



Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Отчет о проделанной работе за 2024 год Государственным
бюджетным учреждением города Москвы
«Жилищник района Ломоносовский»



Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Управление многоквартирными домами, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры



Характеристика МКД

В управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» **159** МКД, из них:

- **120** газифицированных дома,
 - **90** многоквартирных дома кровли которых подлежат очистке, в том числе:
 - металлических 61 строение,
 - мягкая с металлическими свесами 29 строений.
- и 5 МКД (5 ТСЖ, ЖК, ЖСК)** на техническом обслуживании.

Средний износ многоквартирных жилых домов составляет **20 %**. Год постройки 1956-2022 гг.





Содержание МКД

Поддерживать повседневное исправное техническое состояние всех систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

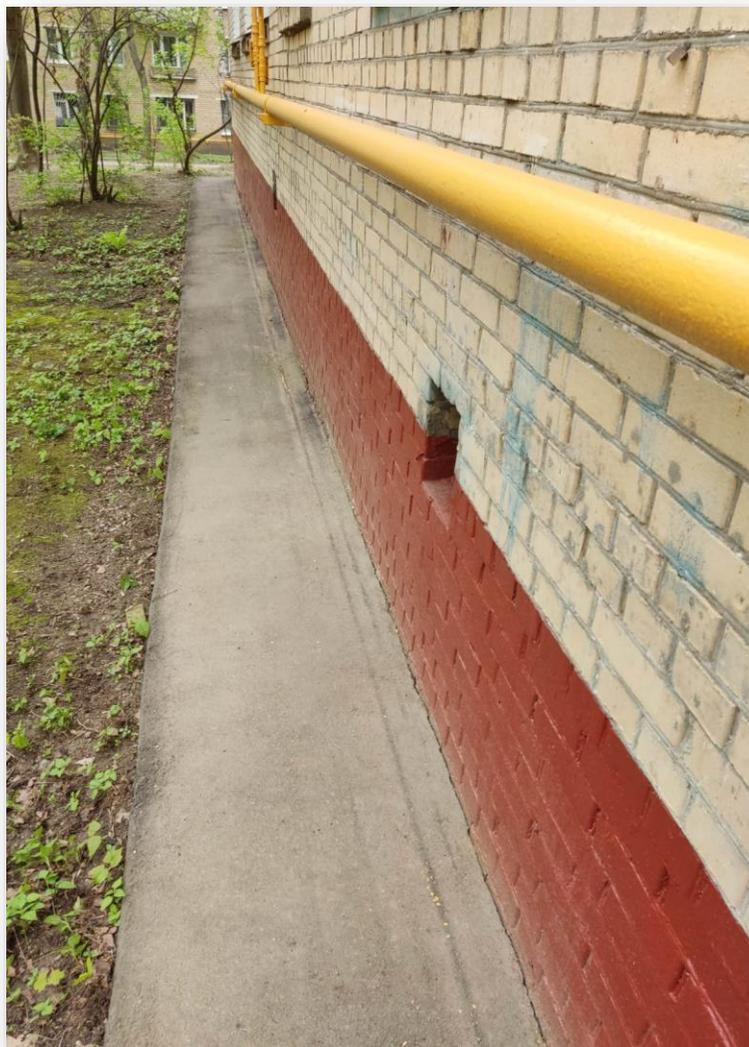
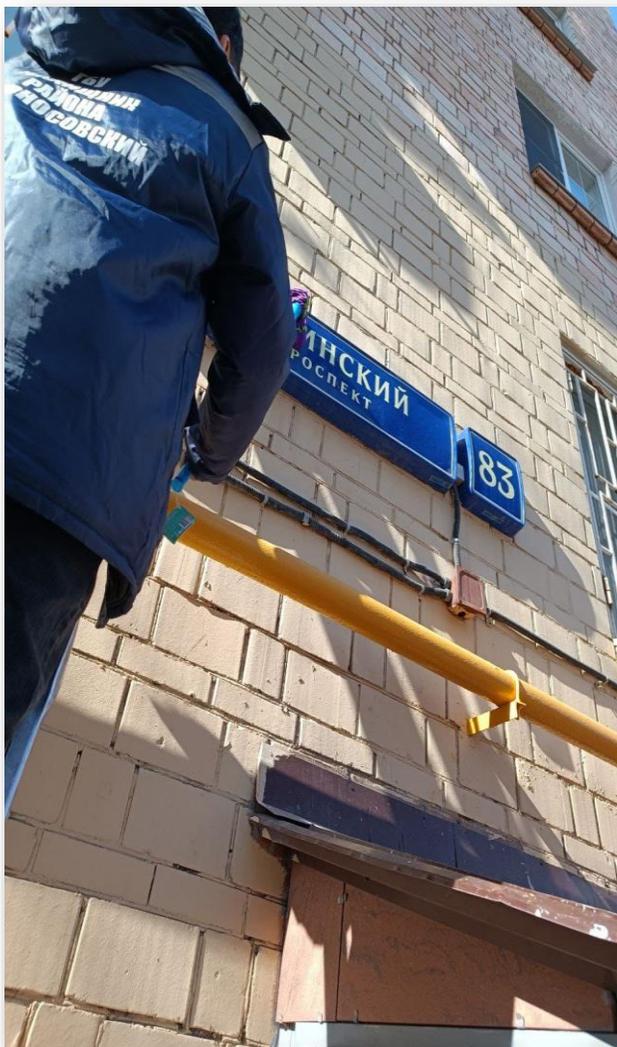
Для достижения этой цели ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» проведен весь комплекс регламентных работ. Основные работы, которые были выполнены на общедомовом имуществе:

➤ **в ходе подготовки многоквартирных домов к весенне-летней эксплуатации 2024 года были выполнены следующие виды работ:**

- очистка чердачных, подвальных и технических помещений в 164 строениях (160 МКД в управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», 4-ЖСК, ЖК, ТСЖ на техническом обслуживании);
- проведены регламентные работы по наладке электрооборудования в 159 жилых строениях;
- приведены в порядок входные группы подъездов в количестве 319 штук;
- проведение работ по промывке, восстановлению штукатурного слоя, окраске цоколей и прямков входов в подвальные помещения;
- промывке домовых знаков и указателей улиц.



Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2024 года.





**Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.
Проведение общегородских благоустроительных работ по приведению в порядок
территории района Ломоносовский в весенний период 2024 года.**

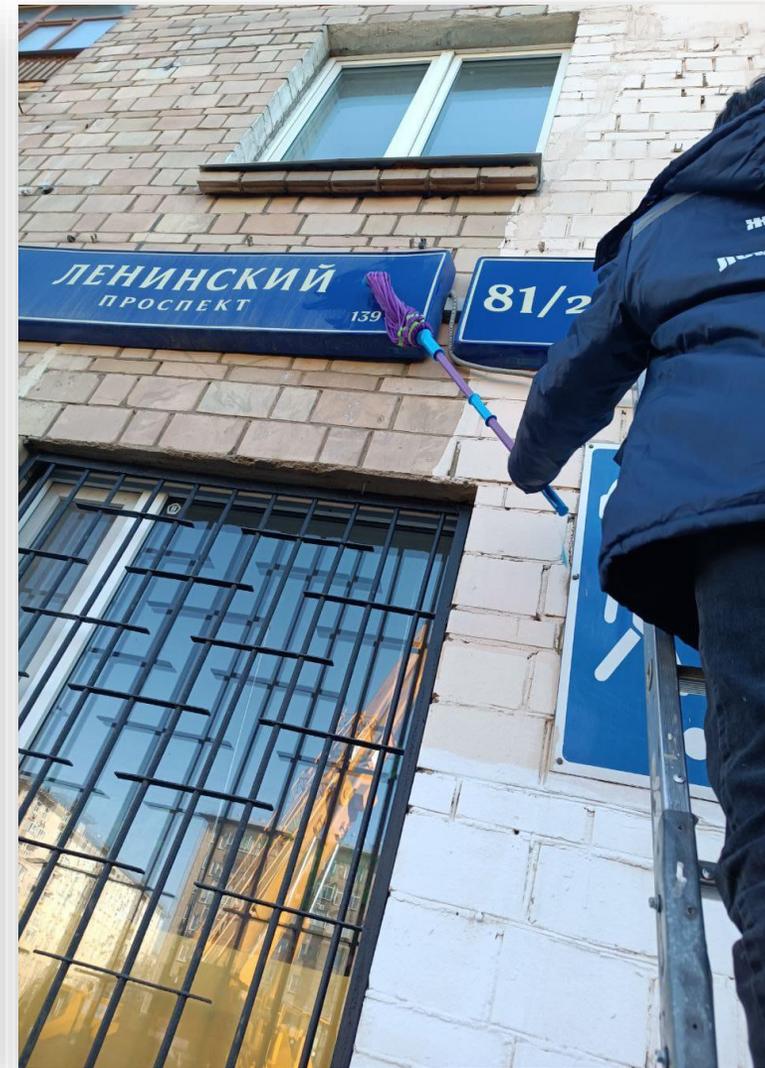




Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2024 года.





Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2024 года.





Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2024 года.





Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2024 года.

В рамках подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 гг. в жилищном фонде ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» выполнены следующие виды работ:

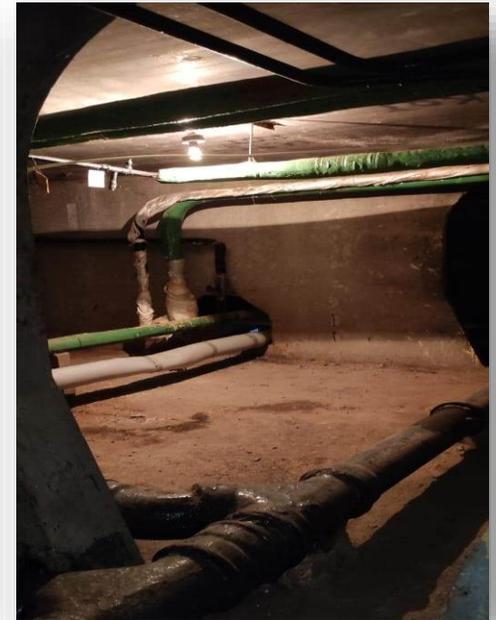
- ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- приведение помещений подвалов, технических подполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил технического содержания, ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол слуховых окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.

Дополнительно проведена промывка систем ГВС специализированной организацией ООО «Группа Константа» на сумму 4 180 000 руб. по 11 строениям МКД.

По результатам проделанной работы все многоквартирные дома ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» подготовлены к отопительному сезону, предъявлены и приняты ПАО МОЭК и ЖИ ЮЗАО, подписаны Паспорта готовности многоквартирных домов к отопительному сезону 2024-2025 гг.



Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2024-2025 гг.





Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2024-2025 гг.

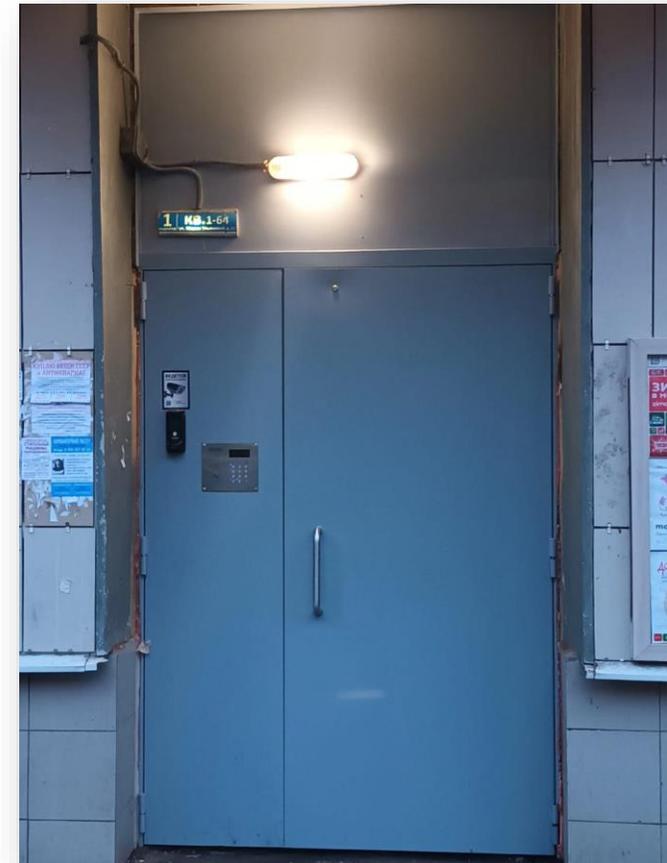




Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2024 года.

Первоочередной задачей по текущему содержанию жилого фонда в зимний период, являются мероприятия по сохранению теплового контура: наличие запирающих устройств и уплотнителя на дверях входных групп. В связи с этим ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» запланированы и проведены мероприятия по замене дверей входных групп по 8ми адресам.

Улица	Дом	Корпус	Подъезд	Дата установки	Примечание
Строителей	7	3	1	29.08.2024	Входная
Строителей	7	3	3	29.08.2024	Входная
Марии Ульяновой	31		1	30.07.2024	Входная
Вавилова	84	4	1	15.10.2024	тамбурная: 1 этаж, левая
Вавилова	84	4	1	15.10.2024	тамбурная: 1 этаж, правая
Вавилова	84	4	1	19.10.2024	тамбурная: 2 этаж, правая
Вавилова	84	4	1	19.10.2024	тамбурная: холл с кв.37
Вавилова	84	4	1	06.12.2024	тамбурная: 6 этаж, правая





Количество кровель МКД подлежащих очистке - 90 строений

Количество кровель МКД с стальной скатной (СС) - **61** строение (165 274м²)

Кол-во кровель МКД мягкой с метал. свесами (ММС) - **29** строений (61 733 м²)

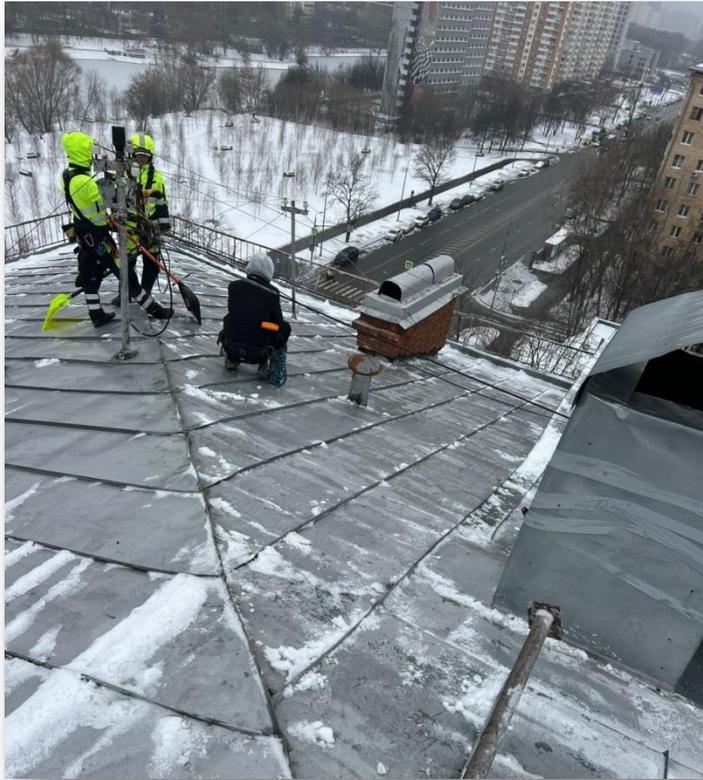
Количество кровельщиков - **155** кровельщиков

Количество бригад - **31** бригада





Очистка скатных металлических кровель первой очереди.





Очистка 2-й очереди кровель с металлическими свесами.





Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2024 года

В 2024 году запланированы и выполнены работы по приведению в порядок 85 подъездов в 18 жилых строениях.

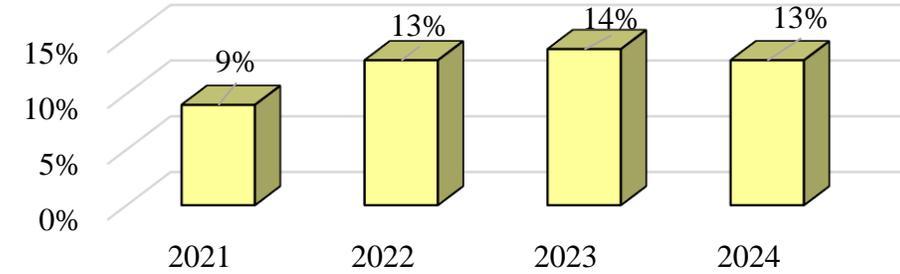
№ п/п	Адрес здания	Управляющая организация	Кол-во ремонтируемых подъездов	Номера ремонтируемых подъездов
1	Вернадского проспект д. 13	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	6	№ 1, 2, 3, 4, 5, 6
2	Вернадского проспект д. 33	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	2	№ 1, 2
3	Ленинский проспект д. 93 к. 3	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	1	№ 6
4	Ленинский проспект д. 83	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	6	№ 1, 2, 3, 4, 5, 6
5	Ленинский проспект д. 95	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	14	№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
6	Ленинский проспект д. 93 к. 4	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	5	№ 1, 2, 3, 4, 5
7	ул. Академика Пилюгина д. 12 к.2	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	6	№ 8, 9, 10, 11, 12, 13
8	ул. Вавилова 84 к.4	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	1	№ 1
9	ул. Вавилова д. 74/22	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	1	№ 1
10	ул. Вавилова д. 78	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	4	№ 1, 2, 3, 4
11	ул. Гарибальди д. 14, к. 1	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	4	№ 1, 2, 3, 4
12	ул. Гарибальди д. 14, к. 2	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	6	№ 1, 2, 3, 4, 5, 6
13	ул. Кравченко д. 4, к. 1	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	4	№ 1, 2, 3, 4
14	ул. Кравченко д. 8	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	13	№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
15	ул. Крупской д. 5	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	4	№ 1, 2, 3, 4
16	ул. Марии Ульяновой д. 11	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	4	№ 1, 2, 3, 4
17	ул. Панферова д. 16, к. 3	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	1	№ 10
18	ул. Строителей д. 11 к.3	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	3	№ 1, 2, 3



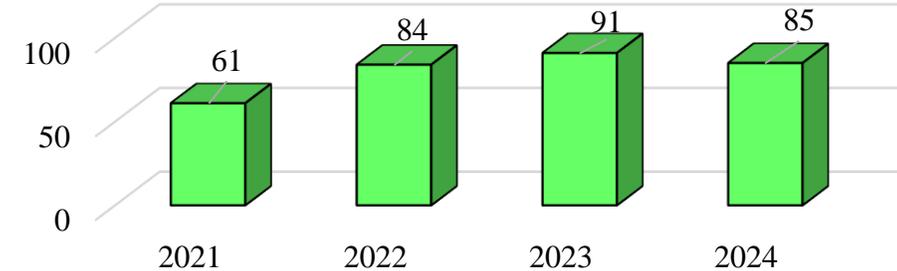
Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2024 года

В 2024 году запланированы и выполнены работы по приведению в порядок 85 подъездов в 18 жилых строениях.

