



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(АО «Мосинжпроект»)**

Свидетельства саморегулируемых организаций:
НП дорожных проектных организаций «РОДОС» от 15.01.2015
№0381.04-2009-7701885820-П-077
НП «Центризыскания» от 22.01.2015 №1002.05-2009-7701885820-И-003
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2011

**«Линия метрополитена станция метро «Новаторов» -
станция метро «Севастопольский проспект».**

**Этап 2.3. «Подготовительные работы для организации
щитовой проходки перегонных тоннелей
от ст. «Улица Строителей» до ст. «Новаторов»**

КОНТРАКТ № 9555м

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Подраздел 2 «Инженерные изыскания».

**Книга 10.2 «Обследование жилого дома, попадающего в зону
влияния строительства по адресу: г. Москва, Ленинский
проспект, д. 81/2».**

Шифр тома 17-4005-Л-П-ПЗ 2.10.2

Том 1.2.10.2



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(АО «Мосинжпроект»)**

Свидетельства саморегулируемых организаций:
НП дорожных проектных организаций «РОДОС» от 15.01.2015
№0381.04-2009-7701885820-П-077
НП «Центризыскания» от 22.01.2015 №1002.05-2009-7701885820-И-003
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2011

**«Линия метрополитена станция метро «Новаторов» -
станция метро «Севастопольский проспект».**

**Этап 2.3. «Подготовительные работы для организации
щитовой проходки перегонных тоннелей
от ст. «Улица Строителей» до ст. «Новаторов»**

КОНТРАКТ № 9555м

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Подраздел 2 «Инженерные изыскания».

**Книга 10.2 «Обследование жилого дома, попадающего в зону
влияния строительства по адресу: г. Москва, Ленинский
проспект, д. 81/2».**

Шифр тома 17-4005-Л-П-ПЗ 2.10.2

Том 1.2.10.2

**Заместитель директора
по управлению проектированием**

А.М. Балабанов

Руководитель по проектированию

Д.С. Зубарев

2019



**«Линия метрополитена станция метро «Новаторов» -
станция метро «Севастопольский проспект».
Этап 2.3. «Подготовительные работы для организации щитовой
проходки перегонных тоннелей от ст. «Улица Строителей»
до ст. «Новаторов»»**

Договор №121-0318-ОК-1/Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка».
Подраздел 2 «Инженерные изыскания».
Книга 10.2 «Обследование жилого дома, попадающего в зону
влияния строительства по адресу: г. Москва,
Ленинский проспект, д. 81/2».

БМС-1-3-ПЗ 2.10.2

Том 1.2.10.2

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019



«Линия метрополитена станция метро «Новаторов» -
станция метро «Севастопольский проспект».
Этап 2.3. «Подготовительные работы для организации щитовой
проходки перегонных тоннелей от ст. «Улица Строителей»
до ст. «Новаторов»»

Договор №121-0318-ОК-1/Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка».
Подраздел 2 «Инженерные изыскания».
Книга 10.2 «Обследование жилого дома, попадающего в зону
влияния строительства по адресу: г. Москва,
Ленинский проспект, д. 81/2».

БМС-1-3-ПЗ 2.10.2

Том 1.2.10.2

Президент

А.М. Земельман

Главный инженер проекта

А. М. Дербисов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

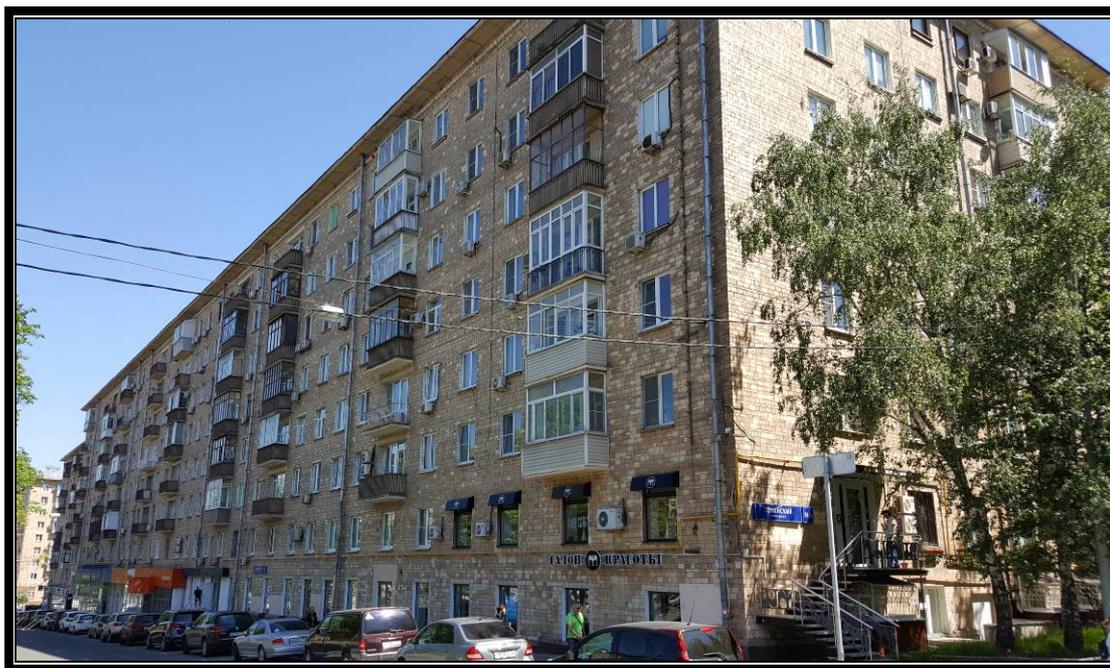
ИНЖСТРОЙСЕРВИС – 1

107113, г. Москва, ул. Старослободская, д.3, офис 7
тел./факс 8 (495) 925 32 46; e-mail: info@ingstroy-1.ru
ИНН/КПП 7734226646/771801001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования зданий и сооружений, для стадии
«Проектная документация» по объекту: Линия метрополитена станция
метро «Новаторов» - станция метро «Севастопольский проспект».
Этап 2.3.**

