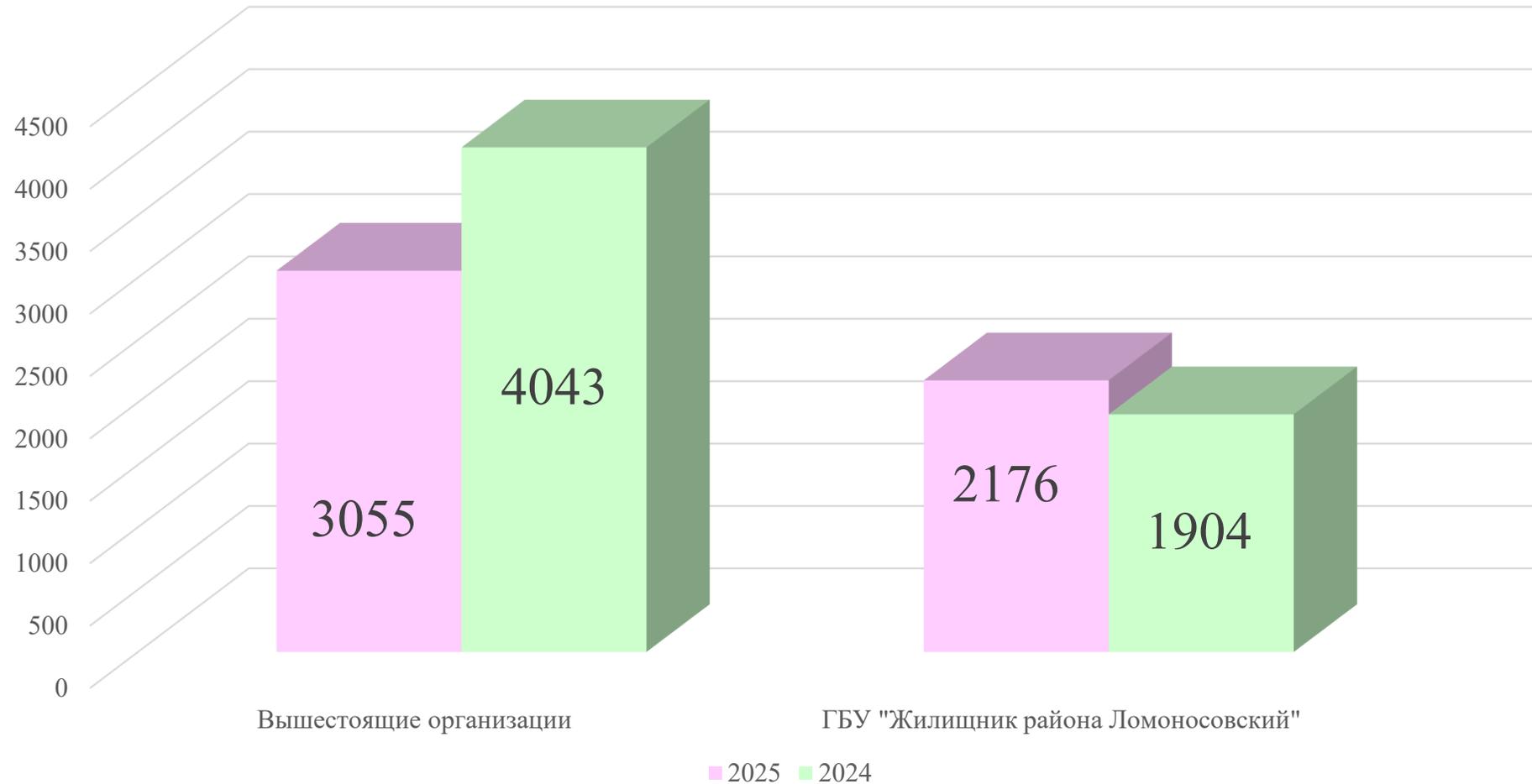


### Анализ поступления обращений в разрезе проблемных тем





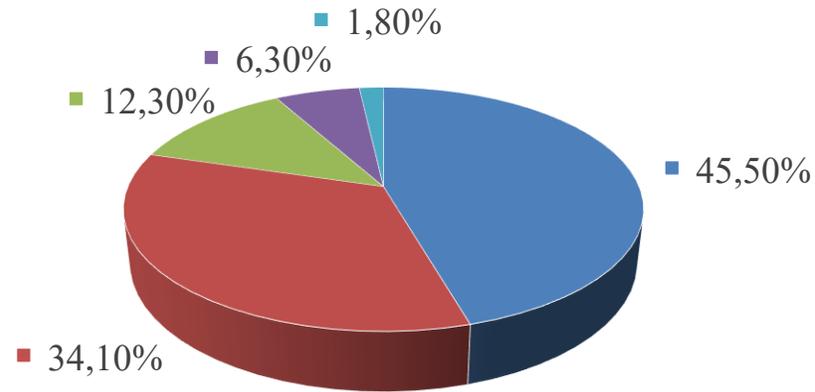
В том числе обращения в вышестоящие организации и напрямую в ГБУ  
«Жилищник района Ломоносовский»





Наибольшая нагрузка по рассмотрению обращений граждан приходится на производственно-технический отдел – 45,5% и отдел благоустройства– 34,1%, отдел по учету энергоресурсов – 12,3%, юридический отдел – 6,3%, прочие вопросы- 1,8% от общего количества обращений.

### Распределение поручений по структурным подразделениям Жилищника за 2025г.



- Производственно-технический отдел
- Отдел благоустройства
- Отдел по учету энергоресурсов
- Юридический отдел
- Прочее



В завершении обобщения итогов 2025 года, выделим следующее:

1. Информационная открытость.

В отчетном периоде введен в эксплуатацию официальный сайт учреждения. На ресурсе размещается:

- оперативная информация о ходе ремонтных работ и благоустройстве;
- графики личного приема должностных лиц;
- нормативно-справочная информация;
- новостная лента района.

2. Доступность руководства.

Утвержден график приема первого заместителя директора и профильных заместителей. Благодаря этому «Жилищник» ведет прием жителей практически ежедневно. Мы отказались от практики «единого приемного дня»: теперь попасть к профильному специалисту можно в течение недели, без длительного ожидания в очередях.