Год проведения ремонта	Количество отремонтированных подъездов	Процент отремонтированных подъездов от общего числа подъездов
2021	61	9%
2022	84	13%
2023	91	14%
2024	85	13%



■ Процент отремонтированных подъездов от общего числа



■ Количество отремонтированных подъездов

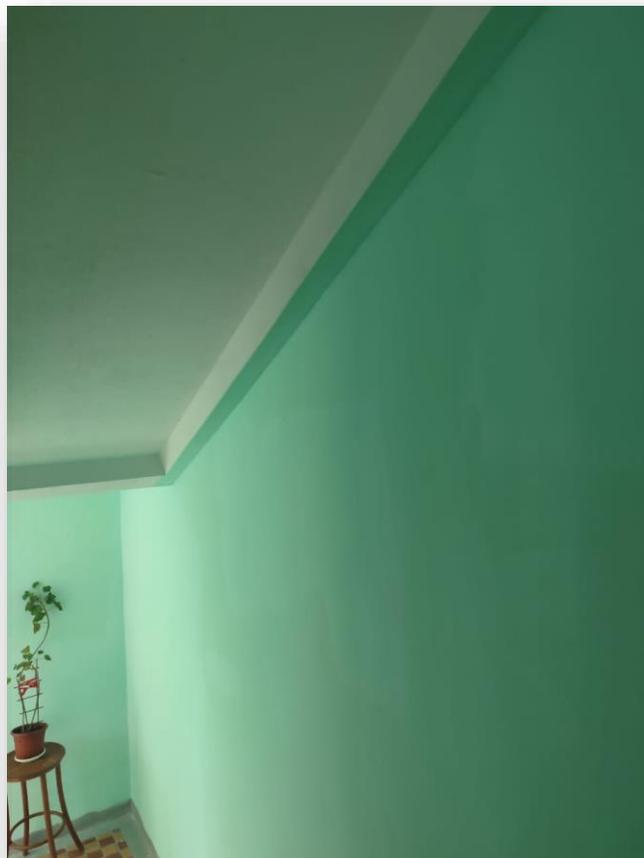
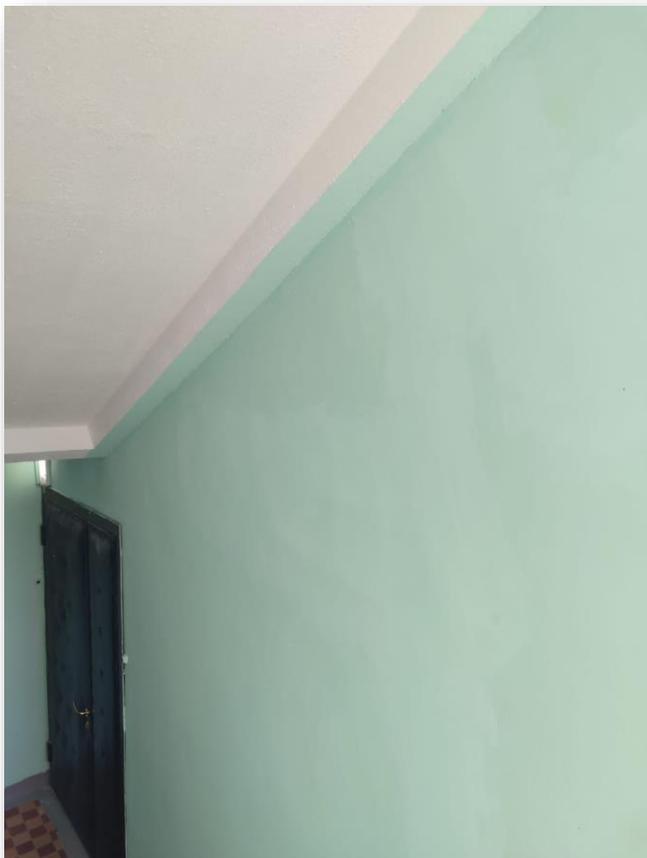


Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2024 года. Кравченко ул., д.8



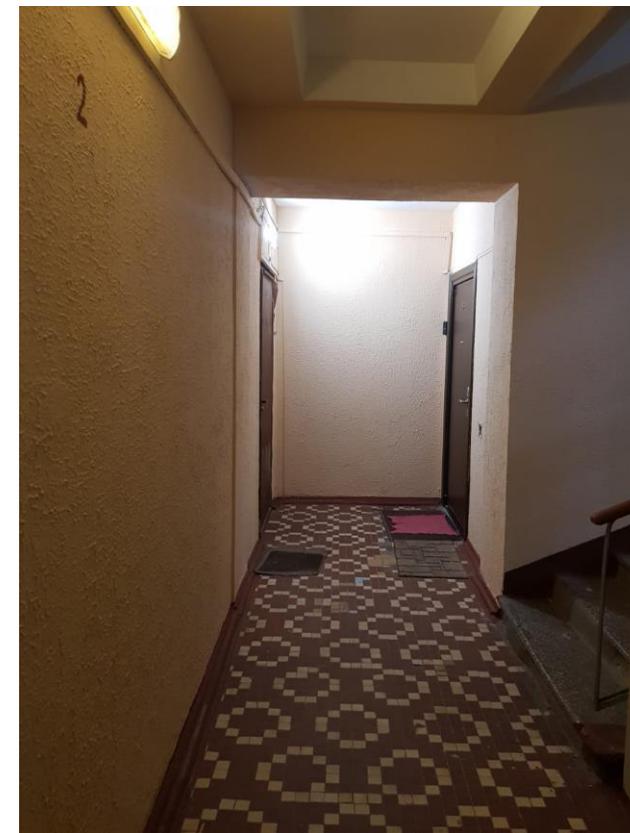


**Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2024 года.
Марии Ульяновой ул., д.11**





**Проведение планово-предупредительного ремонта подъездов 2024 года.
Крупской ул., д.5**





Аварийная служба ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»

Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий осуществляется в целях обеспечения оперативного выполнения работ по локализации аварийного повреждения, выполнению работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем здания.

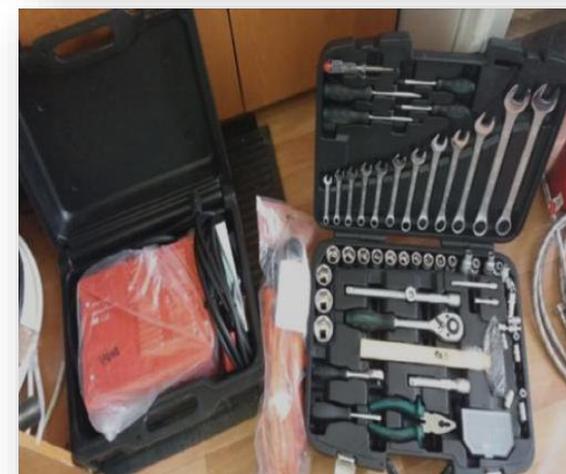
Функции аварийной службы:

- обеспечение бесперебойной работы систем жизнеобеспечения ГВС, ХВС, ЦО, водоотведение;
- устранение аварийных ситуаций в круглосуточном режиме;
- экстренное принятие мер по предупреждению глобальных последствий аварийных ситуаций.





Оснащение аварийной службы





Помещения для аварийной службы ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»





Автоматическими противопожарными системами оборудуются жилые и общественные здания высотой 10 этажей и более. Они предназначены для автоматического обнаружения возникновения очага пожара, принудительного удаления дыма из здания, тушения очага пожара и обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре. Для этого на базе ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» сформирован мастерский участок №5, получена лицензия на данный вид работ, приняты в штат сотрудники, имеющие профессиональное техническое образование (профессиональную подготовку) и прошедших повышение квалификации, соответствующее выполнению работ и оказанию услуг, а также минимальный стаж работы в области лицензируемой деятельности, составляющий 3 года. Всего в управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» 31 многоквартирных домов, оборудованных 92 системами ДУ и ППА.

№	Адрес	Количество подъездов	Количество этажей	Количество систем ДУ и ППА
1	Вавилова ул. д.84 корп.4	1	14	1
2	Вернадского просп. д.21 корп.1	1	14	1
3	Вернадского просп. д.21 корп.2	1	14	1
4	Вернадского просп. д.25 корп.1	2	10	2
5	Вернадского просп. д.27 корп.1	3	12, 14	3
6	Вернадского просп.д.29 кор. 1	3	22, 24, 22	3
7	Вернадского просп. д.27	3	22, 24	2
8	Вернадского просп. д.33 корп.1	2	10	2
9	Гарibaldi ул. д.2 корп.1	2	22	2
10	Гарibaldi ул. д.5 корп.1	5	10, 14, 17	5
11	Гарibaldi ул. д.6	5	14, 17	5
12	Гарibaldi ул. д.6 корп.2	3	14, 17	3
13	Гарibaldi ул. д.8	2	22	2
14	Гарibaldi ул. д.10 корп.3	1	14	1
15	Гарibaldi ул. д.10 корп.4	1	14	1
16	Гарibaldi ул. д.10 корп.6	7	14	7
17	Гарibaldi ул. д.11	7	14	7
18	Ленинский просп. д.95 корп.4	3	16	3
19	Пилюгина Академика ул. д. 4	7	9, 17, 23	7
20	Пилюгина Академика ул. д.8 корп.1	6	22	6
21	Пилюгина Академика ул. д.8 корп.2	3	17	3
22	Пилюгина Академика ул. д.12 корп.1	7	18	7
23	Пилюгина Академика ул. д.12 корп.2	6	18	6
24	Пилюгина Академика ул. д.14 корп.4	3	22	3
25	Пилюгина Академика ул. д.20 корп.1	1	22	1
26	Пилюгина Академика ул. д.20 корп.2	1	22	1
27	Пилюгина Академика ул. д.26 корп.3	3	22	3
28	Строителей ул. д.9	1	16	1
29	Вавилова ул. д. 79	1	14	1
30	Крупской ул. д. 6 к. 2	1	16	1
31	Власова 2	1	25	1
Всего:				92





**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-Б/07385 от 04 сентября 2019 г.

На осуществление: Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотонюмисесейтных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнения проемов в противопожарных преградах
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

Настоящая лицензия предоставлена: Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Жилищник района Ломоносовский» ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя): 5137746236799

Идентификационный номер налогоплательщика: 7736669273

№ 154700

Место нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя):
119313, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 88, корп. 1

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
119313, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 88, корп. 1

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ Главного управления МЧС России по г. Москве от «04» сентября 2019 г. № 675

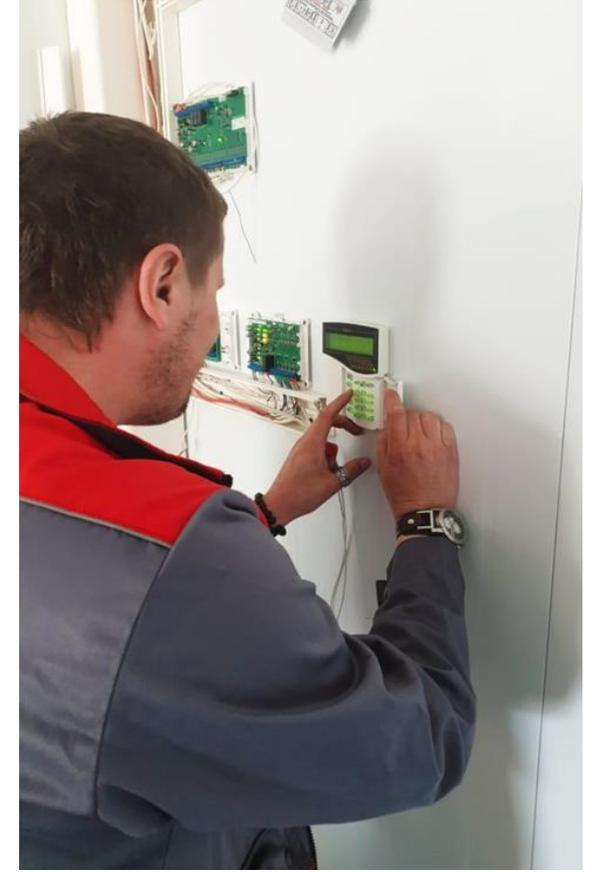
Врид начальника Главного управления МЧС России по г. Москве  С.А. Желтов


М.П. (подпись)



Противопожарная безопасность жилого фонда.

В многоквартирных жилых домах Работы по техническому обслуживанию системы ДУ и ППА проводятся силами ГБУ «Жилищник района Ломоносовский». В 2024 году специалистами мастерского участка № 5 восстановлена работоспособность 37 систем ДУ и ППА по 15 МКД.





Противопожарная безопасность жилого фонда.





Замена лифтового оборудования в жилом фонде в 2024 г.

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (от 29.12.2014 №832-ПП) в 2024 году выполнены работы по замене лифтового оборудования под надзором управляющей организации ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», эксплуатирующей организации АО «Мослифт» и СП «Практика» по адресам:

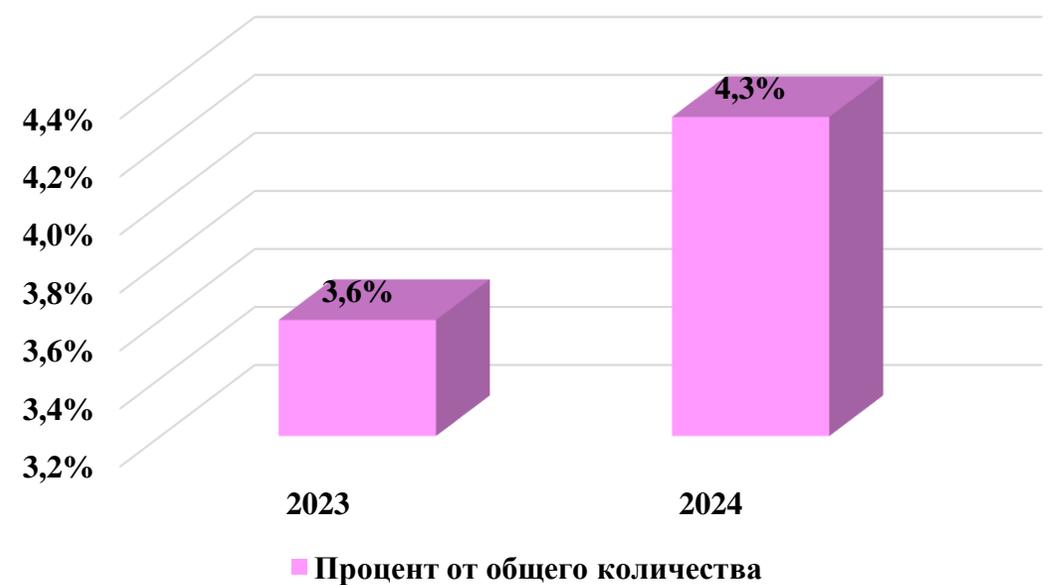
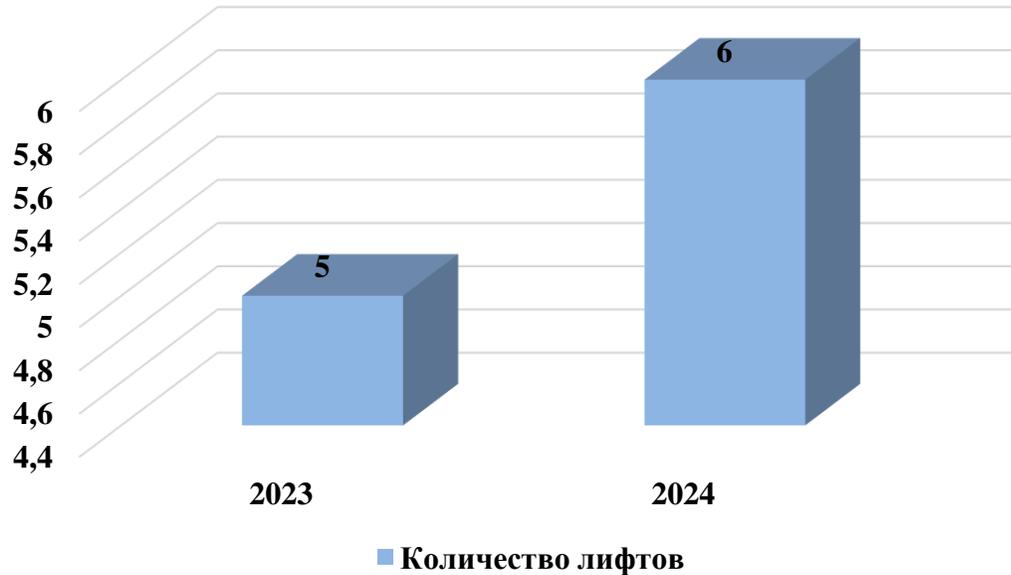
- ул. Академика Пилюгина, д. 8, корпус 2, подъезд 1,2,3 (6 лифтов)
- Ленинский проспект, д. 81, подъезд 4 (1 лифт)
- ул. Марии Ульяновой, д. 33/23, подъезд 1 (1 лифт)
- ул. Строителей, д. 9, подъезд 1 (1 лифт)
- проспект Вернадского, д. 21, корпус 1, подъезд 1 (1 лифт)
- проспект Вернадского, д. 21, корпус 2, подъезд 1 (1 лифт).

Всего заменено 11 лифтов по 6 адресам.



Замена лифтового оборудования в жилом фонде в 2024 г.

	Всего	2023	Процент от общего количества	2024	Процент от общего количества
Количество МКД, оборудованных лифтами	139	5	3,6%	6	4,3%
Количество лифтов	758	13	1,7%	11	1,5%





Замена лифтового оборудования в жилом фонде в 2024 г.





Социальная сфера

В рамках организации среды для маломобильных групп населения в 2024 г. за счет средств ГКУ УКРиС для инвалидов установлены две платформы по адресам:
ул. Академика Пилюгина, д. 12, к. 1, подъезд 2, ул. Академика Пилюгина, д. 20, к. 1, подъезд 1.
ППИ смонтированы, но не введены в эксплуатацию. В настоящий момент осуществляется приемка на баланс.





Социальная сфера

По обращениям жителей для маломобильной группы населения подъезды жилых домов ГБУ «Жилищник Ломоносовского района» оборудованы откидными пандусами и поручнями.

№п/п	Адрес	Вид	Длина	Подъезд
1	Ленинский проспект, д. 82/2, кв.61 (в подъезде)	откидной (облегченный)	180 см	2
2	ул. Марии Ульяновой, д.16, кв.33 (в подъезде)	откидной (облегченный)	250 см	2
3	ул. Крупской, д. 15 (в подъезде)	откидной (облегченный)	180 см	3
4	ул. Марии Ульяновой, д.3, к.3, кв.45 (в подъезде)	откидной (облегченный)	285 см	2
5	ул. Марии Ульяновой, д.19, кв.13 (вход группа)	откидной (облегченный)	70 см	3
6	Проспект Вернадского, д.15, кв.328 (вход группа)	откидной (облегченный)	140 см	11
7	ул. Марии Ульяновой, д.3, к.3, 84 (в подъезде)	откидной		3
8	ул. Марии Ульяновой, д.8, кв.24 (в подъезде)	полозья и перила		1
9	ул. Кравченко, д.12, кв.68 (в подъезде)	перила		2
10	ул. Марии Ульяновой, д.33/23 (в подъезде)	откидной на 6 ступеней		1
11	ул. Марии Ульяновой, д.16 (в подъезде)	откидной		1
12	ул. Кравченко, д.20 (в подъезде)	откидной		4
13	ул. Кравченко, д.8 (в подъезде)	пандус и поручни		1
14	ул. Пилюгина, д.14, к.4 (в подъезде)	пандус откидной для инвалида		2
15	ул. Крупской, д. 5 (в подъезде)	пандус откидной		4





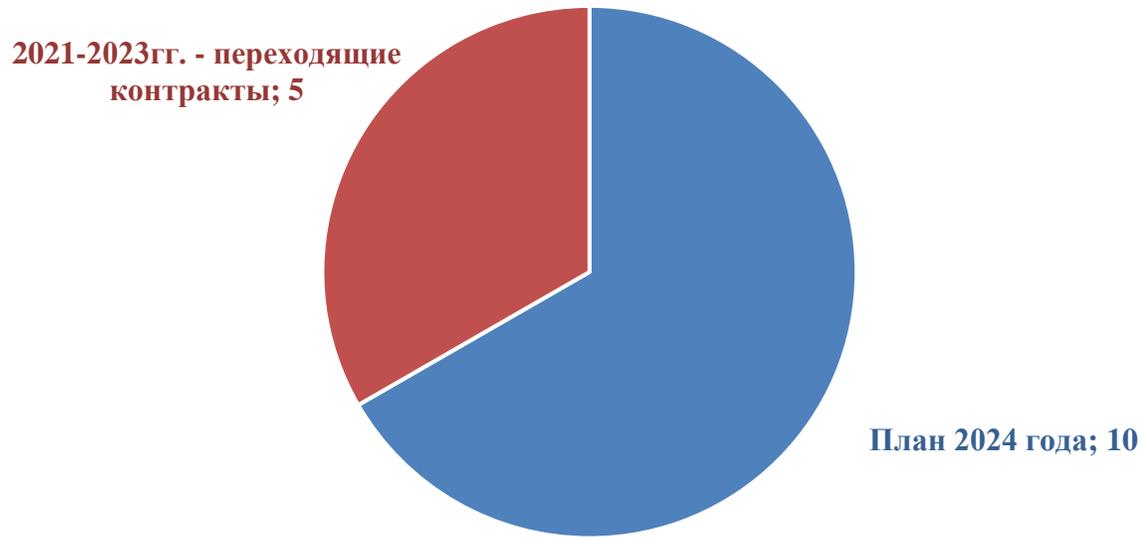
Капитальный ремонт общего имущества МКД

№	Адрес	Подрядная организация	Инженерная система, конструктивный элемент	Количество систем	Примечание
1	Академика Пилюгина ул., д. 12, к. 2	ООО "ИНЖСИСТЕМСЕРВИС"	Фасад, Кровля, ЦО магистрали	3	В работе
2	Крупской ул., д.8, к.1	ООО Трансасфальт	Подъезды, Электрика, Фасад	3	В работе
3	Крупской ул., д.7	ООО Ремстрой	Электрика, Мусоропровод, Канализация магистрали, Подъезды, Фасад	5	В работе
4	Ленинский проспект, д.82/2	ООО Трансрегионсервич	Электрика, Канализация магистрали, ГВС магистрали, стояки, ЦО магистрали, стояки, Подвал, Фасад, ХВС магистрали, стояки	10	В работе
5	Строителей ул., д.7, к.3	ГБУ Ломоносовский	Фасад	1	Работы завершены
6	Академика Пилюгина ул., д.12, к.1	ООО /"Инжсистемсервис"	Фасад	1	Работы завершены
7	Крупской ул., д. 5	ГБУ Ясенево	ЦО стояки	1	Работы завершены
8	Кравченко ул., д. 12	ГБУ АВД ЮЗАО	ХВС стояки, ГВС стояки, ЦО стояки, Подвал	4	Работы завершены
9	Ленинский проспект, д.88, к.2	ООО "Домстрой"	Подъезды	1	Работы завершены
10	Вавилова ул., д. 81 (п.7-п.8)	ООО СКИ	ЦО магистрали, ГВС магистрали, ХВС магистрали, Канализации магистрали, Подвал, Фасад	6	Работы завершены
11	Вавилова ул., д. 84, к.4	ООО Антефикс	Кровля, Фасад	2	Работы завершены
12	Ленинский проспект, д. 86	ГБУ Ломоносовский	Фасад, Кровля, Подъезды	3	Работы завершены
13	Строителей ул., д.11, к.1	АО Мосводоканал	Электрика, Канализация магистрали, ГВС магистрали, стояки, ЦО магистрали, стояки, ХВС магистрали, стояки, Фасад, Подвал, Кровля	11	Работы завершены
14	Строителей ул., д.5, к.5	ГБУ АВД ЮЗАО	ХВС стояки, ГВС стояки, Фасад	3	Работы завершены
15	Строителей ул., д.7, к.1	ГУП Мосводосток	Электрика, Канализация магистрали, ГВС магистрали, стояки, ЦО магистрали, стояки, Подвал, Фасад, ХВС магистрали, стояки, Кровля	11	Работы завершены
ВСЕГО				65	



Капитальный ремонт общего имущества МКД

**План на 2024 год
15 МКД, 65 систем**



■ План 2024 года ■ 2021-2023гг. - переходящие контракты

**Факт на 2024 год
11 МКД, 44 системы**



■ 1 МКД в работе, окончание в 2024 г.
■ 11 МКД работы завершены
■ 3 МКД - завершение в 2025 г.