Адрес объекта: Ленинский проспект, д. 81/2



Москва 2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИнжСтройСервис – 1

107113, г. Москва, ул. Старослободская, д.3, офис 7
тел./факс 8 (495) 925 32 46; e-mail: info@ingstroy-1.ru
ИНН/КПП 7734226646/771801001

НП «СтройПартнер»
СРО-И-028-13052010
СВИДЕТЕЛЬСТВО
№1791 от 15 сентября 2011 г.

НП «СтройОбъединение»
СРО-П-145-04032010
СВИДЕТЕЛЬСТВО
№ 9349 от 18 марта 2013 г.

Утверждаю:
Директор, к.т.н.



А.В. Старчевский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования зданий и сооружений, для стадии
«Проектная документация» по объекту: Линия метрополитена станция
метро «Новаторов» - станция метро «Севастопольский проспект».
Этап 2.3.

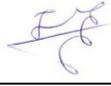
Адрес объекта: Ленинский проспект, д. 81/2

Дог. № 15-05/19 от 15.05.2019 г.

Ответственный исполнитель, инженер

Чинилин Ю.Ю.

Москва 2019 г.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Дата последнего изменения
	17-4005-Л-П-ПЗ 10.2.pdf	Раздел 1. «Пояснительная записка». Подраздел 2. «Инженерные изыскания». Книга 10.2 «Обследование 8-этажного жилого дома, попадающего в зону влияния строительства по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 81/2» 17-4005-Л-П-ПЗ 10.2 Том 1.2.10.2	2	19.03.2020
Исполнитель		Сенченко А.Г.		19.03.2020
Ответственный исполнитель		Чинилин Ю.Ю.		19.03.2020
Проверил		Кустрьо Н.М		19.03.2020
Руководитель работ		Старчевский А.В.		19.03.2020
Информационно-удостоверяющий лист	17-4005-Л-П-ПЗ 10.2-ИУЛ	Лист	Листов	
			1	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководители работ:

к.т.н. Старчевский А.В.

инженер Кустрьо Н. М.

Ответственный исполнитель:

инженер Чинилин Ю.Ю.

Исполнители:

инженер Сенченко А.Г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	6
1. Характеристика здания	8
2. Результаты обследования строительных конструкций	9
3. Ведомость дефектов и повреждений	11
4. Выводы.....	12
5. Список нормативных документов и используемых источников....	13
Приложение 1. Схема расположения здания.....	15
Приложение 2. Графические материалы.....	17
Приложение 3. Материалы фотофиксации.....	21
Приложение 4. Паспорт здания согласно ГОСТ 31937-2011, Приложение Г	35
Приложение 5. Планы БТИ	37
Приложение 6. Технический паспорт здания	48
Приложение 7. СРО – свидетельство о допуске к работам.....	59

Обследование выполнялось в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

При выполнении обследования использовались следующие приборы и инструменты:

- лазерный дальномер «Leica Disto™ D5» точность измерения ± 1 мм, дальность измерений 0.05 - 200 м;
- стальная рулетка;
- штангенциркуль;
- набор щупов;
- цифровой фотоаппарат «FujiFilm AX230» zoom x5;
- бинокль «LEO» x7-35.

Категория состояния здания в целом определялась по таблице Е.1 приложения Е к СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений».

Предельные дополнительные деформации основания фундаментов здания, расположенного в мульде осадок, в зависимости от его категории, определялось по таблице Л.1 приложения Л к СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений» и по таблице 14.1 МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Пояснительная записка</i>			

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

1	Назначение здания	Жилой 9-подъездный дом, серия СМ; На 1 этаже есть торговые помещения и предприятия бытового обслуживания.
2	Год постройки	1958 г.
3	Количество этажей	8 этажей, чердак и подвал под всем зданием.
4	Объемно-планировочное решение:	
	- форма здания в плане	Два соединенных Г-образных здания
	- габаритные размеры здания	– 132,6 × 13,8 м + 38,2 × 14,6 м; – 39,3 × 13,8 м + 38,8 × 13,4 м;
	- высоты	– от уровня земли до верха стены ~ 28,0 м – этажа ~ 3,0 м; – чердака ~ 3,6 м (до конька); – помещений подвала ~ 3,0 м.
5	Конструктивная система	Несущие стены.
7	Фундаменты	Ленточный
8	Стены	Кирпичная кладка.
9	Перегородки	Гипсобетонные.
10	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты.
11	Покрытие	Вальмовая крыша по деревянным стропильным элементам.
12	Водосток	Наружный организованный
13	Кровля	Кровельное железо по деревянной обрешетке.
14	Лестницы	Из сборных железобетонных элементов.
15	Пространственная жёсткость здания	Обеспечивается стенами и жесткими дисками перекрытий.
16	Благоустройство территории	Территория благоустроена, по периметру здания заасфальтирована.
17	Наличие эксплуатационной документации (техпаспорт на здание)	Планы БТИ и технический паспорт