Охранно-предупредительный ремонт инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов

По программе реновация в 2024 году выполнен охранно- предупредительный ремонт инженерных систем и конструктивных элементов в количестве 15 систем по 8-ми адресам.

№ п/п	Адрес	Вид работ
1	ул. Вавилова, д.78	Крыша
2	ул. Вавилова, д.80	ГВС магистрали ХВС магистрали
3	ул. Вавилова, д.82	Крыша
4	ул. Кравченко, д.16, к.1	Крыша ГВС магистрали ХВС магистрали ЭС
5	Ленинский проспект, д.85, к.6	Крыша Ремонт аварийных элементов (балконов)
6	ул. Панферова, д.16, к.1	Крыша
7	ул. Панферова, д.16, к.3	Крыша ЭС
8	ул. Панферова, д.16, к.4	Крыша ЭС



Выполнение работ за счет переходящих остатков СЭР в 2024 г.


**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛОМОНОСОВСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

19 марта 2024 года № 33/4

О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию Ломоносовского района в 2024 году за счет остатка средств прошлых лет

В соответствии с частью 6 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2012 года № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы», а также принимая во внимание согласование проекта решения главой управы Ломоносовского района города Москвы, **Совет депутатов решил:**

1. Утвердить дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию Ломоносовского района в 2024 году за счет остатка средств прошлых лет согласно приложению к настоящему решению.
2. Главе управы Ломоносовского района Юго-Западного административного округа города Москвы обеспечить реализацию дополнительных мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего решения за счет средств, выделенных на социально-экономическое развитие района.
3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Ломоносовского района города Москвы в течение 3 рабочих дней после принятия настоящего решения.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

Глава муниципального округа Ломоносовский  Ю.В. Кузмина

Приложение к решению
Совета депутатов муниципального
округа Ломоносовский
от 19 марта 2024 года № 33/4

Дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию Ломоносовского района в 2024 году за счет остатка средств прошлых лет

№ п/п	Адрес	Виды и объемы запланированных работ			
		Виды работ	нат. показатель	Ед. измерения	Стоимость работ в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт квартир льготных категорий населения, в том числе:				-
2	Оказание адресной материальной помощи льготным категориям граждан, проживающим на территории района				-
3	Благоустройство территории общего пользования, в том числе:				-
4	Капитальный ремонт, в том числе:				3 622 454,31
4.1	многоквартирные дома				3 622 454,31
4.1.1	Капитальный ремонт МКД: ул. Марии Ульяновой, д.19	Замена тамбурных дверей	6	Ед.	313 890,97
4.1.2	Капитальный ремонт МКД: ул. Крупской, д.13, подъезд 4	Замена входной двери	1	Ед.	84 949,18
4.1.3	Капитальный ремонт МКД: ул. Крупской, д. 8, корп. 1, подъезд 4	Замена входной двери	1	Ед.	41 318,03
4.1.4	Капитальный ремонт МКД: ул. Академика Писюгина, д.12, корп.1, подъезд 1	Замена тамбурной двери	1	Шт.	62 507,18
4.1.5	Капитальный ремонт МКД:	Замена окна	1	Шт.	22 126,85

	Ленинский проспект д.93, корп. 3, подъезд 6				
4.1.6	Капитальный ремонт МКД: Ленинский проспект д.93, подъезд 1,2,3,4,6,7; Ленинский проспект дом 85, подъезд 8; Ленинский проспект дом 85, корп. 3 подъезд 1; ул. Вавилова д.80, подъезд 1; ул. Вавилова дом 82, подъезд 1; ул. Строителей д. 13, корп. 3, подъезд 1; ул. Строителей д. 13, корп. 1, подъезд 1; ул. Строителей д. 17, корп. 1, подъезд 2,3; ул. Марии Ульяновой д.9, корп. 1, подъезд 3; ул. Марии Ульяновой д.15, подъезд 1; ул. Кравченко д.8, подъезд 7; ул. Кравченко д. 12, подъезд 7; ул. Кравченко д. 16, корп. 1, подъезд 4; ул. Кравченко д. 16, корп. 2, подъезд 4.	Ремонт бесрамочной канализации	14	Шт.	3 097 662,10
4.2	несжилые помещения				-

4.3	спортивные площадки	-
4.4	несжилые помещения	-
5	Реализация дополнительных мероприятий, в том числе:	-
5.1	в сфере досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства	-
5.1.1	-	-
5.2	приобретение и содержание имущества	-
6	Установка и ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями, включая подъемные платформы:	-
ИТОГО:		3 622 454,31

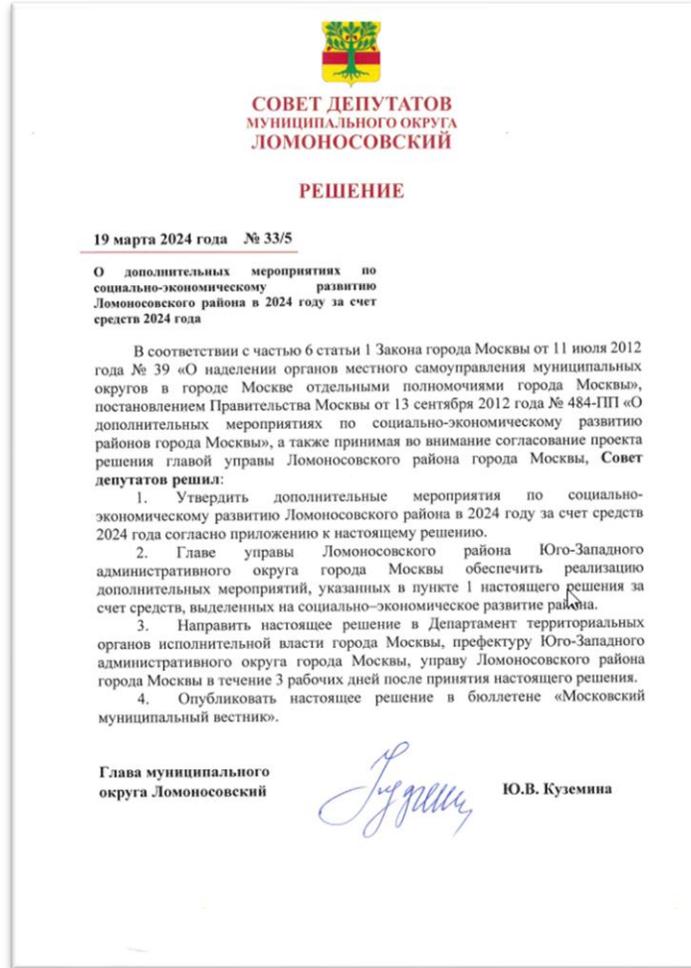


Выполнение работ за счет переходящих остатков СЭР в 2024 г.

№ п/п	Адрес	Вид работ	Количество
1	Марии Ульяновой ул., д.19	Замена тамбурных дверей	6
2	Академика Пилюгина ул., д.12, к.1, под.1		1
3	Крупской ул., д.13, под.4	Замена входных дверей	1
4	Крупской ул., д.8, к.1, под.4		1
5	Ленинский проспект, д.93, к.3, под.6	Замена окна	1
6	Ленинский проспект, д.93, под.1,2,3,4,6,7	Ремонт бестраншейной канализации	14
7	Ленинский проспект, д.85, под.8		
8	Ленинский проспект, д.85, к.3, под.1		
9	Вавилова ул., д.80, под.1		
10	Вавилова ул., д.82, под.1		
11	Строителей ул., д.13, к.3, под.1		
12	Строителей ул., д.17, к.1, под.2,3		
13	Марии Ульяновой ул., д.9, к.1, под.3		
14	Марии Ульяновой ул., д.15, под.1		
15	Кравченко ул., д.8, под.7		
16	Кравченко ул., д.12, под.7		
17	Кравченко ул., д.16, к.1, под.4		
18	Кравченко ул., д.16, к.2, под.4		
19	Строителей ул., д.13, к.1, под.1		



Выполнение работ за счет СЭР в 2024 г.



Приложение к решению
Совета депутатов муниципального
округа Ломоносовский
от 19 марта 2024 года № 33/5

**Дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию
Ломоносовского района в 2024 году за счет средств 2024 года**

№ п/п	Адрес	Виды работ	Виды и объемы запланированных работ		
			Нат. показатель	Ед. измерения	Стоимость работ в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт квартир льготных категорий населения, в том числе:			-	-
2	Оказание адресной материальной помощи льготным категориям граждан, проживающим на территории района			-	-
3	Благоустройство территории общего пользования, в том числе:			-	-
4	Капитальный ремонт, в том числе:			4 232 100,00	
4.1	многоквартирные дома			4 232 100,00	
4.1.1	Капитальный ремонт МКД: ул. Академика Пилюгина, д.14, корп.4 ул. Академика Пилюгина, д.8, корп.2 ул. Вавилова, д. 86 ул. Вавилова, д. 91 корп. 1 Проспект Вернадского, д. 11/19 Проспект Вернадского, д. 33 ул. Гарибальди, д. 10, корп. 2 ул. Гарибальди, д. 10, корп. 6 ул. Гарибальди, д. 12 ул. Кравченко, д. 20 ул. Кравченко, д. 4, корп. 2 ул. Крупской, д. 8, корп. 1 Ленинский проспект, д. 83, корп. 4	Ремонт мягкой кровли	2 973,00	м2	4 232 100,00

	Ленинский проспект, д. 85, корп. 2 Ленинский проспект, д. 85, корп. 3 Ленинский проспект, д. 85, корп. 4 Ленинский проспект, д. 85, корп. 5 Ленинский проспект, д. 87 Ленинский проспект, д. 91 Ленинский проспект, д. 95 Ленинский проспект, д. 95, корп. 4 ул. Марии Ульяновой, д. 16 ул. Марии Ульяновой, д. 17, корп. 2 ул. Марии Ульяновой, д. 17, корп. 3 ул. Академика Пилюгина, д. 4 ул. Строителей, д. 11, корп. 1 ул. Строителей, д. 13, корп. 1 ул. Строителей, д. 5, корп. 1				
4.2	нежилые помещения				-
4.3	спортивные площадки				-
4.4	нежилые помещения				-
5	Реализация дополнительных мероприятий, в том числе:				-
5.1	в сфере досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства				-
5.1.1	-	-	-	-	-
5.2	приобретение и содержание имущества				-
6	Установка и ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, включая подъемные платформы:				-
ИТОГО:					4 232 100,00



Выполнение работ за счет СЭР в 2024 г.

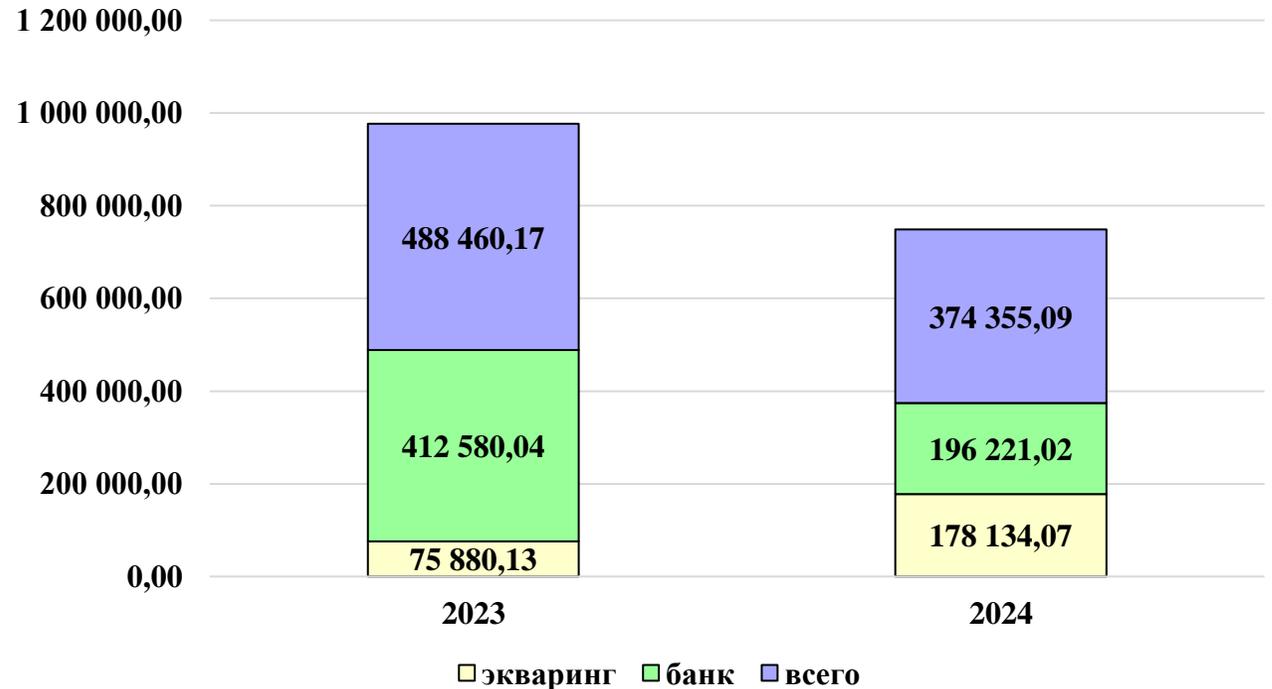
№ п/п	Адрес	Вид работ	Количество
1	Академика Пилюгина ул., д.14, к.4	Ремонт мягкой кровли	2 973, 00 кв.м.
2	Академика Пилюгина ул., д.8, к.2		
3	Вавилова ул., д.86		
4	Вавилова ул., д.91, к.1		
5	Вернадского проспект, д.11/19		
6	Вернадского проспект, д.33		
7	Гарibaldi ул., д.10, к.2		
8	Гарibaldi ул., д.10, к.6		
9	Гарibaldi ул., д.12		
10	Кравченко ул., д.20		
11	Кравченко ул., д.4, к.2		
12	Крупской ул., д.8, к.1		
13	Ленинский проспект, д.83, к.4		
14	Ленинский проспект, д.85, к.2		
15	Ленинский проспект, д.85, к.3		
16	Ленинский проспект, д.85, к.4		
17	Ленинский проспект, д.85, к.5		
18	Ленинский проспект, д.87		
19	Ленинский проспект, д.91		
20	Ленинский проспект, д.95		
21	Ленинский проспект, д.95, к.4		
22	Марии Ульяновой ул., д.16		
23	Марии Ульяновой ул., д.17, к.2		
24	Марии Ульяновой ул., д.17, к.3		
25	Академика Пилюгина ул., д.4		
26	Строителей ул., д.11, к.1		
27	Строителей ул., д.13, к.1		
28	Строителей ул., д.5, к.1		



Оказание платных услуг населению

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» также проводит работы по оказанию платных услуг жителям района.
В 2024 году выполнено **96** заявок на сумму **374 355 руб. 09 коп.**, по средствам оплаты через банк **72** заявки на сумму **196 221 руб. 02 коп.**, по средствам оплаты через эквайринг **24** заявки на сумму **196 221 руб. 02 коп.**

Вид заявки	Оплата по квитанции		Оплата через эквайринг		Итого за 2024 год	
	шт.	руб.	шт.	руб.	шт.	руб.
платные заявки жителей		196 221,02	113	178 134,07		374 355,09





Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Содержание дворовой территории и объектов дорожного хозяйства ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» в 2024 году.



Санитарное содержание территории района Ломоносовский.

Всего **182** дворовых территории.

Уборочная площадь – **1 606, 1 тыс. кв.м.:**

в том числе:

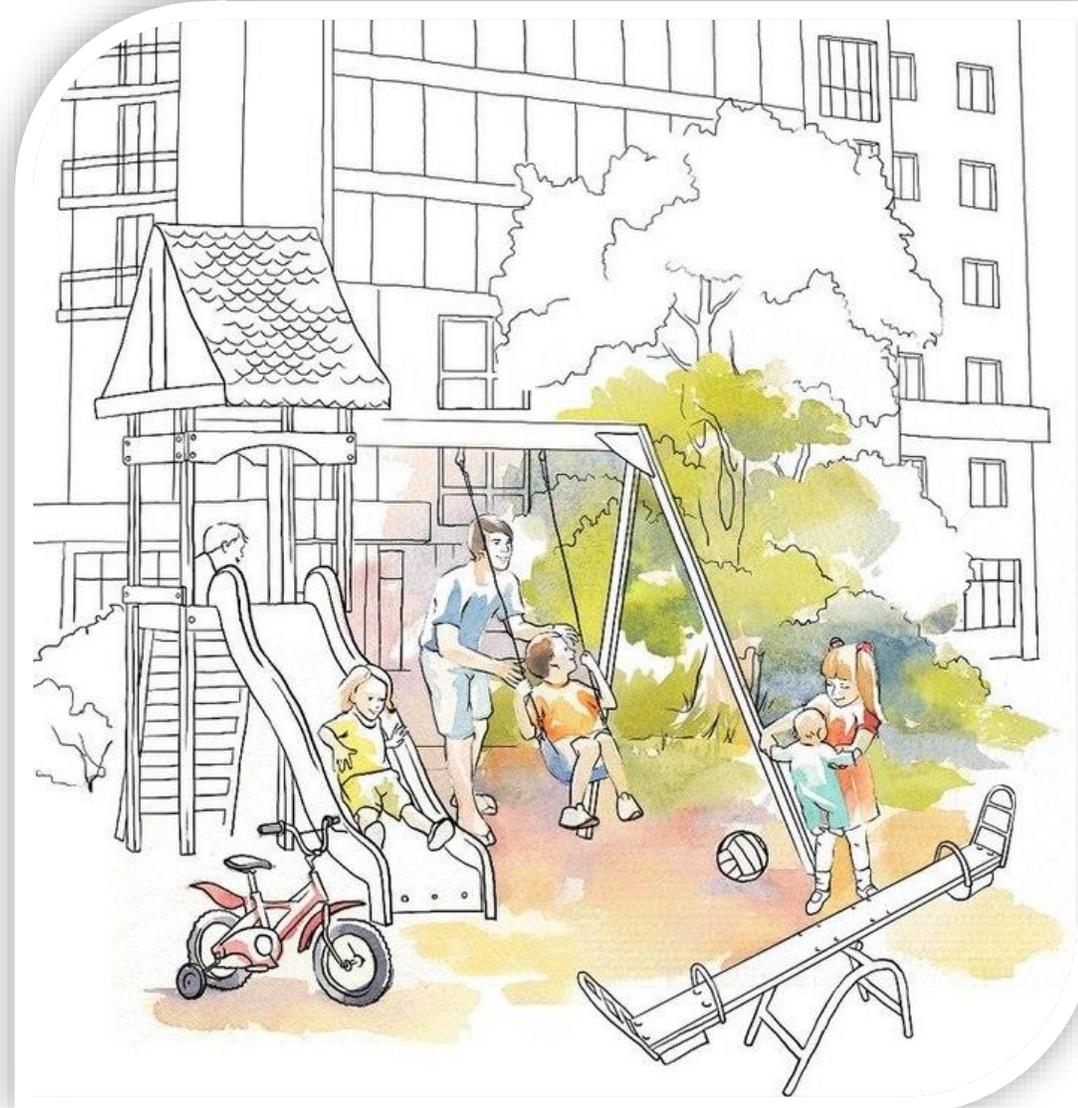
- ручной уборки **1 396,85 тыс. кв.м.;**
- механизированной уборки – **209,25 тыс. кв.м.**

На дворовых территориях расположены:

- **165** детских площадок
- **70** спортивных площадок

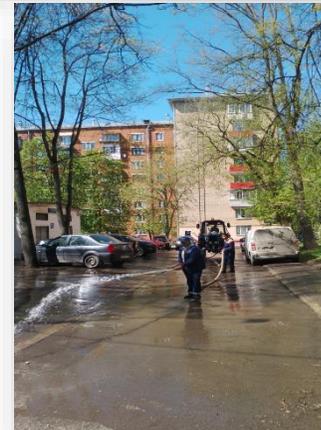
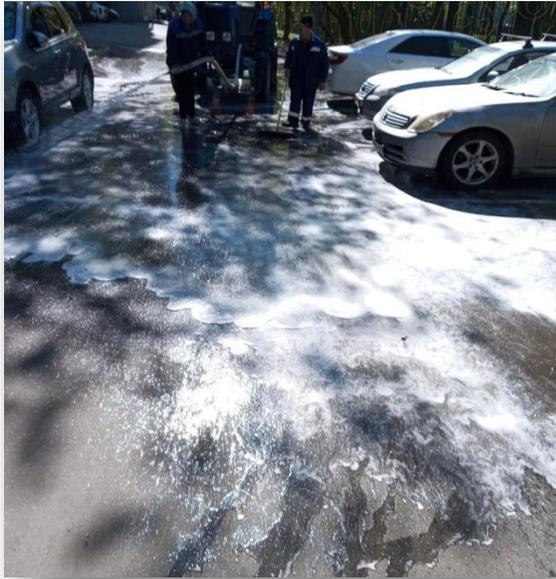
Всего 6 объектов озеленения общей площадью **147,61 тыс. кв.м.,** на которых расположены:

- **1** каток с искусственным льдом
- **2** цветника общей площадью 325,09 кв.м.





Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Промывка дворовых территорий моющим средством «Торнадо».

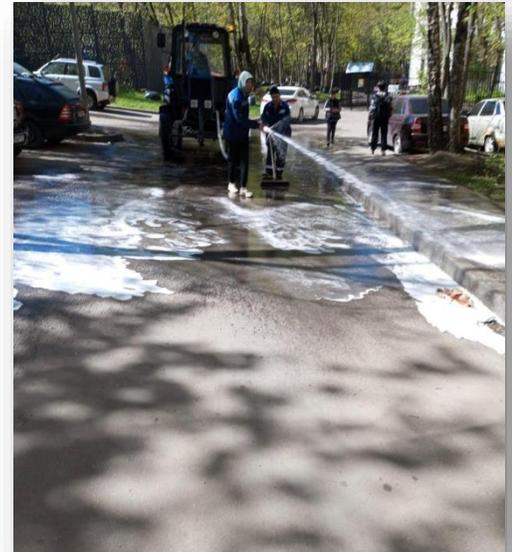




Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Промывка дворовых территорий моющим средством «Торнадо».





Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Нанесение пожарной разметки на дворовых территориях





Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Цветники

Объекты внешнего озеленения ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»

Наименование	Категория	Площадь, кв.м.
сквер по Ленинскому пр-ту, д.82-86	1	40 230,39
Сквер вдоль ул. Архитектора Власова (от ул. Гарибальди до Нахимовского пр-та)	1	66 594,16
Дом ребенка № 12	1	11 261,82
Н. Крупской	1	27 859,31
М. Ульяновой	2	935,97
ул. Арх. Власова (Нахимовский - Гарибальди)	2	736,36

Сквер Н. Крупской



2 цветника

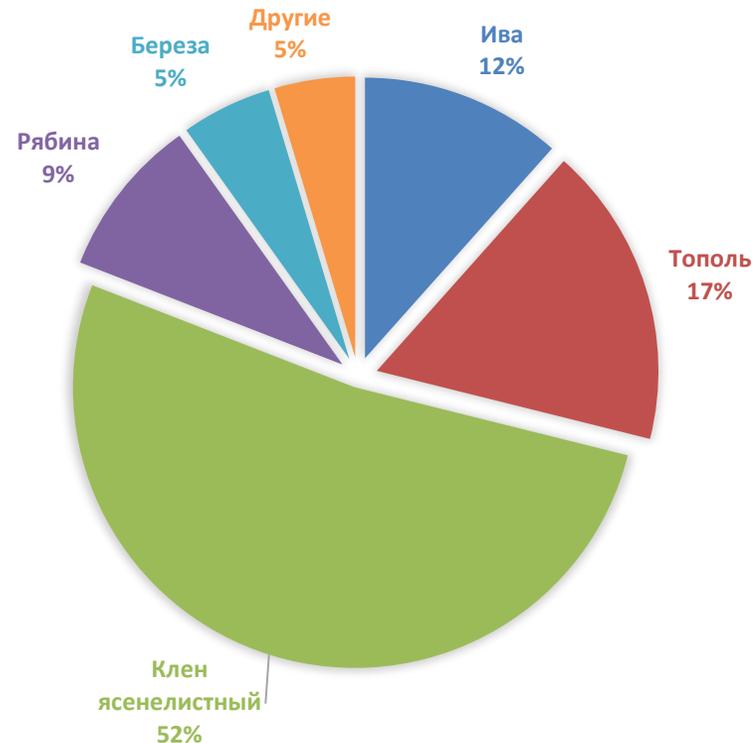
59 403 шт. летников



Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Работы по санитарной обрезке и вырубке аварийных деревьев.

Вырублено деревьев	Кронировано деревьев	Санитарная обрезка
184	35	2 138

ПОРОДНЫЙ СОСТАВ





Благоустройство района Ломоносовский в 2024 году



В 2024 году в Ломоносовском районе проводилось благоустройство дворовых территорий, ограниченных 16 кварталом. Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО», подрядчик ООО «Альянс».



Благоустройство района Ломоносовский в 2024 году

Адрес	Ремонт АБП проезды, кв.м.	Ремонт АБП ДТС (дорож.троп.сеть / тротуары) , кв.м.	Устройство АБП проездов, кв.м.	Устройство АБП ДТС, кв.м.	Установка ДБК (дорожный борг. камень) , кв.м.	Замена ДБК (дорожный борг. камень) , кв.м.	Устройство резинового покрытия (20 мм) , кв.м.	Устройство покрытия "Искусственная трава", кв.м.	Посадка деревьев, шт.	Посадка кустарников, шт.
Ленинский пр-т 95	3 861,20	3174,7	772,24	634,94	200	800	570	625		0
Ленинский пр-т 93	1 982,80	2453,6	396,56	490,72	150	800	0	0		0
Ленинский пр-т 91	3 744,50	2250,1	748,9	450,02	150	800	320	265		15
Ленинский пр-т 89/2	4 350,50	2255,6	870,1	451,12	150	878,75	250	500		
Ленинский пр-т 95к4	3 193,70	1359,3	638,74	271,86	140	892	480	420		
Ленинский пр-т 95к3	2 262,50	383,4	452,5	76,68	150	394,35	0	0		
Ленинский пр-т 93к3	1 675,00	464,6	335	92,92	150	460	0	0		
Ленинский пр-т 93к4	3 351,20	1680,3	670,24	336,06	170	800	0	140		30
Ленинский пр-т 91к2/91к3	1 357,80	1622,6	271,56	324,52	150	800	0	200		20
Ленинский пр-т 91к4	4 210,50	1014,9	842,1	202,98	150	543	0	0		
Ленинский пр-т 95к3	1 422,50	154,6	284,5	30,92	150	65	0	0		
Гарibaldi 2к1	2 062,50	1284,6	412,5	256,92	150	550	0	170		20
Гарibaldi, 4к5/4к6	657,20	1615,6	131,44	323,12	150	721,6	0	0	5	30
Гарibaldi 6	2 732,50	1554,6	546,5	310,92	150	745	0	0		
Гарibaldi 6к1	2 732,50	1554,6	546,5	310,92	150	745	0	0		
Гарibaldi 6к2	1 717,50	899,6	343,5	179,92	150	406,5	0	0		
Гарibaldi 8к2/8к3	654,50	852,6	130,9	170,52	150	805	0	120		35
Гарibaldi 8к4/8к5	3 762,50	1254,6	1028	250,92	150	1100	0	0	5	
Гарibaldi 8	1 942,50	629,6	388,5	125,92	150	526	0	300		20
Гарibaldi, 10к6	6 112,50	2429,6	1222,5	485,92	150	1000	470	250		
Гарibaldi, 10к2	2 068,00	1704,6	413,6	340,92	170	765,5	0	0		
Гарibaldi 10к3/10к4	3 592,50	784,6	718,5	156,92	150	751,75	0	0		
Гарibaldi 12	1 552,50	574,6	310,5	114,92	150	437,5	0	170		30
Гарibaldi 14к1	1 837,50	554,6	367,5	110,92	150	300	0	0		
Гарibaldi, 14к2	2 691,50	815,4	538,3	163,08	150	600	0	320		20
Гарibaldi 16к2	7 397,50	2340,1	1479,5	468,02	150	800	0	200		
Пилюгина, 14к2	4 085,20	3899,6	817,04	779,92	150	1455	800	400		10
Пилюгина 12к2	6 520,50	2601,5	1304,1	520,3	150	1000	0	350		
Пилюгина 8к1	13 186,60	3721,3	2537	744,26	150	3000	0	420		10
Пилюгина 26к3	3 402,50	1704,6	680,5	340,92	150	1402	0	160		
Пилюгина 26к1	4 362,50	932,6	872,5	186,52	150	713	0	0		
Пилюгина 26к2	2 688,50	1247,6	537,7	249,52	150	747,5	0	0		
Пилюгина 20к2	5 499,50	784,6	1099,9	156,92	150	477,5	0	220		20
Пилюгина 24к1	1 262,50	719,6	252,5	143,92	150	295	0	0		
Пилюгина 18	1 090,00	537,6	218	107,52	150	470	0	0		
Пилюгина 22к1	1 219,50	3154,6	243,9	630,92	150	1350	0	1100	15	20
Пилюгина 14к3	6 062,50	1159,6	1113	231,92	150	790,5	4700	0		
Пилюгина 14к3	3 062,50	1494,6	612,5	298,92	170	850	0	205		30
Пилюгина 12к1	2 312,50	2454,6	462,5	490,92	150	1000	0	240		30
Пилюгина 14к4	3 602,50	1054,6	720,5	210,92	150	600	0	0		10



Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Благоустройство пешеходной зоны ул. Гарибальди, д. 10 к. 6



ДО



ПОСЛЕ





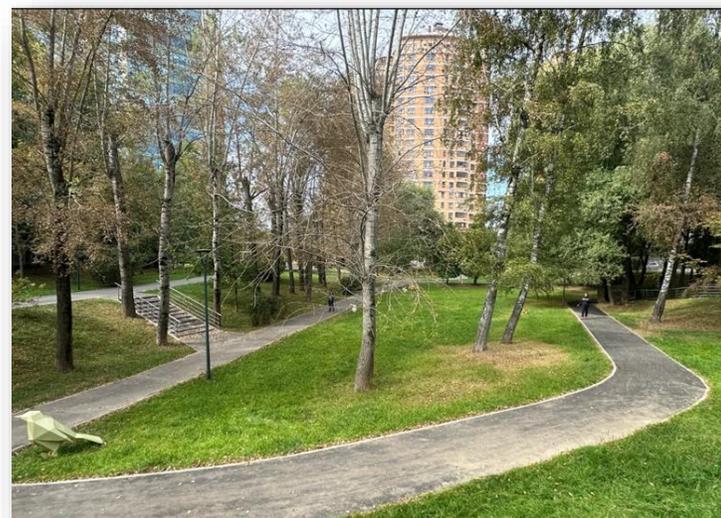
Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

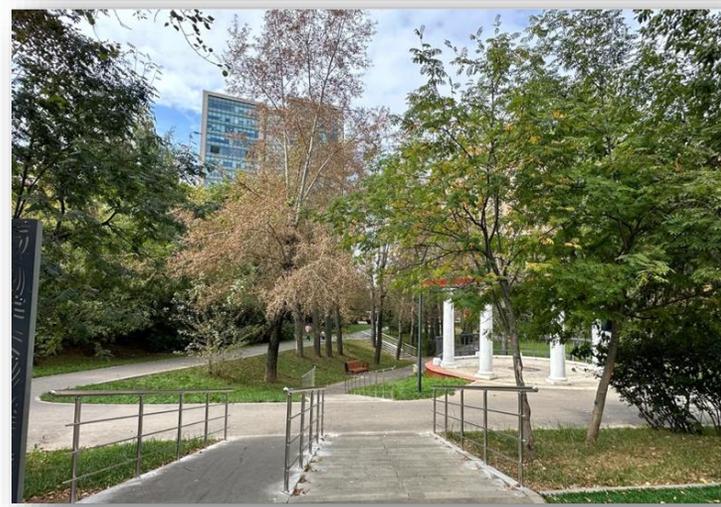
Благоустройство пешеходной зоны ул. Академика Пилюгина, д. 22 к. 1 (парк)



ДО



ПОСЛЕ





Спортивной площадки ул. Академика Пилюгина, д. 22 к.1 (спорт кластер)

ДО



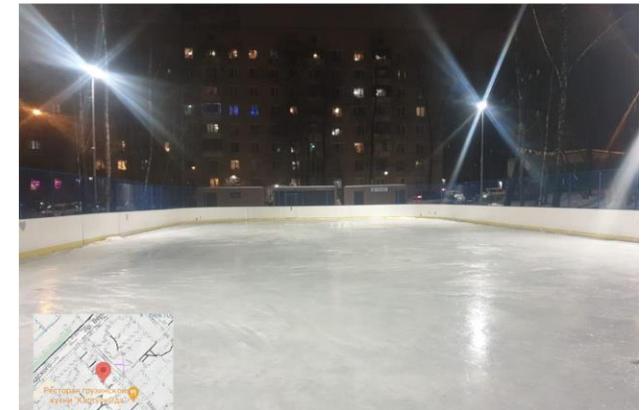
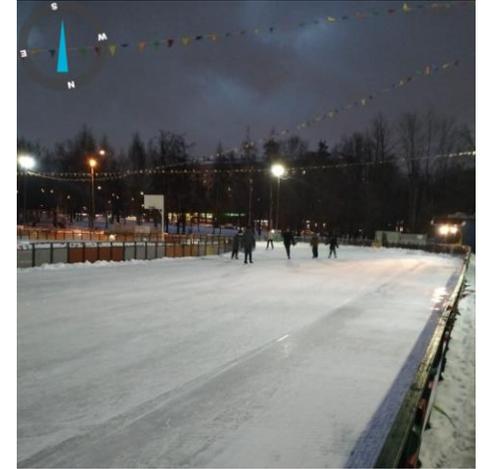
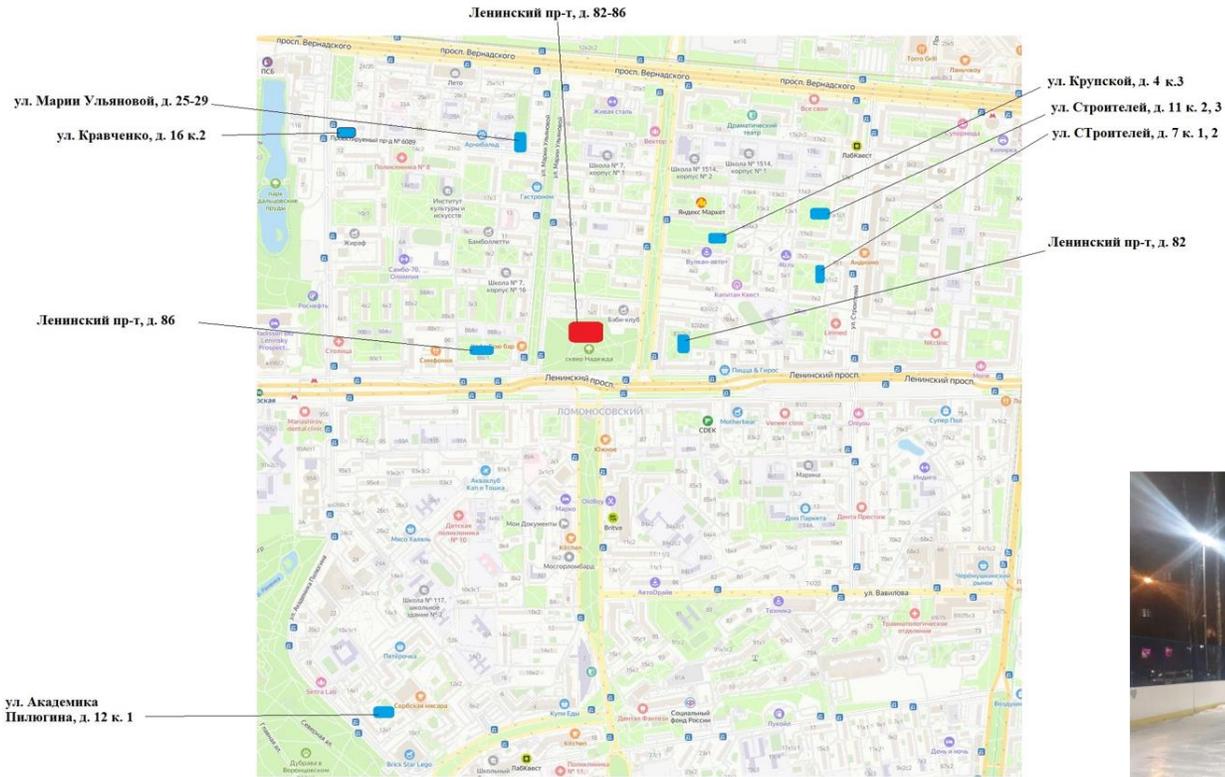
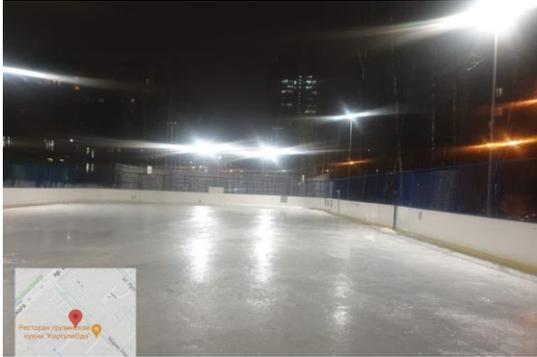
ПОСЛЕ





Спортивная инфраструктура Ломоносовского района

В зимний период ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» обслуживает 8 катков с естественным льдом и 1 каток с искусственным льдом





Объекты дорожного хозяйства



Всего объектов дорожного хозяйства	6
Общая площадь ОДХ по титулу	140 097,48 м ²
Общая площадь проезжей части	99 056,41 м ²
Общая площадь тротуаров	41 041,07 м ²
Протяженность по лоткам	16 120,82 пог.м.
Количество убираемых остановок	31 шт.
Площадь уборки остановок	4 781,3м ²
Площадь вывоза снега	140 097,48 м ²



№ п/п	Наименование	Протяженность объекта, п.м.			Общая площадь ОДХ по ТС, кв.м	в том числе:			в том числе:						Количество убираемых остановок, ед.	Площадь вывоза снега, кв.м	
						Общая площадь проезжей части, кв.м	Общая площадь тротуаров, кв.м	Общая площадь уборки, кв.м	Площадь уборки проезжей части, кв.м				Площадь уборки тротуаров	Площадь уборки остановок, кв.м			
									Без площади парковочного пространства и пд-и участков, не подлежащих уборке		Площадь парковочного пространства						Площадь уборки тротуаров
По главной оси	По всем осям	По лоткам	мех.	ручн.	мех.	ручн.	мех.	ручн.	мех.	ручн.							
1	3 категория																
1.1	Кравченко улица	950,39	1142,64	2805,23	33894,53	25722,07	8172,46	33892,04	24454,24	0	0	1267,83	5317,45	1892,37	960,15	6	33894,53
1.2	Панферова улица	546,2	546,2	1279,73	16673,31	11463,02	5210,29	16648,62	9482,04	0	0	1979,11	4468,89	189,54	529,04	3	16673,31
1.3	Строителей улица	792,06	792,06	1763,03	21821,06	13787,18	8033,88	21812,79	11970,05	0	0	1817,13	7324,07	146,02	555,52	5	21821,06
	Итого по 3 категория	2288,65	2480,9	5847,99	72388,9	50972,27	21416,63	72353,45	45906,33	0	0	5064,07	17110,41	2227,93	2044,71	14	72388,9
2	4 категория																
2.1	Архитектора Власова улица (от проспекта Нахимовский до улицы Гарибальди)	1079,94	1079,94	2793,65	23314,94	18090,21	5224,73	23312,61	12923,71	0	0	5166,5	4659,53	35,07	527,8	6	23314,94
2.2	Крупской улица	853,99	1705,2	3553,39	19958,44	12808,2	7150,24	19949,34	9918,64	0	0	2889,56	5153,41	1009,83	977,9	4	19958,44
2.3	Марии Ульяновой улица	885,36	1773,48	3925,79	24435,2	17185,73	7249,47	24430,21	12775,47	0	0	4410,26	5711,3	302,29	1230,89	7	24435,2
	Итого по 4 категория	2819,29	4558,62	10272,83	67708,58	48084,14	19624,44	67692,16	35617,82	0	0	12466,32	15524,24	1347,19	2736,59	17	67708,58
	Итого по ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»	5107,94	7039,52	16120,82	140097,48	99056,41	41041,07	140045,61	81524,15	0	0	17530,39	32634,65	3575,12	4781,3	31	140097,48
	в том числе																
	Итого по 3 категория	2288,65	2480,9	5847,99	72388,9	50972,27	21416,63	72353,45	45906,33	0	0	5064,07	17110,41	2227,93	2044,71	14	72388,9
	Итого по 4 категория	2819,29	4558,62	10272,83	67708,58	48084,14	19624,44	67692,16	35617,82	0	0	12466,32	15524,24	1347,19	2736,59	17	67708,58



Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

**ТЕХНИКА,
всего 98 единиц**

Автомобильная 22 единицы

№	Тип техники	Количество
1	КАМАЗ (2 – жидкий регент, 1 – твердый регент, 3 – плужнощеточные)	6
2	Газон	1
3	КАМАЗ самосвал	5
4	Автогидроподъемник	2
5	Манипулятор	1
6	Газель Фермер 7 мест	1
7	УАЗ грузопассажирский	1
8	ПАЗ Автобус	1
9	Газель Аварийная	1
10	Легковой автомобиль «Москвич»	2
11	Вакуумная машина КО-503В-2 Илосос	1



Прицепы 21 единица

№	Тип техники	Количество
1	Прицеп-цистерна (бочка)	13
2	Компрессор «Атлас Копко»	1
3	Полуприцеп К-200S (Дизельная электростанция)	1
4	Полуприцеп Пескоразбрасыватель	4
5	Прицеп Кохер	1
6	Полуприцеп Транспортировочный	1



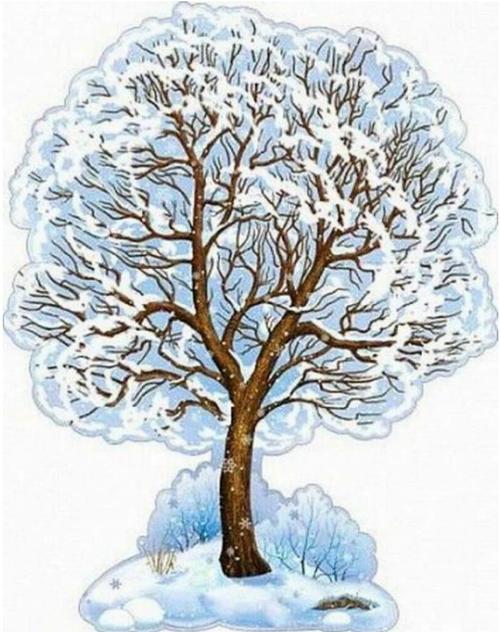
Самоходная 55 единиц

№	Тип техники	Количество
1	Трактор МТЗ «Беларус 82.1»	22
2	Трактор "Беларус 320»	1
3	Вакуумные пылесосы малые	7
4	Фронтальный погрузчик Амкадор	2
5	Экскаватор погрузчик	1
6	Средний погрузчик Крамер	1
7	Мини погрузчик	9
8	Ротор Трактор 1221.1	4
9	Автогрейдер	1
10	Линейный погрузчик	3
11	Фреза	2
12	Каток	2



Техника, задействованная в **ЗИМНИЙ** период 2024-2025 гг.

ВСЕГО технике 47 ед.:
ОДХ – 18 ед.
Дворы – 24 ед.
Вспомогательная – 5 ед.



ОДХ – 18 ед.

Проезжая часть – 7 ед.
ПЩ КАМАЗ – 3 ед.
ПЩ Газон – 1 ед.
Жидкий реагент КАМАЗ – 2 ед.
Твердый реагент КАМАЗ – 1 ед.

Тротуары – 4 ед.
ПЩ Трактор МТЗ 82.1 – 2 ед.
Твердый реагент Трактор МТЗ 82.1. – 2 ед.

Погрузчики, ротора, самосвалы – 5 ед.
Погрузчик – 3 ед.
Самосвал – 2 ед.

Остановки, парковки, лотки – 3 ед.
Газель – 1 ед.
Автобус – 1 ед.
УАЗ – 1 ед.

ДВОРЫ – 24 ед.

Трактора - 9 ед.
ПЩ Трактор МТЗ 82.1 – 8 ед.
ПЩ Трактор МТЗ 320 – 1 ед.

Погрузчики 8, ротора 4, самосвалы 3 – 15 ед.
Ротор Трактор МТЗ 1221 – 4 ед.
Погрузчик малый – 4 ед.
Погрузчик средний – 1 ед.
МТЗ -82.1 КУН – 3 ед.
Самосвал – 3 ед.

Вспомогательная техника – 5 ед.

Автогрейдер ГС-14.02 – 1 ед.
МТЗ для заливки катков – 1 ед.

Автогидроподъемник (вышка) - 2 ед.
Бортовая машина с краном-манипулятором – 1 ед.



ЗИМА - задействованные техника на ОДХ (объекты дорожного хозяйства)

Проезжая часть



— 7 ед.

Тротуары



— 4 ед.

Погрузчики



— 5 ед.

Самосвал

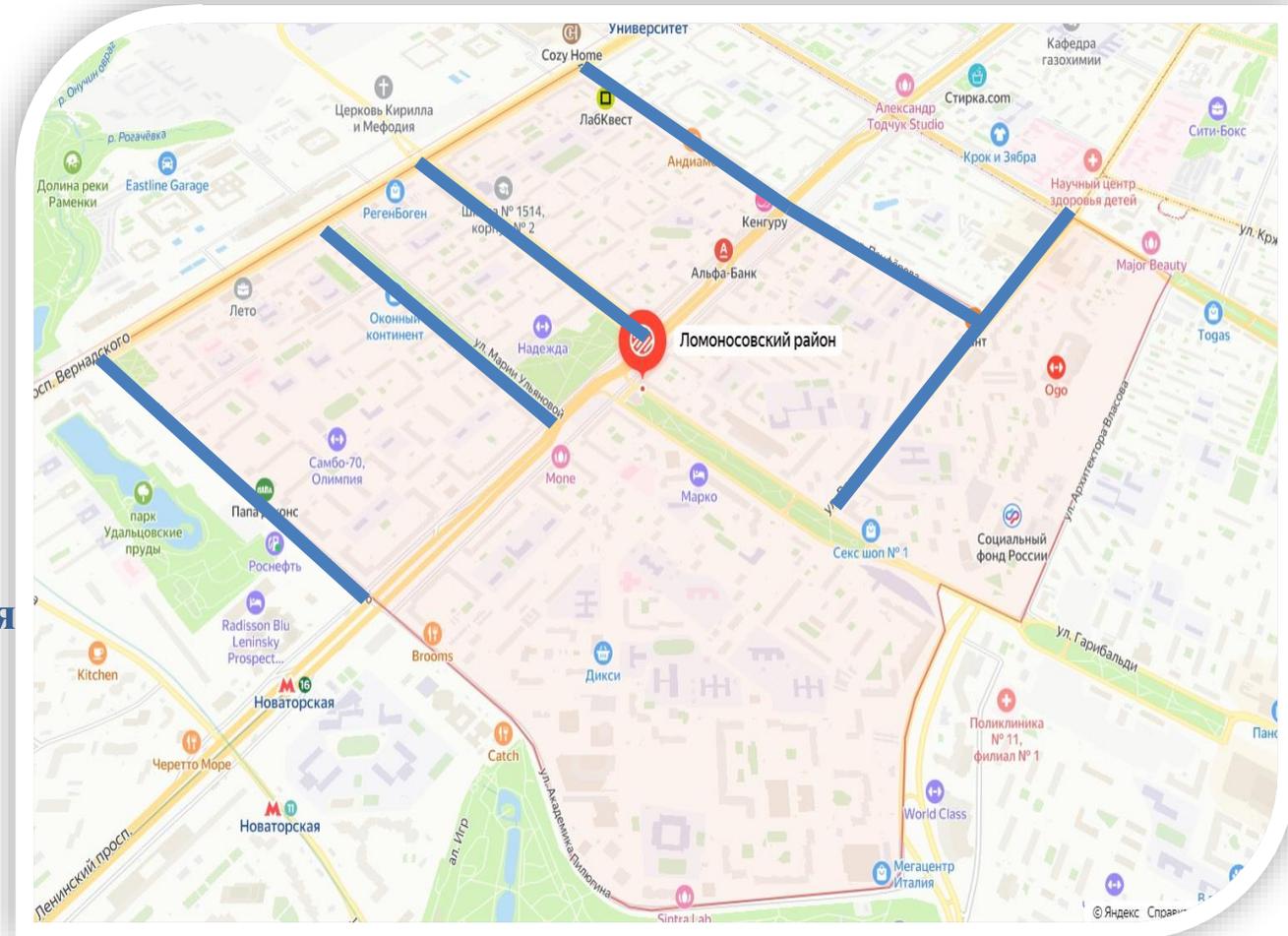


— 2 ед.

Ручная зачистка, уборка: остановки, лотковая часть, парковочные карманы и стоянки.

Количество дорожных рабочих: 12 чел.

Газель 1 ед., Автобус 1 ед., УАЗ 1 ед.





Контейнера с аварийным запасом щебня на территории Ломоносовского района

Количество контейнеров (шт.)			
Особо опасные участки ОДХ	Особо значимые участки ОДХ	У социально значимых объектов	Всего
2	6	12	20

Архитектора Власова улица, д. 17	спуск /подъем	1
Марии Ульяновой улица, д. 3	спуск /подъем	1

ул. Марии Ульяновой, д.25 Б	1
ул. Академика Пилюгина, д. 26, к. 4	1
ул. Гарибальди, д. 10, к. 5	1
ул. Гарибальди, д. 14, к. 3	1
Ленинский пр-т, д. 91А	1
ул. Крупской, д. 12 Б	1
ул. Крупской, 12	1
ул. Крупской, 12с1	1
ул. Академика Пилюгина, д.26, к.5	1
ул. Марии Ульяновой, д.13	1
ул. Вавилова, д.71	1
ул. Кравченко, д.14	1



ООТ "Академика Пилюгина улица, 22"	остановка общественного транспорта	1
ООТ "Стоматология Доктор Мартин"	остановка общественного транспорта	1
ООТ "Архитектора Власова улица, 25"	остановка общественного транспорта	1
ООТ "Крупской улица, 9"	остановка общественного транспорта	1
Марии Ульяновой улица, д. 3	объект социальной сферы	1
ООТ "Марии Ульяновой, 10"	остановка общественного транспорта	1



ЗИМА - задействованные техника на дворовых территориях

Проезжая часть

— 9 ед.

Тротуары



— 4 ед.

Погрузчики



— 3 ед.

Самосвал



— 2 ед.

Ротор



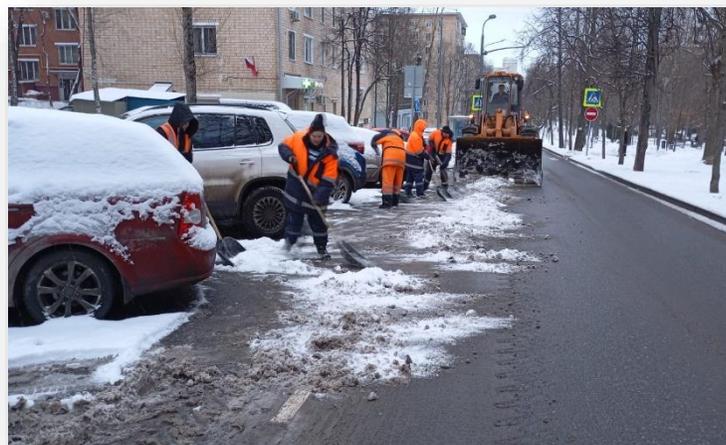
— 4 ед.





Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

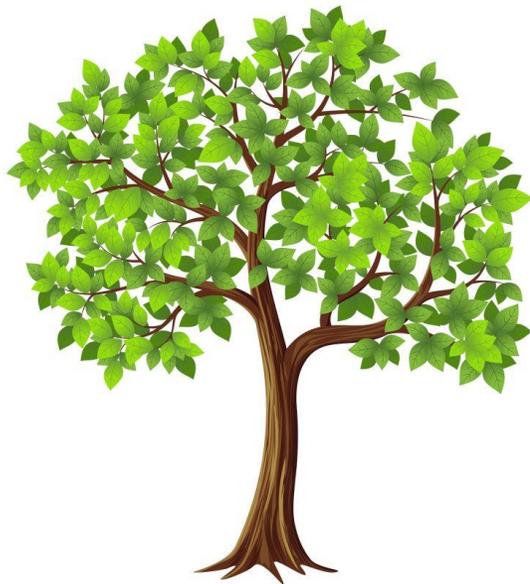
Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.





Техника, задействованная в ЛЕТНИЙ период 2024 г.

ВСЕГО технике 29 ед.:
ОДХ – 15 ед.
Дворы – 8 ед.
Вспомогательная – 6 ед.



ОДХ – 15 ед.

Проезжая часть – 5 ед.
КАМАЗ вакуумный – 2 ед.
КАМАЗ поливомоечный – 2 ед.
Газон поливомоечный – 1 ед.

Тротуары – 4 ед.
Трактор МТЗ 82.1 поливомоечный – 2 ед.
Трактор МТЗ 82.1 (щетка) – 2 ед.

Погрузчики – 3 ед.
Погрузчик – 2 ед.
Экскаватор – 1 ед.

Остановки, ремонт АБП – 3 ед.
Газель – 1 ед.
УАЗ – 1 ед.
Самосвал – 1 ед.

ДВОРЫ – 8 ед.

Трактора - 4 ед.
Трактор МТЗ 82.1 (бочка) – 4 ед.

Погрузчики – 4 ед.
Погрузчик (средний) крамер – 1 ед.
Погрузчик (КУН) средний – 3 ед.

Вспомогательная техника – 6 ед.

Автогидроподъемник (вышка) – 2 ед.
Бортовая машина с краном-манипулятором – 1 ед.
Автобус – 1 ед.
Трактор МТЗ 320 (косилка) – 1 ед.
Аварийная машина – 1 ед.



Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

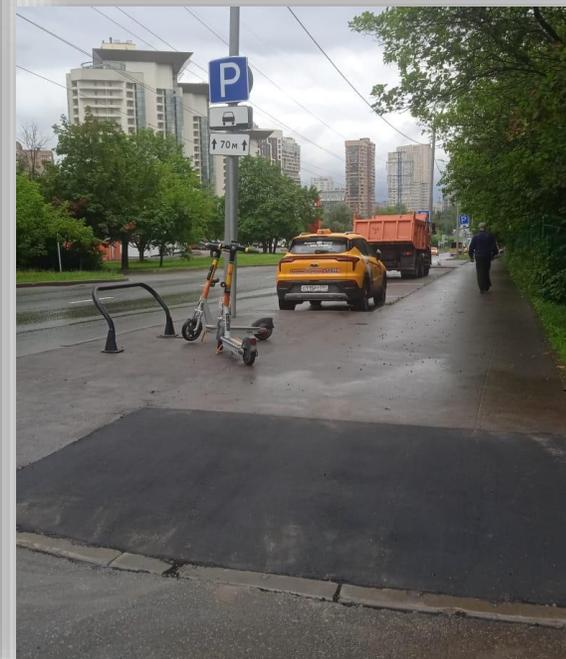
Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.





Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.





В 2024 году приобретено 23 единицы техники.



№ п/п	Полученная/переданная/ списанная техника 2024	Тип техники	Марка	Количество	Фото
1	В рамках обновления парка техники	Легковой автомобиль	Москвич 3	2	
2		Трактор	МТЗ 320	1	
3		Ротор	МТЗ 1221,3	5	
4		Автомобиль аварийной службы	Газель Некст	1	
5		Автогидроподъемник	ДонгФенг С120	1	
6		Фронтальный погрузчик	Lonking CDM308	1	
7		Фронтальный погрузчик	ЧЕТРА	1	
8		Трактор	Беларус	4	
9		Прицеп поливомоечный	ЛКТ	4	
10		Поливомоечный, жидкий реагент	КАМАЗ	1	
11		Пескоразбрасыватель	ЛКТ	2	
Всего:				23	





Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

ЗАКУПКА АВАРИЙНОЙ МАШИНЫ НОВОГО ТИПА



Предыдущий автомобиль аварийной службы



В 2024 году списано 12 единиц техники.

№ п/п	Списанная техника 2024	Тип техники	Марка	Количество	Фото
1	Транспортное средство не пригодно для дальнейшего использования по целевому назначению по причине предельного состояния и морального износа. Стоимость восстановительного ремонта оцениваемого транспортного средства значительно превышает его рыночную стоимость в технически исправном состоянии. Выполнение восстановительного ремонта экономически нецелесообразно.	Прицеп поливочный тракторный	ОПМ-3,5	6	
2		Грузопассажирская	Газель	1	
3		Пылесос вакуумный	BUCHER CityCat 1000	1	
4		Пылесос вакуумный	BUCHER CityCat2020XL	1	
5		Минипогрузчик	NEW HOLLAND	1	
6		Разбрасыватель (прицепной)	МКУ-1,31	1	
7		Разбрасыватель (прицепной)	Л-415	1	
Всего:				12	



Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

В 2024 году списано 12 единиц техники.



Списание



В 2024 году передано в ГБУ «АВД ЮЗАО» 4 единицы техники.

№ п/п	Переданная техника 2024	Тип техники	Марка	Количество	Фото
1	Внутриокружное распределение	ПУ ВАК	ВКМ 2020	2	
2		Многофункциональная машина	WILLE 455B	1	
3		Многофункциональная машина	HOLDER S990	1	
Всего:				4	



Строительство зоны хранения реагента с тельферной установкой

На базе ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», расположенной по адресу: ул. Архитектора Власова вл. 21-25, в 2024 году было выполнено строительство зоны для хранения и распределения противогололедного материала с тельфером.

Тельфер – это подвесное грузоподъемное устройство с электрическим приводом, которое обеспечивает подъем и перемещение груза как по вертикали, так и по горизонтали, вдоль двутавровых балок.

Предусмотрено складирование и хранение единовременно реагента в количестве 250 тонн.





Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Претензионно-исковая работа с задолженностью населения перед ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»



Работа с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги

В управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»:

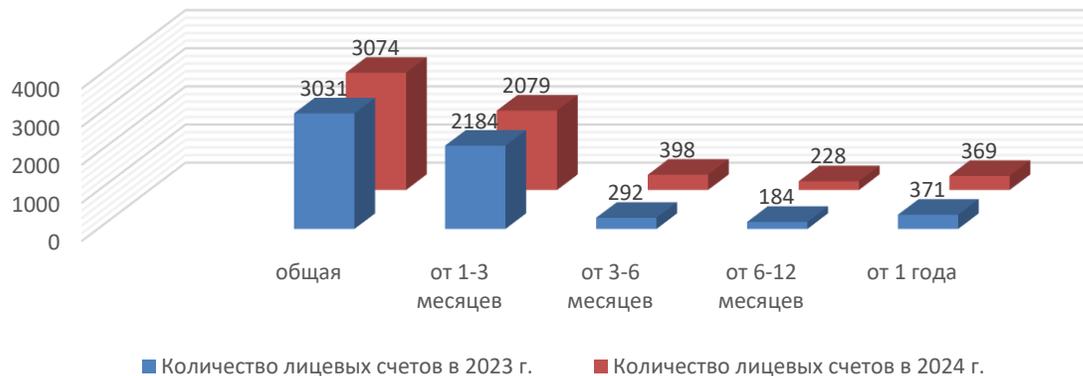
-159 многоквартирных домов – 25 458 лицевого счетов

-среднемесячные начисления за ЖКУ составляют 188 056,6 тыс. руб.

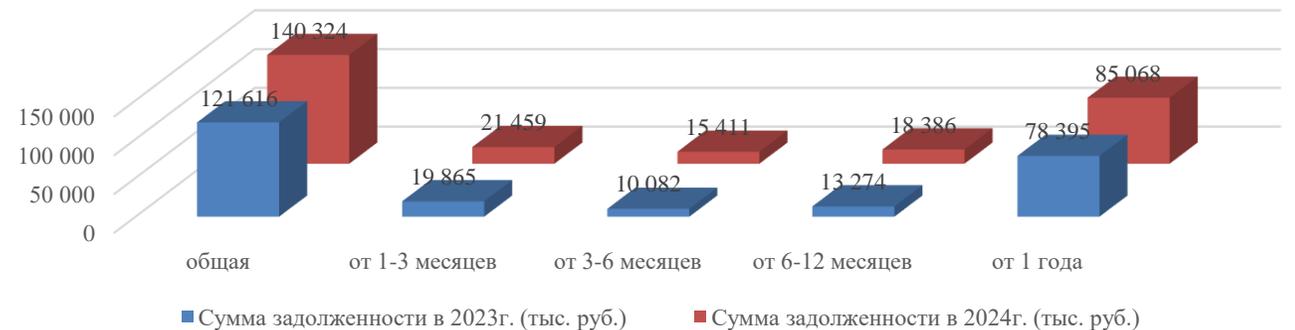
Задолженность жителей в 2023-2024 гг.

	Количество лицевых счетов в 2023 г.	Сумма задолженности (тыс. руб.)	%	Количество лицевых счетов в 2024 г.	Сумма задолженности (тыс. руб.)	%
общая	3031	121 616	100,00%	3074	140 324	100,00%
от 1-3 месяцев	2184	19 865	16,33%	2079	21 459	15,29%
от 3-6 месяцев	292	10 082	8,29%	398	15 411	10,98%
от 6-12 месяцев	184	13 274	10,91%	228	18 386	13,10%
от 1 года	371	78 395	64,46%	369	85 068	60,62%

Задолженность жителей в 2023-2024 гг. (лицевые счета)



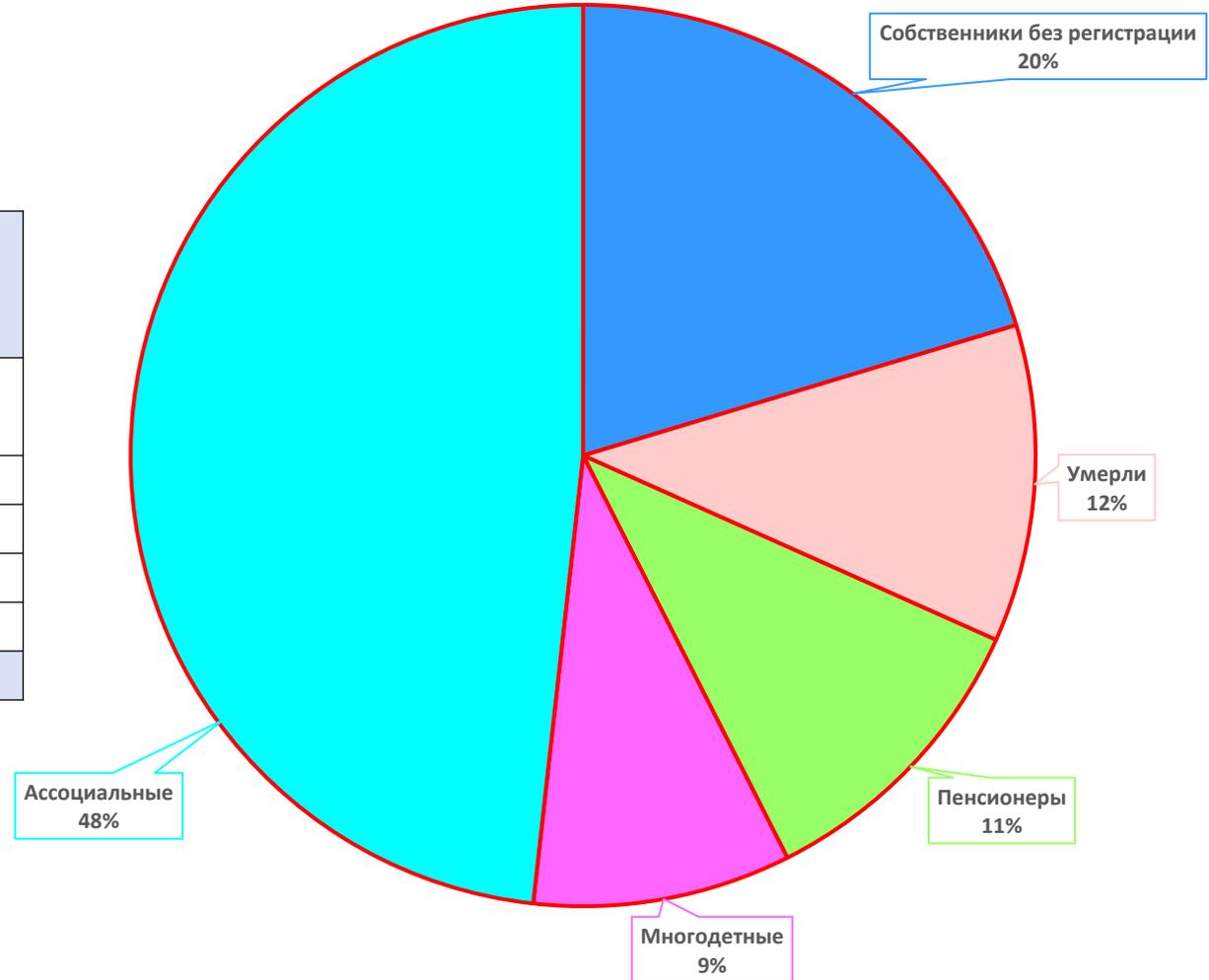
Задолженность жителей в 2023-2024 гг. (Сумма задолженности (тыс. руб.))