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

1. Фундаменты		
1	Конструкция	Ленточный из блоков ФБС. Детально не обследовались.
2	Дефекты и повреждения	Отмечены косвенные признаки неравномерных осадок фундаментов в виде характерных повреждений осадочного характера в стенах крыла здания в осях 3-4/А-Б.
2. Стены		
3	Наружные стены:	
	- материал	Наружный слой уличных фасадов выполнен из отделочных щелевых керамических блоков. Внутренний слой и дворовые фасады выполнены из силикатного кирпича
	- толщина	510 мм.
	- отделка	Без отделки.
4	Внутренние стены:	
	- материал	Кладка из силикатного кирпича
	- толщина	400 и 510 мм.
	- отделка	Оштукатурены и окрашены.
5	Перегородки	Гипсобетонные, толщиной 150 мм.
6	Дефекты и повреждения	Отмечены повреждения, влияющие на несущую способность стен здания.
3. Каркас (колонны, балки)		
7	Колонны:	
	- сетка колонн	—
	- материал	—
	- размеры	—
	- отделка	—
8	Балки:	
	- материал	—
	- размеры	—

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

	- отделка	—
9	Дефекты и повреждения	—

4. Перекрытия и покрытие

10	Над подвалом	Сборные многопустотные железобетонные плиты.
	Толщина плиты	220 мм.
	Междуэтажное и чердачное	Сборные многопустотные железобетонные плиты.
	Толщина плиты	220 мм.
	Покрытие	—
	Толщина плиты	—
11	Крыша	Вальмовая по деревянным стропильным элементам.
	Деревянные элементы конструкции крыши	Стропила – доска 2 × 190(h) × 50 мм, шаг ~ 2000 мм; Стойки – доска 2 × 150 × 35 мм; Укосы – доска 2 × 140 50 мм, шаг ~ 1600 мм; Прогоны – доска 2 × 130(h) × 50 мм Лежень – доска 160 50 мм Верхняя и нижняя затяжка – доска 2×150(h)×35 мм; Обрешётка – брусok 50 × 50 мм, шаг 230 мм.
	Кровля	Окрашенное кровельное железо по деревянной обрешетке.
	Водосток	Наружный организованный.
12	Дефекты и повреждения	Повреждения, влияющие на несущую способность плит перекрытий и покрытия, не отмечены.

5. Лестницы и лифтовые шахты

13	Лестницы	В подъезде 1 внутренняя двухмаршевая лестница с 1-го до 8-го этажа. Выполнена из сборных железобетонных элементов.
14	Лифтовые шахты	В подъезде 1 внутренняя лифтовая шахта. Выполнена из стальных конструкций.

Пояснительная записка

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

№ п.п.	Описание дефекта, повреждения	Место расположения дефекта, повреждения	Фото (см. Прил. 2)
1	2	3	4
1	Вертикальная трещина в кладке на углу здания на высоту трёх этажей.	Северо-западный фасад	Фото 7
2	Отслоение отделочных слоёв балконных плит. Разрушение защитного слоя бетона плит.	~10 плит	Фото 8
3	Вертикальная трещина в кладке на углу здания на высоту двух этажей. Отслоение отделочной плитки цокольной части стены.	Северо-западный фасад	Фото 9 и 10
4	Вертикальные трещины от углов оконных проёмов и балконных плит в междуэтажных поясах. Протяженность трещин до 8 рядов кладки.	Характерный дефект дворовых фасадов	Фото 11, 12, 13
5	Повреждения кровли (отверстия, незавальцованные соединения, коррозия).	Характерный дефект	Фото 17 и 18
6	Вымывание раствора из швов кладки из силикатного кирпича. Разрушение поверхности кирпича вследствие многократного замокания.	Участки примыкания водосточных труб, пожарных переходов к стенам	Без фото
7	Значительные повреждения (сколы) ступеней лестничных маршей. Выполненный ремонт не восстановил полностью эксплуатационных характеристик лестниц.	3-4 участка	Фото 19
8	Следы протечек на элементах стропильной системы (обрешетка, стропила).	3 не больших участка	Фото 21 и 23
9	Следы протечек. Волосяные трещины и отслоение покрасочного слоя стен лестничной клетки.	1-2 участка в каждом подъезде	Без фото
10	Разрушение защитного слоя бетона и оголение арматуры плит перекрытия и балок вследствие значительной влажности.	10-15 участков в подвале	Фото 25 и 26
11	Поверхностная коррозия конструкций из стального проката, на которые опирается монолитное перекрытие dna лифтовой шахты	Подвал	Фото 28

Пояснительная записка

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

4. ВЫВОДЫ

1. На основании результатов обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, *техническое состояние* строительных конструкций при действующих нагрузках оценивается следующим образом:

- фундаменты – **работоспособное**, за исключением фундаментов крыла здания в осях 3-4/А-Б, состояние которых оценивается как **ограниченно-работоспособное**;

- стены — **ограниченно-работоспособное**, за исключением стен крыла здания в осях 3-4/А-Б и участка стены по оси 3 прилегающего к этому крылу, состояние которых оценивается как **ограниченно-работоспособное**;

- перекрытия и покрытие – **работоспособное**.

Техническое состояние здания в целом оценивается как **работоспособное**, за исключением крыла здания в осях 3-4/А-Б, состояние которых оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

2. Выявленные в ходе настоящего обследования дефекты существенно *не снижают* эксплуатационную надежность здания за исключением крыла здания в осях 3-4/А-Б и участка стены по оси 3 прилегающего к этому крылу. На этих участках необходимо вести регулярный мониторинг состояния стен здания и величины раскрытия трещин.

3. На основании результатов обследования, согласно СП 22.13330.2011 (Приложение Е) установлено, что категория технического состояния здания оценивается как **работоспособное (II)**, за исключением крыла здания в осях 3-4/А-Б, состояние которого оценивается как **ограниченно-работоспособное (III)**.

4. *Предельные дополнительные деформации основания* для обследуемого здания по СП 22.13330.2011 (Приложение Л) и по МГСН 2.07-01 (Таблица 14.1) представлены в таблице 4.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			<i>Пояснительная записка</i>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 4.1 - Предельные дополнительные деформации основания

Дополнительные деформации основания	Допустимое значение [3,4]
1. Максимальная осадка S^{\max} , см	3,0
2. Относительная разность осадок ($\Delta s/L$)	$1,0 \times 10^{-3}$
3. Крен	$1,0 \times 10^{-3}$
4. Кривизна подошвы фундамента, 1/м	$1,0 \times 10^{-4}$

5. **Предельные дополнительные деформации основания** для крыла обследуемого здания в осях 3-4/А-Б по СП 22.13330.2011 (Приложение Л) и по МГСН 2.07-01 (Таблица 14.1) представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Предельные дополнительные деформации основания

Дополнительные деформации основания	Допустимое значение [3,4]
5. Максимальная осадка S^{\max} , см	1,0
6. Относительная разность осадок ($\Delta s/L$)	$7,0 \times 10^{-4}$
7. Крен	$7,0 \times 10^{-4}$
8. Кривизна подошвы фундамента, 1/м	$8,0 \times 10^{-5}$

Ответственный исполнитель



Чинилин Ю.Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			

5. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
3. СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.
4. МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения».
5. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
6. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. «ЦНИИПромзданий», М., 2009 г.
7. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий. ЦНИИСК им. Кучеренко, М., 1988 г.
8. Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции. Москомархитектура, 1998 г.
9. Пособие по обследованию строительных конструкций здания. АО «ЦНИИПромзданий», М., 1997 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист	

Приложение 1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

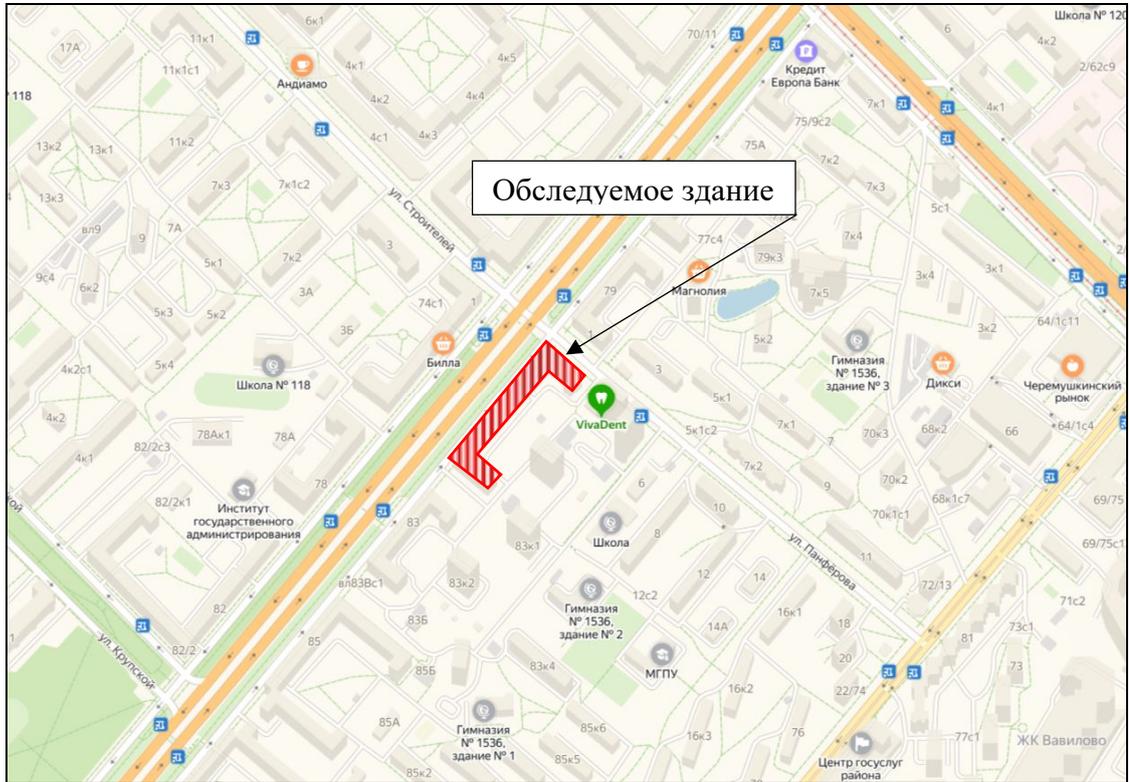


Рисунок П.1.1 – схема расположения обследуемого здания, попадающего в зону влияния проектируемой линии метро

Согласовано	
Разработал	

Инв. № подл.	
Подп. И дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дат
Исполнил	Чинилин				
Проверил	Кустрьо				

Договор № 15-05/19		
г. Москва, Ленинский проспект, д. 81/2		
Стадия	Лист	Листов
	1	2
000		
«ИнжСтройСервис-1»		
Приложение 1		