Категории злостных должников от 1 года

	Количество	Процент от общего количества
Собственники без регистрации	75	20
Умерли	42	11
Пенсионеры	40	11
Многодетные	34	9
Ассоциальные	178	48
ВСЕГО	369	





Мероприятия, направленные на снижение задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги

В течение 2024 года активизирована работа по досудебному взысканию недоплаченных сумм с потребителей жилищно-коммунальных услуг:

- ежемесячно силами ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» производится обзвон - информирование жителей о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- регулярно выявляются злостные должники, одной из мер воздействия на которых осуществляется в виде ограничения водоотведения в квартирах данных должников. Работы по ограничению водоотведения в квартирах должников производятся специализированной фирмой ООО «ОНИКС» на основании заключенного Договора.
- ежемесячно проводится поквартирный обход с целью информирования жителей о наличии задолженности.

Мероприятия	2023г.		2024г.	
	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Направлено извещений в почтовые ящики, автодозвон	281 059	124 962 000,00	197 753	168 593 000,00
Произведено отключений	72	15 423 341,67	103	45 255 285,50
Заключено соглашений о рассрочке оплаты, реструктуризации	72	7 780 842,99	48	5 369 261,22
Оплачено	476	12 021 341,00	792	18 055 960,87



**Судебно-исковая работа, направленная на снижение задолженности населения за
жилищно- коммунальные услуги**

Мероприятия	2023г.		2024 г.	
	Количество	Сумма, тыс.руб.	Количество	Сумма, тыс.руб.
Оформлено исков	1766	55 562 130,88	1702	42 140 144,04
Вынесено решений	221	23 659 454,73	533	23 503 215,47
Отказ от иска в связи с оплатой	0	0	0	0
Передано в ФССП	221	23 659 454,73	533	23 503 215,47
Передано в банки	0	0	0	0
Взыскано банками	0	0	0	0
Взыскано ФССП	126	3 587 968,48	426	19 185 683,31

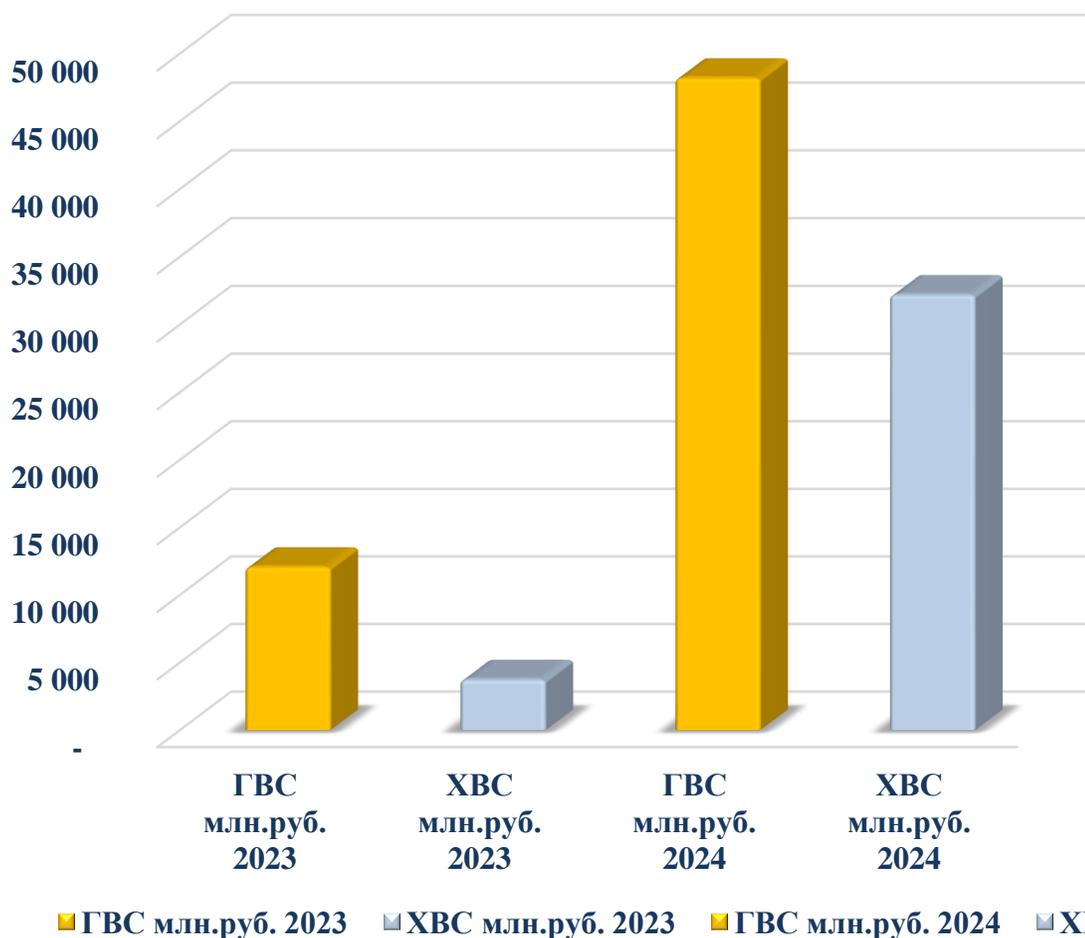


Работа с ресурсоснабжающими организациями



Проводимые мероприятия по недопущению формирования задолженности перед ресурсоснабжающими организациями ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал»

Динамика начислений водоснабжения по показателям
2023 и 2024 гг.



В управлении Учреждения 159 многоквартирных домов
В январе и апреле 2024 г. в управление ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» приняты 2 МКД (ул. Вавилова 79, ул. Крупской д.6 к.2)

Сумма ежемесячных текущих начислений с учетом новых домов – 188,056 млн. руб.

В 2024 году выявлены и произведены доначисления по юридическим лицам с вмешательством в работу ПУ на сумму 1,8 млн. руб.

Жителям района с разницей начислений по результатам контрольного снятия показаний доначислено 2,5 млн. руб.

Задолженность в 2024-2025 гг. между ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» и ресурсоснабжающими организациями отсутствует.



Многоквартирные дома с не доначислением по водоснабжению в 2023-2024году.

Управляющей организацией ведутся работы в ежедневном режиме по недопущению формирования не доначисленных объемов по водоснабжению:

13 МКД по ГВС:

Адрес	Причины не доначислений
Ленинский просп., д.95	Утечка на стояке ГВС, устраняется по мере возникновения, в 1 квартале 2025г. Планируется поквартирный обход
ул. Вавилова, д.79	В управлении с января 2024г., произведен перерасчет, корректировка 1-2-3 квартал 2025г.
просп. Вернадского, д.33	Многочисленные течи на трубопроводе, замена ОДПУ в марте 2024г.
ул. Гарибальди, д.10, корп.3	Многочисленные течи на трубопроводе, устраняются мастерским участком по мере возникновения
ул. Крупской, д. 6 корп. 2	В управлении с апреля 2024г., произведен перерасчет, корректировка 1-2-3 квартал 2025г.
Ленинский просп., д.88, корп.3	Слив стояков, течи на трубопроводе устранены мастерским участком.
ул. Гарибальди, д.10, корп.4	Многочисленные течи на трубопроводе устранены мастерским участком.
Ленинский просп., д.91, корп.1	Течи на трубопроводе устранены мастерским участком в январе 2025г.
ул. Марии Ульяновой, д.11	Слив стояков, течи на трубопроводе, устраняются мастерским участком по мере возникновения
ул. Гарибальди, д.10, корп.6	Слив стояков, течи на трубопроводе, устранены мастерским участком в январе 2025г.
ул. Вавилова, д.81	Начисления не корректны, в управлении 7-8 подъезд, в договоре с РСО прочие потребители всего дома, проводится сверка объемов.
ул. Кравченко, д.4, корп.2	Течи на трубопроводе устраняются мастерским участком по мере возникновения
ул. Академика Пилюгина, д.26, корп.3	Слив стояков, течи на трубопроводе устраняются мастерским участком по мере возникновения



Проспект Вернадского д.33 не доначисления с 2023г. - 3,8млн.руб. Проведены мероприятия по выявлению сторонних подключений, транзитного трубопровода, сверки показаний квартирных приборов учета и ИПУ юридических лиц.

Совместно с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» и ГБУ «РЦ», проведены работы по измерению накладным ультразвуковым расходомером скорости потока расхода, для сверки с показателями общедомового прибора учета установленного в ИТП.

Проведен контрольный съём показаний жилых и нежилых помещений. Доступ обеспечен в 97% помещений.

Сверка начислений показала разницу в 122 тыс. руб. – объем доначислен.

По запросу ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», ГБУ «РЦ» предоставил почасовую ведомость, на основании данных значений удалось установить, что расход в ночное время с 02:00 до 05:00 в среднем 2,5м³/час. ежесуточно считает ОДПУ.

В марте 2024г. ОДПУ ГБУ «РЦ» заменил, убытки УО сократились на 50%



Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ломоносовский»

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Единый информационно-расчетный центр города Москвы» (ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»)

Юридический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дежарский, дом 6 строение 1.
Фактический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дежарский, дом 6 строение 1.
Тел.: 8 (495) 276-10-56, факс: 8 (495) 276-01-56, E-mail: abonent-info@dom.mos.ru
ОКПО 11356728, ОГРН 1127746615831, ИНН/КПП 7710918359/771001001

21.11.2023 ГБУ-ИСХ-07-22469/23
№

на № от

О работах на УУТЭ

Первому заместителю главы управы
Ломоносовского района
О.А. Шевченко
Директору
ГБУ «Жилищник района
Ломоносовский»
И.И. Ульянову
Директору
Филиала № 8 ПАО «МОЭК»
Р.Ф. Тактарову

Факсограмма

В целях выполнения работ по поверке ОДПУ систем ЦО и ГВС (демонтаж), прошу Вас поручить соответствующим службам предоставить доступ и обеспечить техническую возможность проведения указанных работ в ЦТП по адресу:

Адрес	Дата	Система/время	Состав бригады
Вернадского пр-т, д. 33	24.11.2023	ЦО, ГВС в ЦТП (аб. №07-04-1016/119) 09:00 - 11:00	Розанов Д.А. 8(977)337-87-41 Калько Р.С. Анжвин Д.А.

Ответственный за выполнение работ:
Шиян А.Н., тел.: 8(915)211-50-83.

Прошу ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» в установленном порядке до 12:00 22.11.2023 согласовать с территориальным подразделением ПАО «МОЭК» кратковременное отключение систем ЦО и ГВС в ЦТП, доступ к месту расположения ОДПУ в ЦТП, оповестить жителей МКД о предстоящем отключении, обеспечить присутствие ответственного представителя и направить информацию с указанием контактных данных (ФИО, тел.) в ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

Материалы к отчету о работе ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» за 2024 год.



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»

Почтовый адрес: 119393 г.Москва, ул. Ак.Пилыгина д.16 Тел.(499) 132-06-83
Юр адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корп. Почта: Zhil_lomo@bk.ru
ИНН/КПП 7736669273/773601001
ОГРН 5137746236799

21.11.2023г. № 01-07-6590/3
На №ЛО-07-37373 от 21.11.2023

Главе управы
района Ломоносовский
А.В. Писяеву

Уважаемый Александр Викторович!

Во исполнение поручения № ГБУ-ИСХ-07-22469/23 от 21.11.2023 г., по вопросу проведения работ по поверке ОДПУ ГВС ЦО, по адресу: Вернадского пр-т, д.33 ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» сообщает.

Приборы учета ГВС ЦО прошли метрологическую поверку 20.06.2023г. следующая поверка приборов учета согласно акта проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС до 07.09.2025г., ЦО 01.09.2025г. в связи с чем проведение работ считаем не своевременным.

Дополнительно сообщаем, на 23.11.2023г. УК инициирует совместно с представителями ГБУ ЕИРЦ и ПАО МОЭК Филиал 8 комиссионное обследование УУТЭ с применением накладного расходомера.

С уважением,
Директор

И.И. Ульянов

АКТ № 71 /23-07/23 - УУТЭ от 23.11.2023 г.
по проверке узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя
(переподсчетная / выносная)

Проведена проверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя (далее УУТЭ):
ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» ЦТП/ЦО № 07-04-1016/119
(выносная переподсчетная и выносная приборы)

По адресу: Вернадского пр-т, д.33 Жилой дом

Проверка произведена «добросовестно» на основании документальной, визуальной и фото-уликовской.

Решение принято на основании анализа предоставленной технической документации.

Решение принято на основании анализа предоставленной технической документации, без выявления дефектов.
 Решение принято на основании проведенной проверки.

На основании изложения УУТЭ допускается (не допускается) в дальнейшую эксплуатацию
допускается

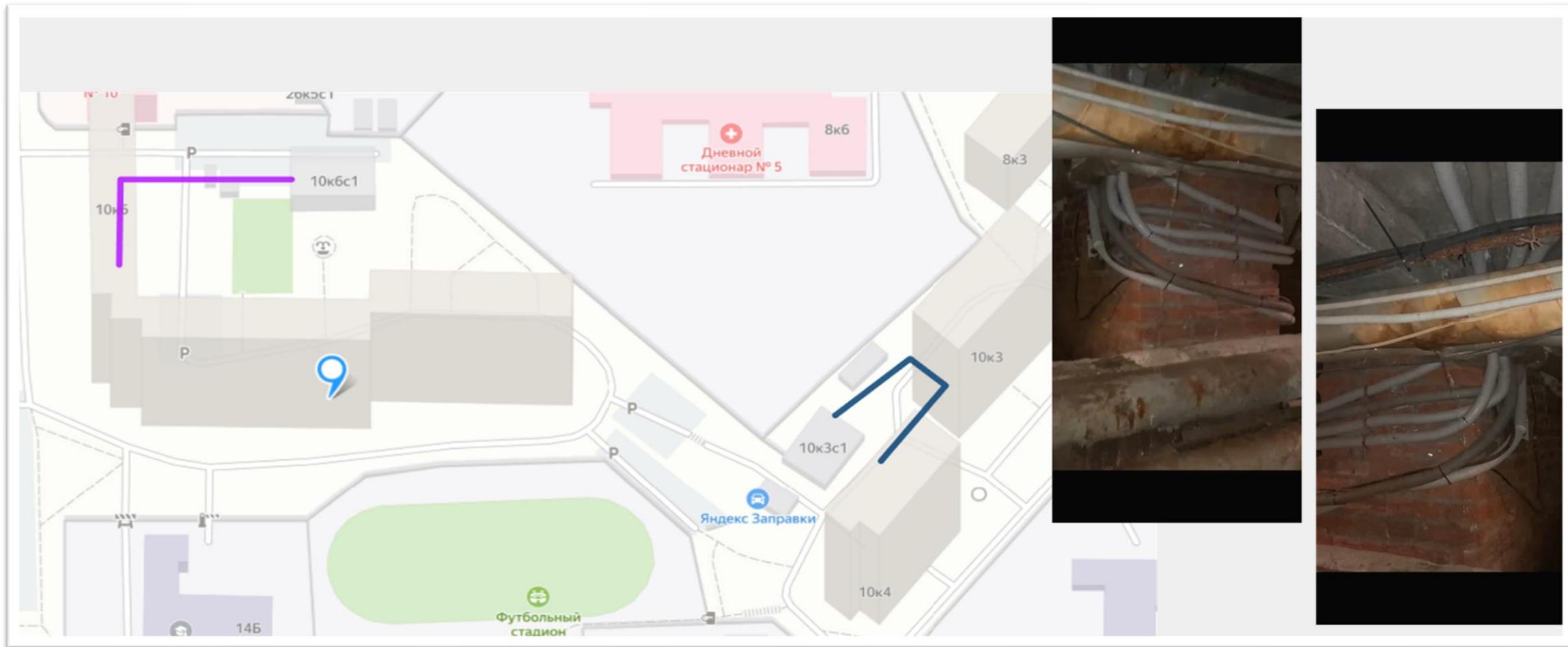
с 26 июля 2023 г. по 1 сентября 2025 г. в составе оборудования и/или оборудования

Тип прибора	Заводской номер	Показание прибора на момент проверки	Метод установки	Идентиф.	Дата очередной поверки
ВУСТ	1441	12797,00 Гкал	ОТКРЫТЫЙ	103А0.1	20.09.2025
ЦПР	178106	202782,00 м³	Полочный прибор учета	103А0.2	27.09.2025
ЦПР	2842,06	30157,94 м³	Стержневой прибор учета	103А0.3	27.09.2025
ЦПР-01	16386	42343,00 м³	Полочный прибор учета	103А0.4	21.09.2025
ЦПР-01	23804		Стержневой прибор учета	103А0.5	21.09.2025
ВУСТ	11218	1946,00 Гкал	ЦО	103А0.6	07.09.2025
ЦПР	1351	63734,00 м³	Полочный прибор учета	103А0.7	07.09.2025
ЦПР	2188,38	473807,00 м³	Стержневой прибор учета	103А0.8	07.09.2025
ЦПР-01	18186	63891,00 м³	Полочный прибор учета	103А0.9	01.09.2025
ЦПР-01	18556		Стержневой прибор учета	103А0.8	01.09.2025

Акт составлен за отчетный период, с датой по состоянию на
Возможность определить период эксплуатации УУТЭ по паспортным данным.
Период эксплуатации согласно актуальному состоянию по состоянию на



ул. Гарибальди, д.10, корп.3
ул. Гарибальди, д.10, корп.4
ул. Гарибальди, д.10, корп.6



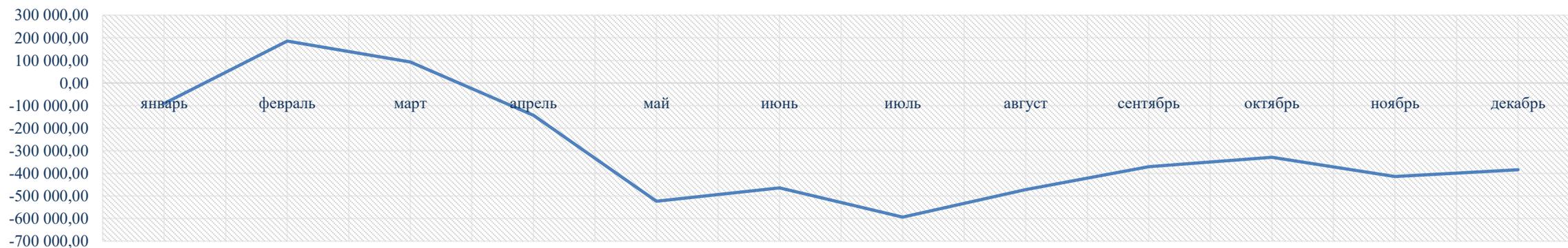


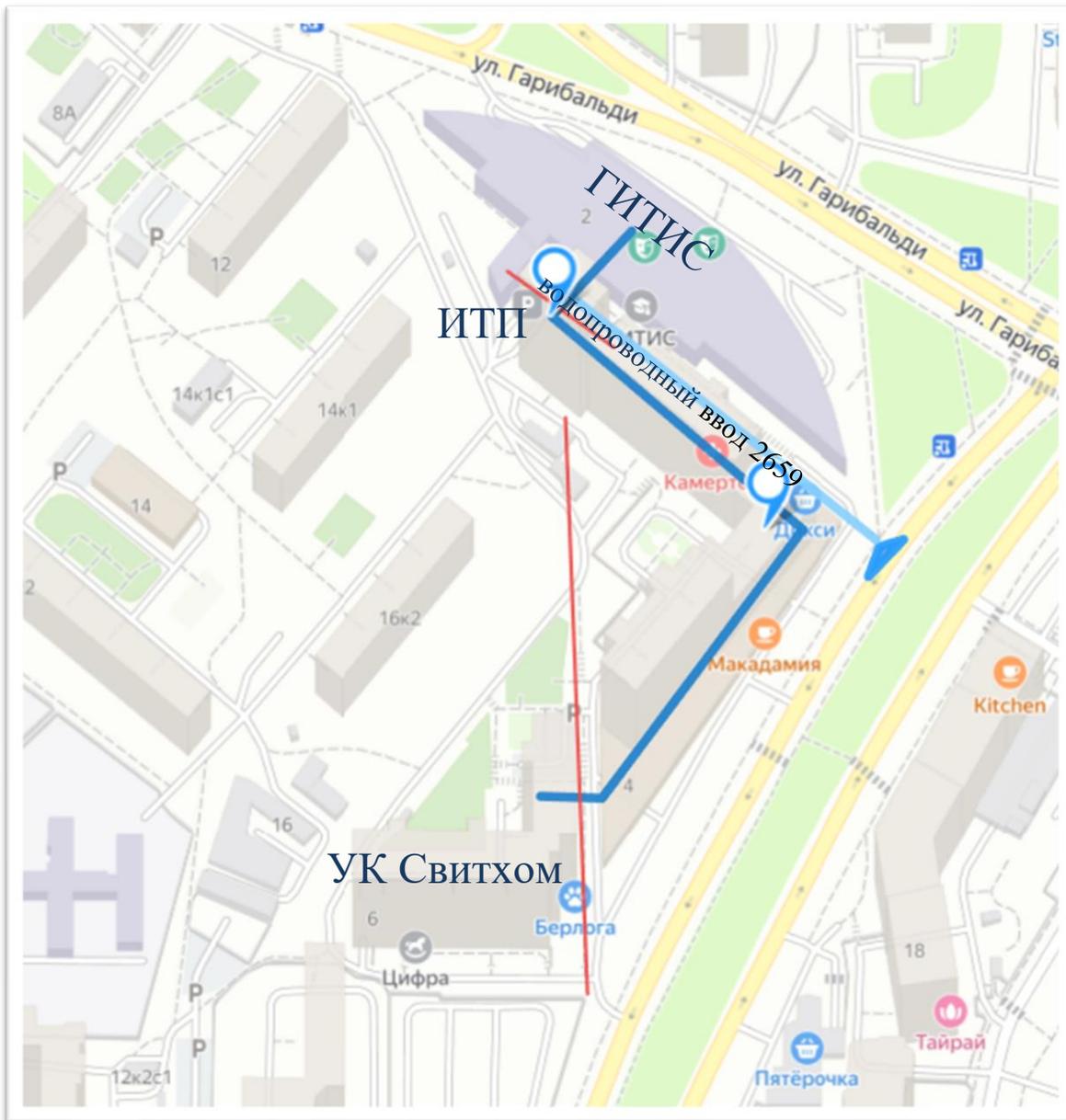
Многоквартирные дома с разницей начислений по холодному водоснабжению 2024г.