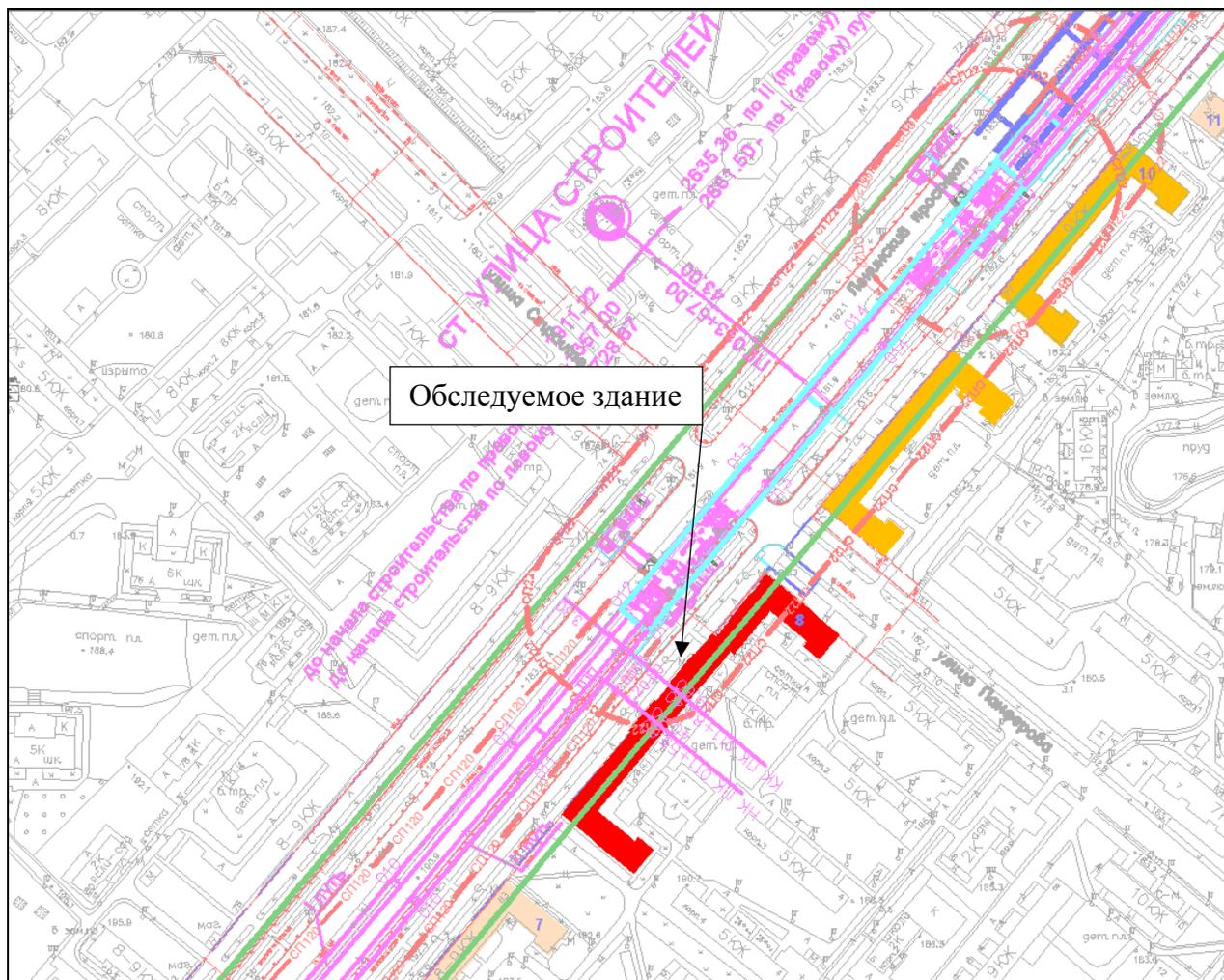


Рисунок П.1.2 – схема расположения обследуемого здания относительно проектируемого объекта

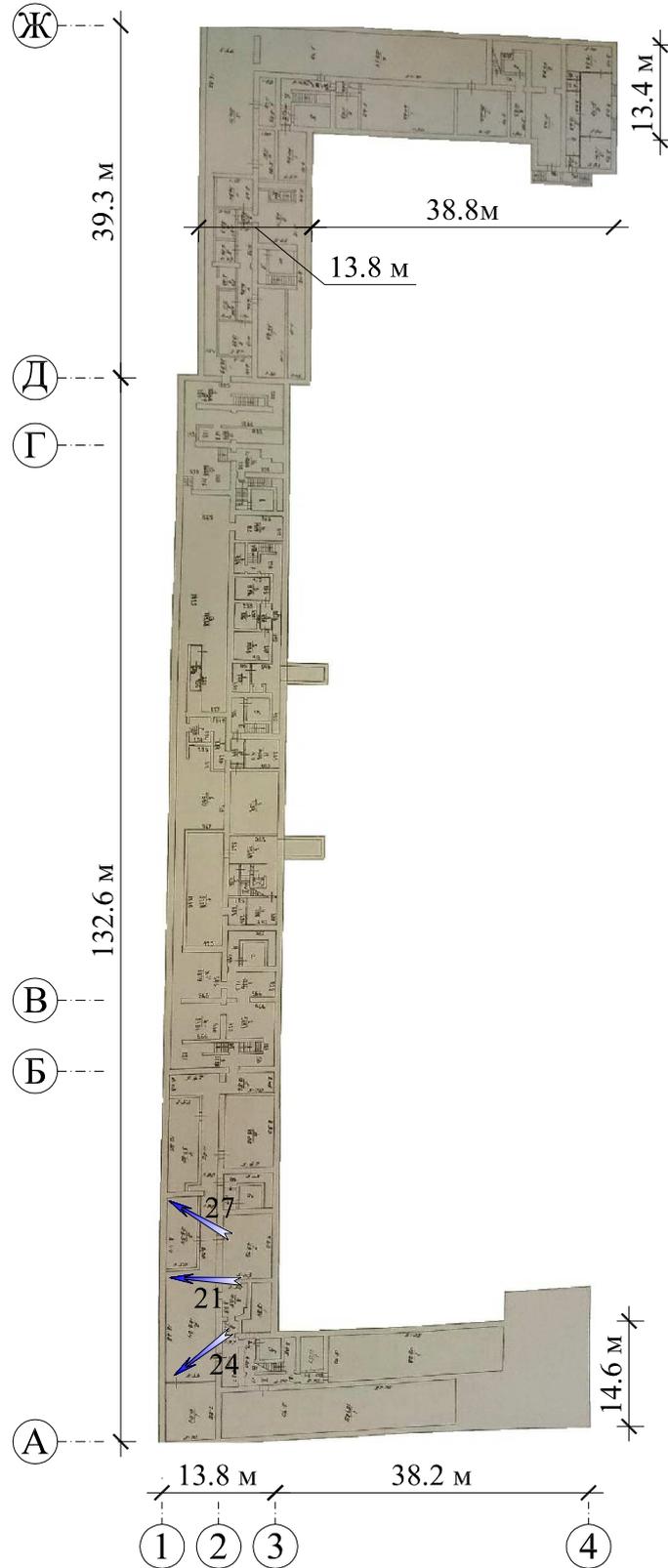
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 1