6 МКД по ХВС:

Адрес	Причины не доначислений
Пилюгина Академика ул. д. 4	Транзит на ОД,ПУ 3 МКД (Пилюгина 2,4,6 (свитком)) распределение 1/3 от общего объема
Ленинский просп. д. 82/2	Силами УО производятся устранения течей по мере возникновения
Крупской ул. д. 4 к.1	Силами УО производятся устранения течей по мере возникновения
Пилюгина Академика ул. д. 12 к.2	МКД на прямых расчета РСО ПАО МОЭК и АО Мосводоканал, начисления без применения 3 коэф. (ПП 77)
Крупской ул. д. 5	Силами УО производятся устранения течей по мере возникновения
Гарibaldi ул. д. 10 к.6	Силами УО производятся устранения течей по мере возникновения

ДИНАМИКА РАБОТЫ ПО НЕДОПУЩЕНИЮ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОГО РЕСУРСА ХВС 2024





Академика Пилюгина д.4

Разница начислений по ХВС связана с отсутствием ОДПУ и методом расчета 1/3 между ГИТИС и УК Свитхом.

При обходе МКД не выявлены утечки, сторонние подключения (врезки).

Для решения вопроса предлагаем, внести изменения в проектную документацию в части дополнения установки ОДПУ на ИТП, что позволит фиксировать реальный объем поставляемого ресурса.

(Академика Пилюгина д.4 и д.6 имеют один паркинг, водопроводные сети, а также доступ к проведению работ)

Ориентировочная сумма 700 тыс.руб.



**Кадровая политика.
Мероприятия,
проводимые для набора
штатной численности работников**

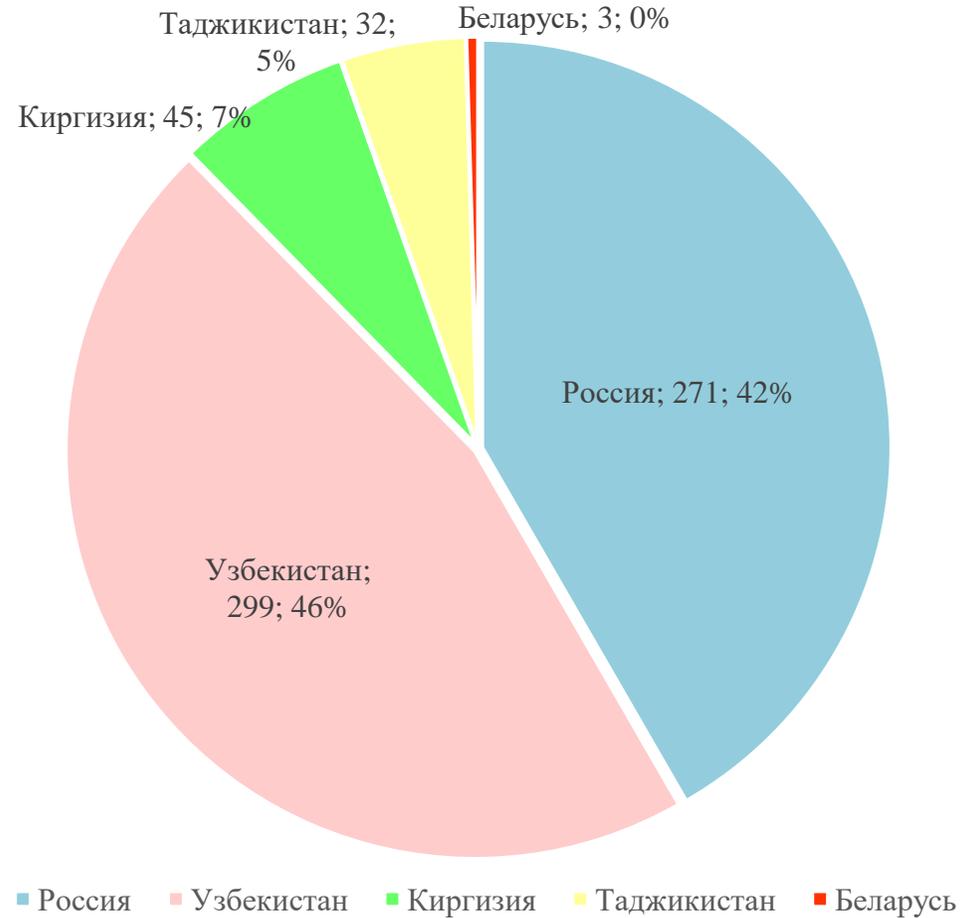


Анализ заполнения штатного расписания по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Структурное подразделение	Всего ставок		Процент заполнения
	План	Факт	
Руководство	6	6	100
Планово-экономический отдел	9	7	78
Договорной отдел	4	4	100
Отдел закупок	4	3	75
Отдел материально-технического обеспечения	6	5	84
Общий отдел	7	7	100
Юридический отдел	4	3	75
Отдел персонала	5	5	100
Отдел по работе с физическими и юридическими лицами	5	5	100
Отдел учета энергоресурсов	6	6	100
Служба гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, охраны труда	4	4	100
Производственно-технический отдел	11	11	100
Отдел благоустройства	7	6	86
Техническая служба	11	8	73
Гараж	110	82	75
Объединенная диспетчерская служба	45	37	83
Участок № 1	183	147	81
Участок № 2	126	92	73
Участок № 3	119	96	81
Участок № 4	177	121	69
Аварийная служба	22	18	82
Участок капитального ремонта	1	0	0
Всего по учреждению:	872	673	78



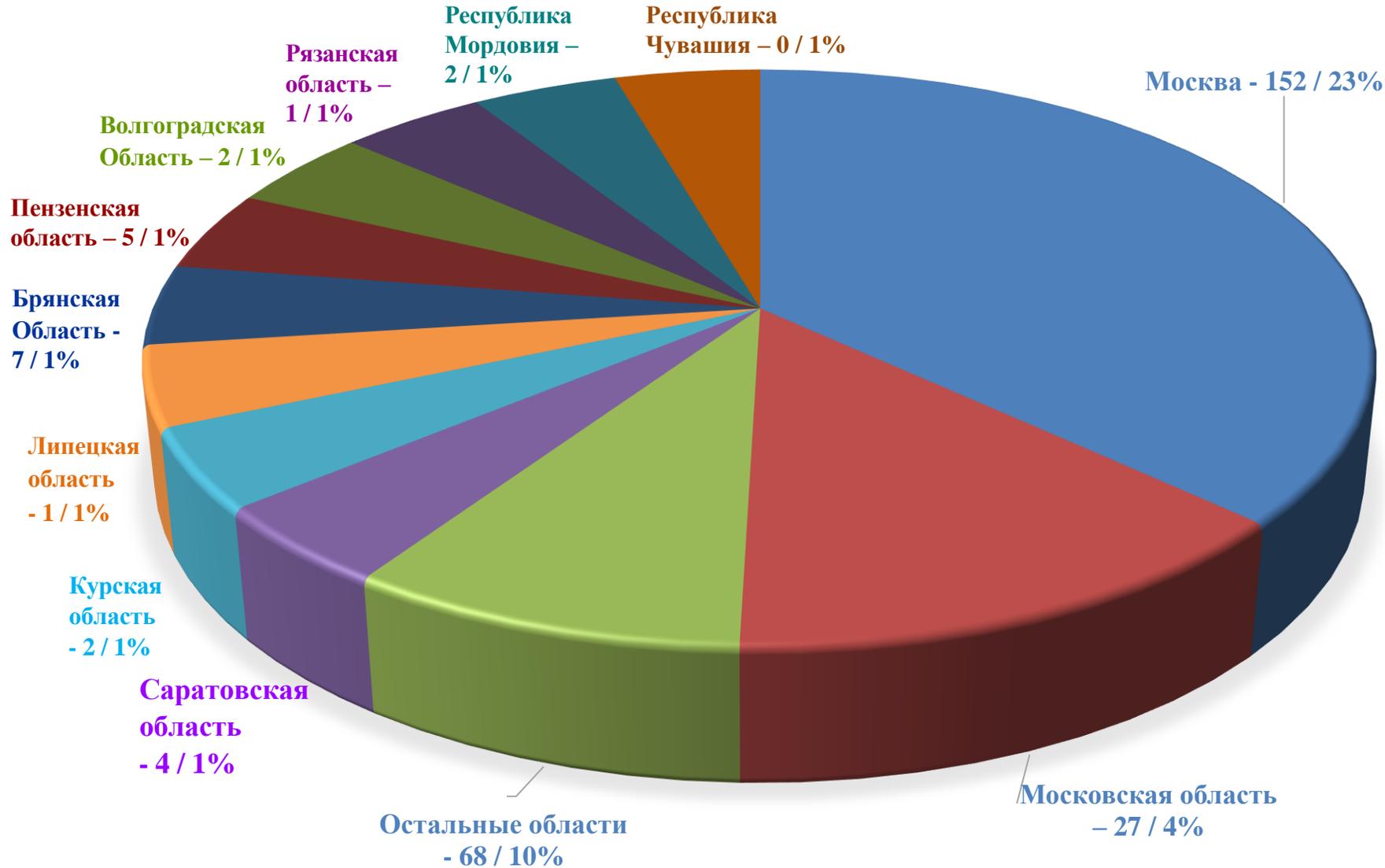
Информация по соотношению иностранных работников и работников граждан РФ



Страна	Человек	%
Россия	271	41,7
Узбекистан	299	46,0
Киргизия	45	6,9
Таджикистан	32	4,9
Беларусь	3	0,5
ВСЕГО	650	



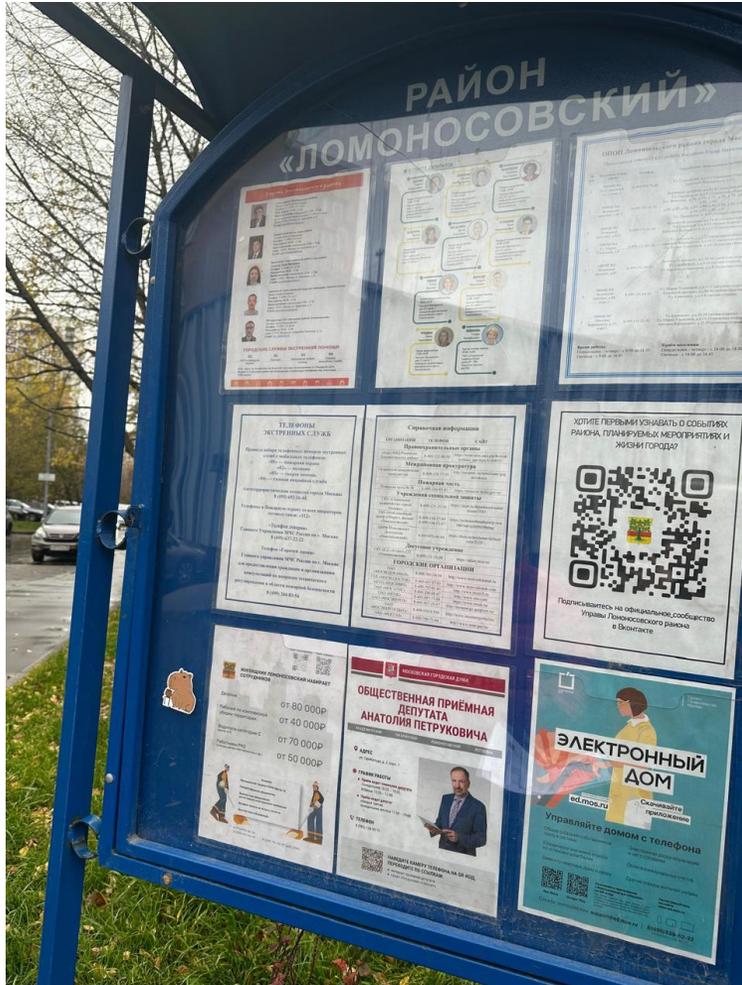
Информация по региональной привязке работников граждан РФ



	Человек	Процент, %
Москва	152	23
Московская область	27	4
Республика Мордовия	2	1
Рязанская область	1	1
Волгоградская область	2	1
Пензенская область	5	1
Брянская область	7	1
Липецкая область	1	1
Курская область	2	1
Саратовская область	4	1
Республика Чувашия	0	1
Остальные области	68	10
Всего	271	40



На постоянной основе размещаются объявления о наборе дворников на информационных стендах района, ОДС, мастерских участках, в бытовом городке.





Начальники участков совместно с бригадами ведут разъяснительные беседы по привлечению иностранных граждан на работу, по приглашению работников работавших в прошлом сезоне.





Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ломоносовский»

Информация размещена на интерактивном портале «Работа России».

Учреждение принимает участие в городской ярмарке вакансий, на данной ярмарке проводится собеседование с соискателями.

The screenshot shows the 'Работа России' portal with the following job listings:

- специалист договорного отдела** (Ленинский проспект): Salary from 60,000 to 80,000 rub. 16 responses, 24 views. Status: Approved. Updated: 05.12.2024.
- водитель автомобиля** (Академика Пиллюгина улица): Salary from 60,000 to 80,000 rub. 0 responses, 1 view. Status: Approved. Updated: 19.11.2024.
- Диспетчер** (г. Москва): Salary from 35,000 to 40,000 rub. 16 responses, 26 views. Status: Approved. Updated: 19.11.2024.
- Дворник** (Академика Пиллюгина улица): Salary from 55,000 to 70,000 rub. 0 responses, 1 view. Status: Approved. Updated: 19.11.2024.

Материалы к отчету о работе ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» за 2024 год.

Направлены информационные листовки в региональные ЦЗН с указанием возможности работы вахтовым методом.

The leaflet features the following information:

- QR codes for the housing company website and the management website.
- Logo of the housing company.
- ЖИЛИЩНИК ЛОМОНОСОВСКИЙ НАБИРАЕТ СОТРУДНИКОВ**
- Job positions and salaries:
 - Дворник: от 80 000₽
 - Рабочий по комплексной уборки территории: от 40 000₽
 - Водители категории С (вахта, 5/2): от 70 000₽
 - Работники РКО (слесарь, маляр, электромонтер и др.): от 50 000₽
- Conditions (Условия):
 - Официальное трудоустройство по ТК
 - Предоставление общежития
 - Бесплатное оформление регистрации иностранным гражданам
 - Возврат налога за оплату патента
 - Бесплатная спецодежда
- Contact numbers:
 - 8 (916) 903-36-36
 - 8 (938) 507-42-41
 - 8 (499) 132-06-81 (доб. 2241)
- Illustrations of workers in winter gear.



Направлены заявки на подбор дворников в ГБУ города Москвы "Многофункциональный миграционный центр"

Скриншот интерфейса электронной почты. Входящие письма от ГБУ ММЦ Биржа труда. Тема: Услуги по содействию занятости. Текст письма: "С уважением, Аллабян Татьяна Евгеньевна, консультант Отдела консультирования и работы с архивными документами ГБУ «Миграционный Центр». Внутренний тел: +7 (495)850-44-39 доб.4088;4301. Многофункциональный миграционный центр".

Таблица с данными о кандидатах:

№	Имя	Дата рождения	Гражданство	Идентификационный номер	Дата выдачи патента	
723	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	Бекназаров Нафас Холкиевич	06.03.1966	УЗБЕКИСТАН	2400500027	02.11.2024 0:00:00
724	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	Буриев Ахрор Таштемирович	09.01.1983	УЗБЕКИСТАН	2400268980	06.06.2024
725	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	Гайпрахманов Берк Сабит Угли	04.08.2005	УЗБЕКИСТАН	2400390775	28.08.2024 0:00:00
726	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	Гаптаров Шавкат Базарович	09.06.1968	УЗБЕКИСТАН	рвп №3050/2024/7	23.09.2024
727	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	Джумабаев Баходир Маматсобирович	25.02.1980	УЗБЕКИСТАН	2400380693	22.08.2024 0:00:00
728	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	Джуманиязов Шухрат Маримович	04.03.1969	УЗБЕКИСТАН	2400461177	09.10.2024
729	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	Ерматов Вахабжан Толибаевич	08.10.1987	УЗБЕКИСТАН	2400499797	02.11.2024 0:00:00
730	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	Жумабаев Кахрамон Маматсаирович	30.03.1978	УЗБЕКИСТАН	2400422959	18.09.2024
731	ГБУ "Жилищник района Ломоносовский"	Зоирова Дилобар Хасановна	11.09.1989	УЗБЕКИСТАН	2400290335	24.06.2024 0:00:00

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»

Почтовый адрес: 119935 г. Москва, ул. Ак. Пестельева д.16, к.1
Юр. адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корт. 1
ИНН/КПП 773669273/771601001
ОГРН 5137746236799

Тел: 8(499) 132-06-83
E-mail: zhl.lomo@bk.ru

Иск. № 6/4 от 13.09.2024 г.

Генеральному директору
ГБУ города Москвы
«Многофункциональный
миграционный центр»
А.С. Игнатову

Уважаемый Антон Сергеевич!

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Ломоносовский» просит оказать содействие по взаимодействию с ГБУ «Миграционный центр» в отношении приращения иностранных граждан на работу дворником.

В свою очередь учреждение гарантирует своевременную выплату заработной платы, соблюдение Трудового кодекса Российской Федерации, оплачиваемый ежегодный отпуск и больничный лист, возможность проживания в бытовом городке.

Контактное лицо от учреждения: Начальник отдела персонала Самойлова Наталья Николаевна, телефон: +7 (965) 168-34-77, e-mail: gbulomo_ok@mail.ru

Директор
ГБУ «Жилищник
района Ломоносовский»

А.В. Ляцетко



Информация о наборе дворников размещена в официальной группе в социальной сети В Контакте, в мессенджере Telegram в группах по предоставлению работы для граждан Узбекистана, на интернет портале headhunter.ru, на доске объявлений Юла.

Вакансии

Если не успели поработать с откликами в архивной вакансии, разместите её заново и пригласите кандидатов. За размещение спишется услуга, а за приглашения – нет.

Новая вакансия

Все регионы | Архивные

Вакансия ↓	Регион	Менеджер	Отклики		
<input type="checkbox"/> Дворник Стандарт	Москва	Светлана Новикова	2	30	12.10.23
<input type="checkbox"/> Машинист комбинированной дорожной машины Стандарт	Москва	Светлана Новикова	1	30	09.02.24
<input type="checkbox"/> Диспетчер Стандарт	Москва	Светлана Новикова	11	60	19.02.24

16:16

Вакансии ГБУ, ГКУ «
13.764 участника, 2.225 в сети

Закрепленное сообщение
Добрый вечер! Не принимаются к публикации пос...

ВАЖНО

ВАКАНСИИ

★ В ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» (ЮЗАО) требуются работники на следующие должности ★

- ▶ Дворники - заработная плата от 80.000р.
- ▶ Рабочие по комплексной уборки территории - заработная плата от 70.000р.
- ▶ Работники текущего ремонта:
 - слесарь-сантехник (график 2/2)
 - электрогазосварщик
 - электромонтер
 - кровельщик
 - маляр
 - работники РКОзаработная плата от 50.000р.

! Предоставляется общежитие, оформление регистрации иностранным гражданам, возврат налога за оплату патента !

Сообщение



Учреждением организована деятельность по размещению объявлений в региональных газетах о наборе дворников


ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»
Почтовый адрес: 119393 г. Москва, ул. Ак.Пилоткина д.16, к.1
Юр.адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корп.
ИНН/КПП 7736669273/773601001 ОГРН 5137746236799
Тел:(499) 132-06-83
Почта: Zhil_lomo@bk.ru

От 28.10.2024 № 28/10-24

Директору
ОКУ "ЦЗН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"
Ивановой Елене Анатольевне

Информационное письмо

УВАЖАЕМАЯ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА!

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», просит Вас разместить информацию о вакансиях «Водитель автомобиля» в вашем учреждении в количестве 5 единиц.

Должностные обязанности «Водитель спецтехники»
Управление специализированными погрузочно-разгрузочными и коммунально-строительными машинами; заправка техники топливом, смазочными материалами и т. п. ; проверка технического состояния специализированной техники.
Зарботная плата от 70 000 рублей.
Режим работы:

- Шестидневная рабочая неделя с одним скользящим выгодным днем(6X1) или работа вахтовым методом (15X15)
- Официальное оформление согласно ТК РФ
- Стабильные выплаты заработной платы два раза в месяц
- Бесплатная спецодежда.

Нуждающимся предоставляется место проживания в Бытовом городке, для иностранных граждан - регистрация по месту пребывания, возврат НДФЛ за патент.

С Уважением,
И.о.директора  Лысенко А.В.