Лист

План подвального этажа



Примечания:

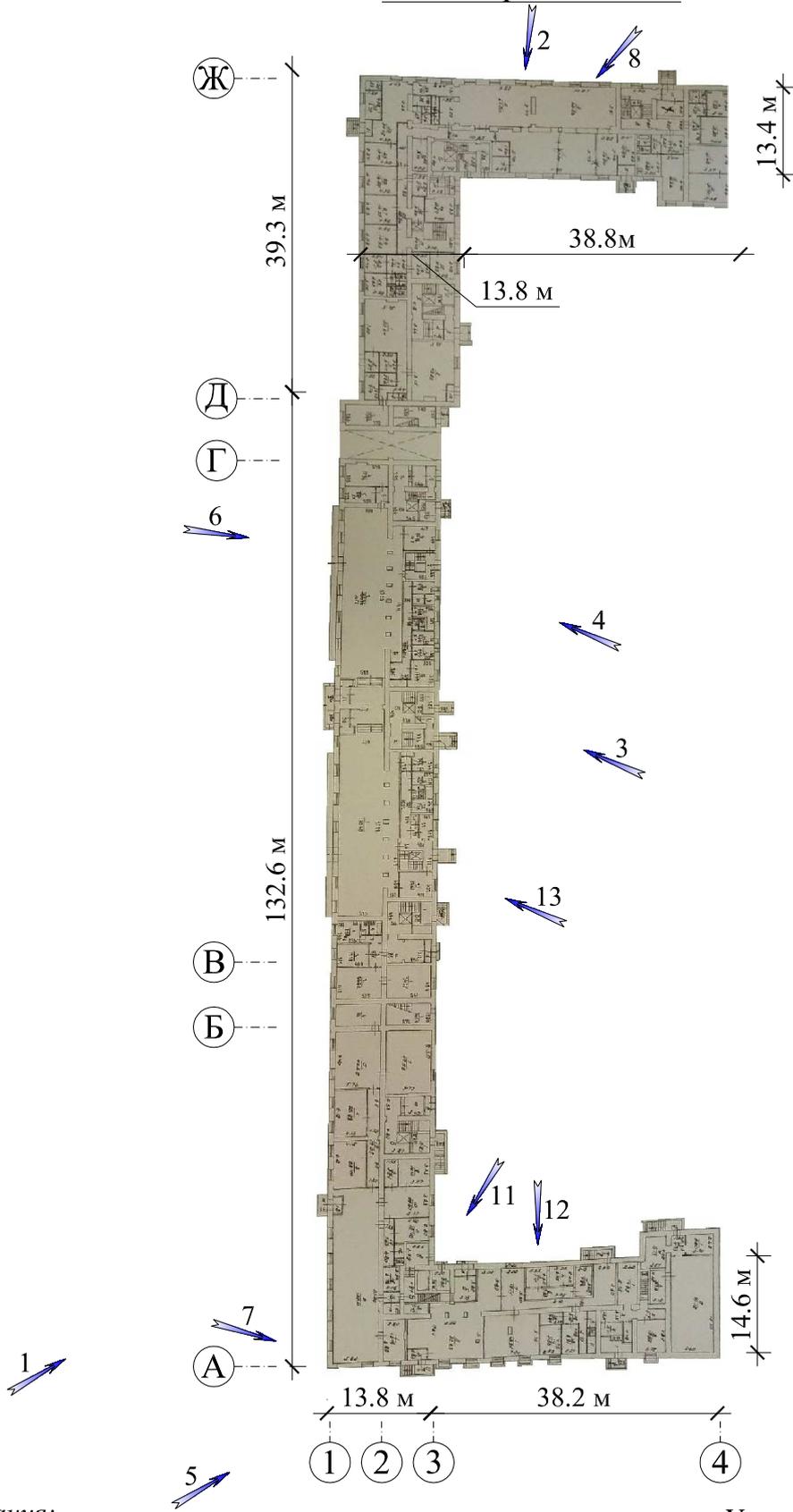
1. Координационные оси даны условно без привязок.

Условные обозначения:

1 - направление фотофиксации и номер фото

Договор № 15-05/19 г. Москва, Ленинский проспект, д.81/2						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Приложение 2						
План подвального этажа с указанием направлений фотофиксации						
				Стадия	Лист	Листов
				2	2	2
Исполнил		Чинилин				
Проверил		Кустрью				
ООО "ИнжсСтройСервис-1"						

План первого этажа



Примечания:

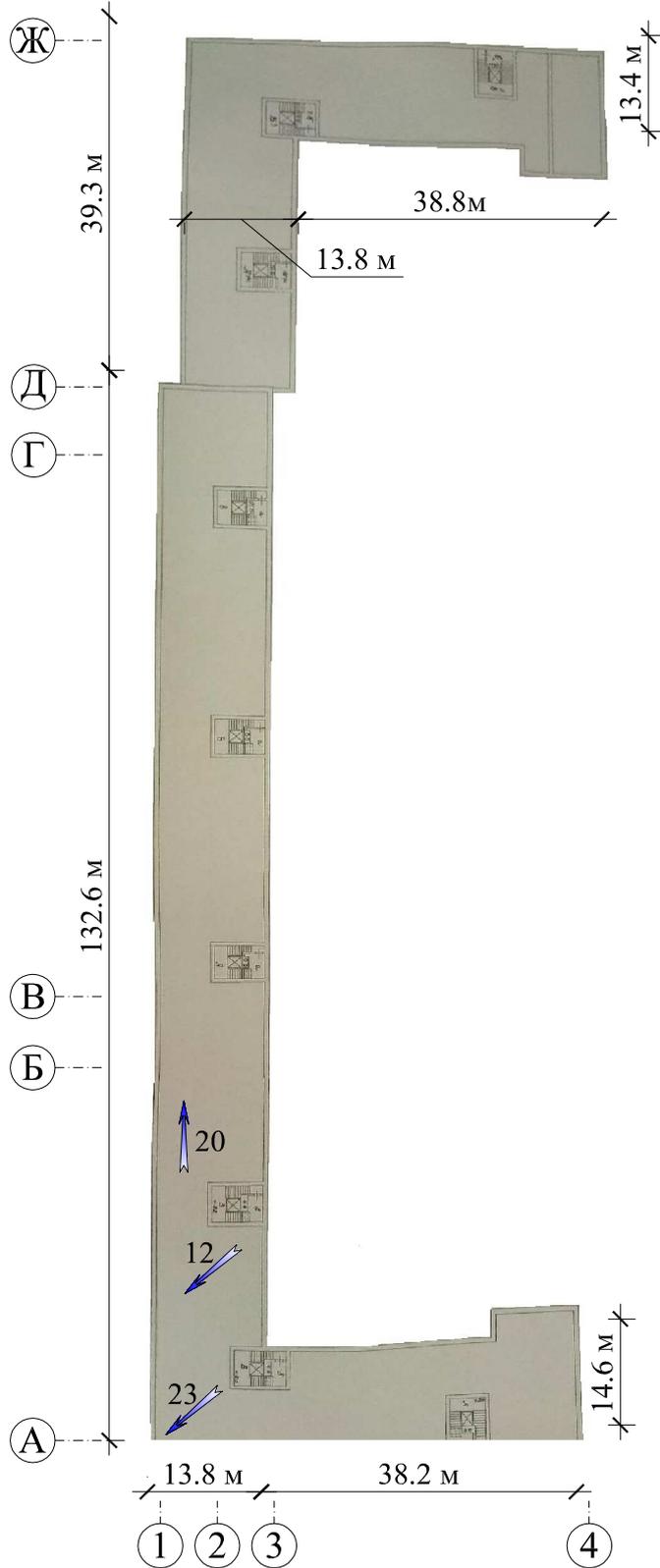
1. Координационные оси даны условно без привязок.

Условные обозначения:

1 - направление фотофиксации и номер фото

						Договор № 15-05/19 г. Москва, Ленинский проспект, д.81/2				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 2		Стадия	Лист	Листов
									3	
Исполнил	Чинилин					План первого этажа с указанием направлений фотофиксации		ООО "ИнжсСтройСервис-1"		
Проверил	Кустрьо									

План чердачного этажа



Примечания:

1. Координационные оси даны условно без привязок.

Условные обозначения:

1 - направление фотофиксации и номер фото

Договор № 15-05/19 г. Москва, Ленинский проспект, д.81/2						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Приложение 2						
				Стадия	Лист	Листов
					4	
Исполнил	Чинилин					
Проверил	Кустрьо					
План чердачного этажа с указанием направлений фотофиксации						
ООО "ИнжсСтройСервис-1"						

Приложение 3. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



Фото 1. Северо-западный фасад обследуемого здания.



Фото 2. Северо-восточный фасад обследуемого здания.

Согласовано	
Разработал	

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат
Исполнил	Чинилин			<i>Чинилин</i>	
Проверил	Кустрьо			<i>Кустрьо</i>	

Договор №15-05/19

г. Москва,
Ленинский проспект, д. 81/2

Приложение 3

Стадия	Лист	Листов
	1	14
000		
«ИнжсСтройСервис-1»		



Фото 3. Фрагмент юго-восточного фасада обследуемого здания.



Фото 4. Фрагмент юго-восточного фасада обследуемого здания.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 5. Фрагмент юго-западного фасада.



Фото 6. Следы ремонта облицовки фасада.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 7. Характерные трещины на северо-западном фасаде.