Исполнитель:
С.К.Новикова


ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»
Почтовый адрес:119393 г.Москва, ул. Ак.Пилоткина д.16, к.1
Юр.адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корп.
ИНН/КПП 7736669273/773601001 ОГРН 5137746236799
Тел:(499) 132-06-83
Почта: Zhil_lomo@bk.ru

От 22.10.2024 г. № 22/10-24

Директору
ГУ ТО «ЦЗН ТО» г. Тулы
Белан Ольге Владимировне

Информационное письмо

УВАЖАЕМАЯ ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА!

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», просит Вас разместить информацию о вакансиях «Дворник» в вашем учреждении в количестве 4 единиц.

Должностные обязанности «Дворника»
Проводить уборку территории вокруг домов, возле подъездов, уборка детских, спортивных площадок, уборка урн и т.п.

Зарботная плата от 80 000 рублей.
Режим работы:

- Шестидневная рабочая неделя с одним скользящим выгодным днем (6X1)
- Официальное оформление согласно ТК РФ
- Стабильные выплаты заработной платы два раза в месяц
- Бесплатная спецодежда.

Нуждающимся предоставляется место проживания в Бытовом городке, для иностранных граждан - регистрация по месту пребывания, возврат НДФЛ за патент.

И.о.директора  Лысенко А.В.

Исполнитель:
С.К.Новикова


ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛОМОНОСОВСКИЙ»
Почтовый адрес: 119393 г.Москва, ул. Ак.Пилоткина д.16, к.1
Юр.адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом 88, корп.
ИНН/КПП 7736669273/773601001 ОГРН 5137746236799
Тел:(499) 132-06-83
Почта: Zhil_lomo@bk.ru

От 24.10.2024 г. № 24/10-24

Директору
ГКУ "ЦЗН ГОРОДА КАЛУГА"
Осинцеву Михаилу Максимовичу

Информационное письмо

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ МАКСИМОВИЧ!

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», просит Вас разместить информацию о вакансиях «Машинист комбинированной дорожной машины» в вашем учреждении в количестве 5 единиц.

Должностные обязанности «Машиниста КДМ»
Управление специализированными погрузочно-разгрузочными и коммунально-машинами; заправка техники топливом, смазочными материалами и т. п. ; проверка технического состояния специализированной техники.
Зарботная плата от 70 000 рублей.
Режим работы:

- Шестидневная рабочая неделя с одним скользящим выгодным днем(6X1) или работа вахтовым методом (15X15)
- Официальное оформление согласно ТК РФ
- Стабильные выплаты заработной платы два раза в месяц
- Бесплатная спецодежда.

Нуждающимся предоставляется место проживания в Бытовом городке, для иностранных граждан - регистрация по месту пребывания, возврат НДФЛ за патент.

С Уважением,
И.о.директора  Лысенко А.В.

Исполнитель:
С.К.Новикова



Учреждением на ежедневной основе организована деятельность по вручению объявлений и приглашению на работу напрямую с гражданами возле ГБУ Многофункциональный миграционный центр





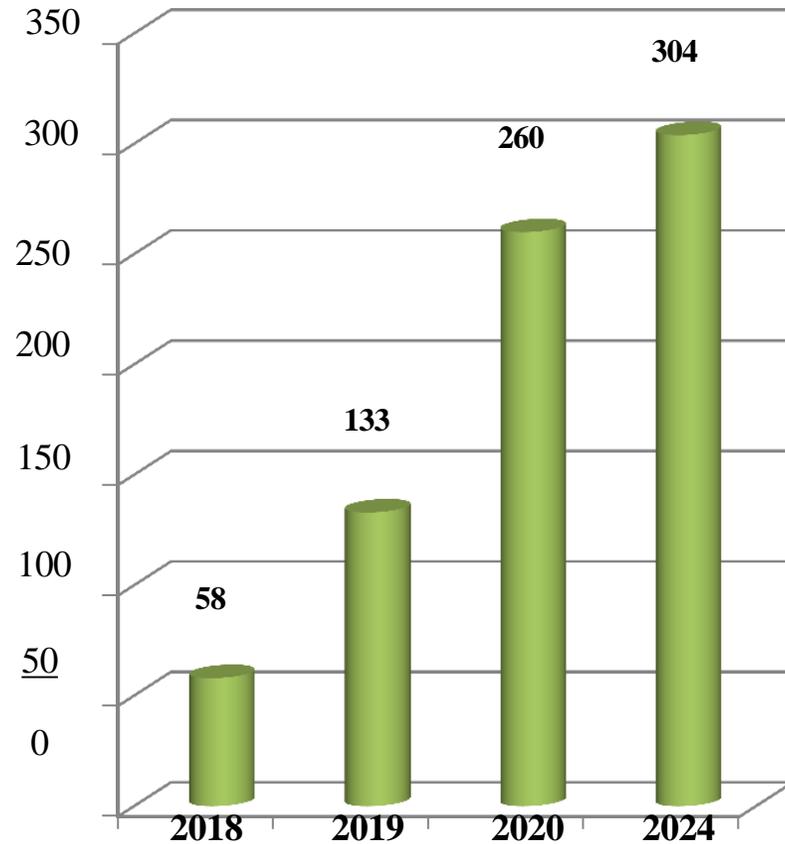
Информация по проживанию сотрудников в бытовом городке на 31 декабря 2024 года

Район	Адрес	Тип проживания для сотрудников(общежитие или бытовой городок)	Плановая вместимость общежитий или быт. городков лето/зима(шт)	Фактически проживающее кол-во (шт)
Ломоносовский	Москва, ул. Архитектора Власова вл.21/25	Бытовой городок	192/256	154

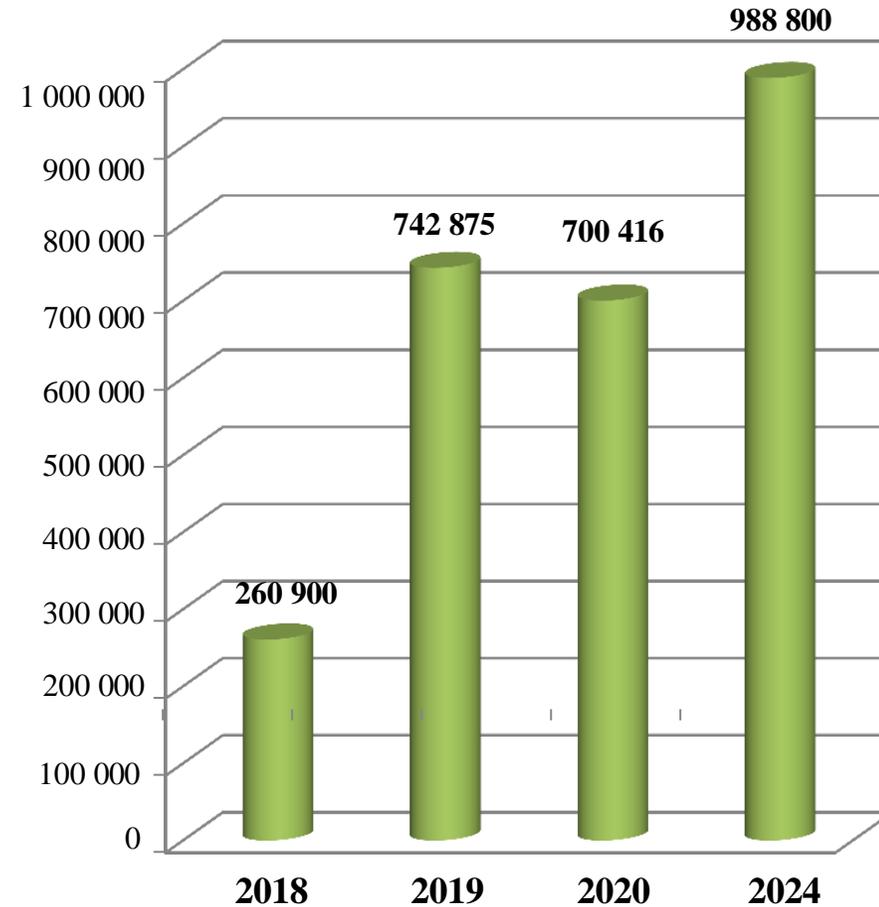


Обучение персонала

Прошли обучение, чел.



Затрачено, руб.





№ п/п	Наименование программы	Кол-во людей прошедших обучение по программе	Стоимость
1	Нормы и правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии до 1000В	32 человека	108 500 руб.
2	Нормы и правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии до 1000В" (для диспетчеров)	39 человек	97 500 руб.
3	Безопасные методы и приемы выполнения сварочных работ	5 человек	10 000 руб.
4	Безопасные методы и приемы выполнения малярных работ	5 человек	10 000 руб.
5	Безопасные методы и приемы выполнения штукатурных работ	3 человека	6 000 руб.
6	Безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте с применением систем канатного доступа	3 человека	12 000 руб.
7	Нормы и правила работы в тепловых энергоустановках	5 человек	25 000 руб.
8	Ответственный за организацию эксплуатации лифтов	1 человек	5 000 руб.
9	Безопасные методы и приемы выполнения работ при ремонте и обслуживании электрооборудования	1 человек	2 000 руб.
10	Нормы и правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии до 1000В	1 человек	3 500 руб.
11	Безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте	1 человек	2 000 руб.
12	Охрана труда: асфальтобетонщик	5 человек	10 000 руб.
13	Диспетчерский контроль за работой лифтов (переаттестация)	41 человек	61 500 руб.



14	Диспетчерский контроль за работой платформ подъемных для инвалидов (переаттестация)	41 человек	61 500
15	Специалист, ответственный за обеспечение безопасности дорожного движения	2 человека	29 760 руб.
16	Ответственные за газовое хозяйство жилых домов	2 человека	9 000 руб.
17	Рабочий люльки, подъемника (вышки)	4 человека	41 040 руб.
18	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	4 человека	22 800 руб.
19	Электрогазосварщик	1 человек	5 700 руб.
20	Машинист подъемника (вышки, автовышки и автогидроподъемника) Строительного	4 человека	22 800 руб.
21	Чистильщик вентиляционных установок МКД	1 человек	5 700 руб.
22	Обучение по программе электробезопасность до 1000 В	43 человека	193 500 руб.
23	Обучение по программе электробезопасности до 1000 В	40 человек	180 000 руб.
24	Обучение по программе охрана труда на высоте	13 человек	32 500 руб.
25	Обучение по электробезопасности свыше 1000 В, с правом проведения электроизмерений	7 человек	31 500 руб.
Итого:	304 человека прошло обучение (переобучение) в 2024 году.		988 800 руб. было потрачено в 2024 году



Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Гражданская оборона



В течение 2024 года с неработающим населением в учебно-консультационном пункте района проведено 43 консультации и занятия по ГО и ЧС.

В августе ГБУ «Жилищник» принял участие в Штабной тренировке по теме: «Мероприятия по организации управления гражданской обороной в период перевода гражданской обороны с мирного на военное время и в военное время в Ломоносовском районе». В ходе тренировки оценена возможная обстановка в районе в результате воздействия противника

В феврале ГБУ «Жилищник» принял участие в Штабной тренировке по ГО по теме: «Организация работы Комиссии управы Ломоносовского района города Москвы по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района, при ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера». В ходе тренировки были отработаны совместные действия в случае возникновения техногенной аварии.



Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник района
Ломоносовский»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»
за 2024 год.

Обращения граждан

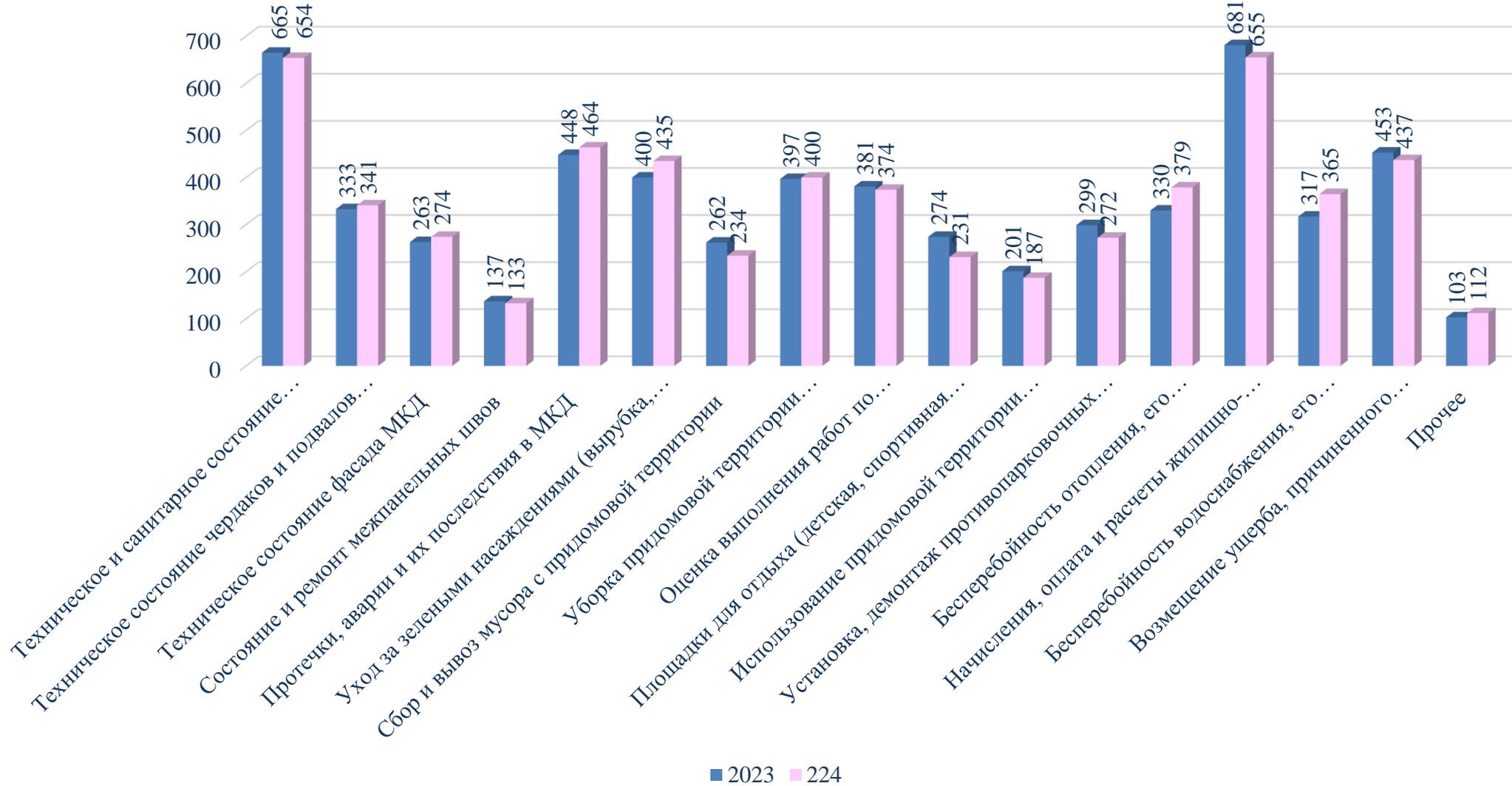


Анализ поступления обращений в разрезе проблемных тем

Наименование вопроса	Кол-во обращений в 2023 году	Кол-во обращений в 2024 году	Динамика обращений в %
Техническое и санитарное состояние подъездов	665	654	-1,65%
Техническое состояние чердаков и подвалов МКД	333	341	2,40%
Техническое состояние фасада МКД	263	274	4,20%
Состояние и ремонт межпанельных швов	137	133	-3,00%
Протечки, аварии и их последствия в МКД	448	464	3,57%
Уход за зелеными насаждениями (вырубка, высадка, кронирование зеленых насаждений на придомовой территории)	400	435	8,75%
Сбор и вывоз мусора с придомовой территории	262	234	-10,60%
Уборка придомовой территории многоквартирных домов	397	400	0,75%
Оценка выполнения работ по благоустройству придомовой территории	381	374	-1,83%
Площадки для отдыха (детская, спортивная и прочее) на придомовых территориях	274	231	-15,60%
Использование придомовой территории автомобилистами	201	187	-6,96%
Установка, демонтаж противопарковочных столбиков на тротуаре около многоквартирного дома + дорожные неровности (ИДН), дорожные знаки на придомовой территории	299	272	-9,03%
Бесперебойность отопления, его технические, качественные параметры	330	379	14,84%
Начисления, оплата и расчеты жилищно- коммунальных и прочих услуг	681	655	-3,81%
Бесперебойность водоснабжения, его технические, качественные параметры	317	365	15,14%
Возмещение ущерба, причиненного здоровью и имуществу граждан вследствие чрезвычайной ситуации	453	437	-3,53%
Прочее	103	112	8,73%
ВСЕГО	5944	5947	0,05%

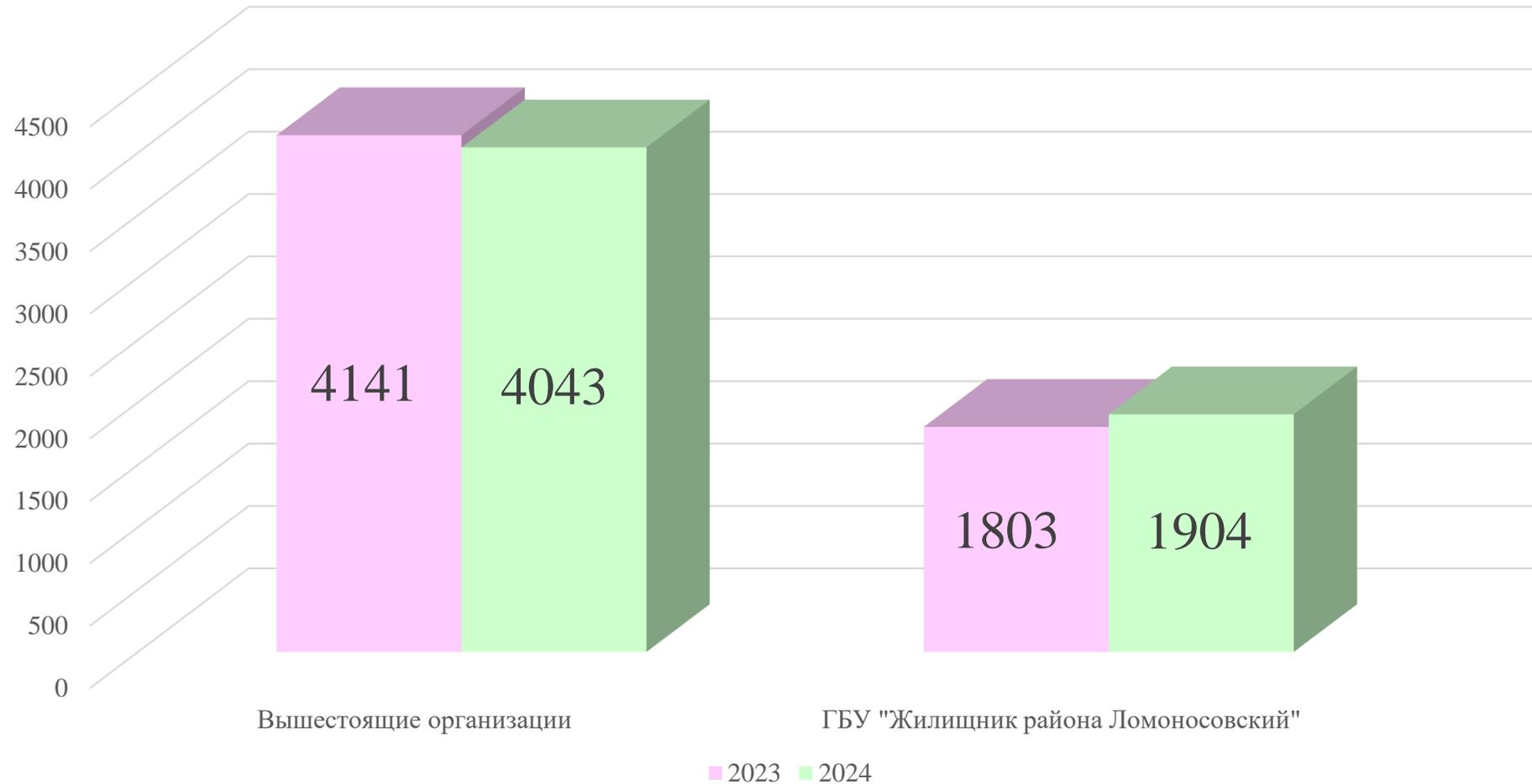


Анализ поступления обращений в разрезе проблемных тем





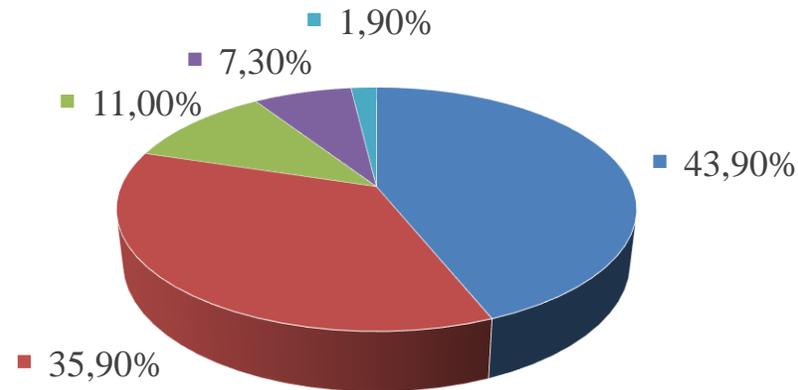
В том числе обращения в вышестоящие организации и напрямую в ГБУ
«Жилищник района Ломоносовский»





Наибольшая нагрузка по рассмотрению обращений граждан приходится на производственно-технический отдел – 43,9% и отдел благоустройства– 35,9%, отдел по учету энергоресурсов – 11%, юридический отдел – 7,3%, прочие вопросы- 1,9% от общего количества обращений.

Распределение поручений по структурным подразделениям Жилищника за 2024г.



- Производственно-технический отдел
- Отдел благоустройства
- Отдел по учету энергоресурсов
- Юридический отдел
- Прочее