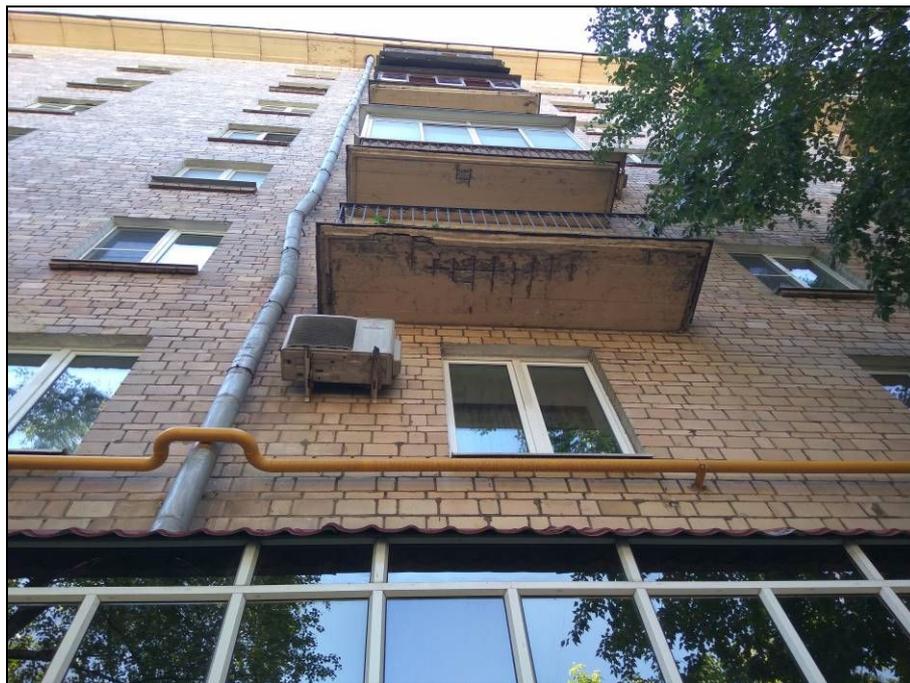


Фото 8. Разрушение защитного слоя балконной плиты.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 9. Отслоение отделочного слоя из гранитной плитки.

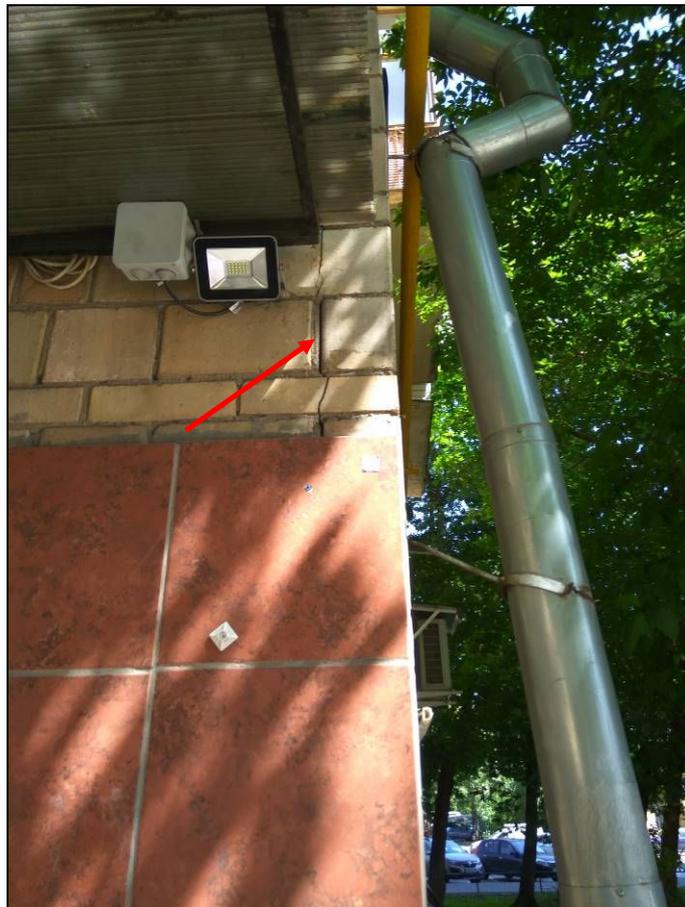


Фото 10. Характерная трещина на фасаде в том же месте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 11. Характерные трещины в кладке из силикатного кирпича на юго-восточном фасаде (во дворе).

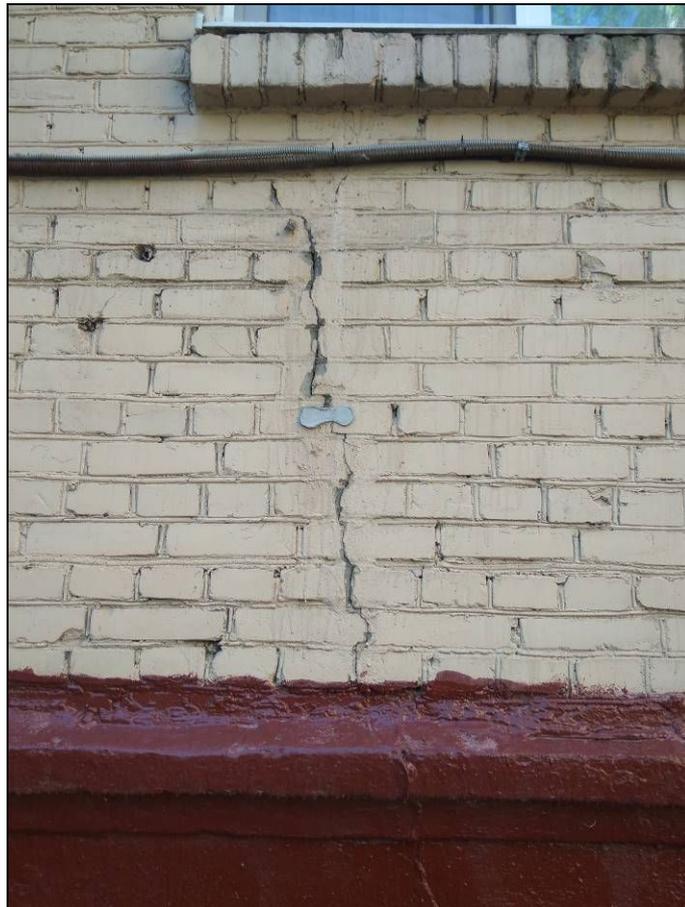


Фото 12. Характерная трещина в кладке из силикатного кирпича во дворе здания с маячком.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 13. Характерная трещина в кладке на юго-восточном фасаде (во дворе).



Фото 14. Общий вид подъезда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист

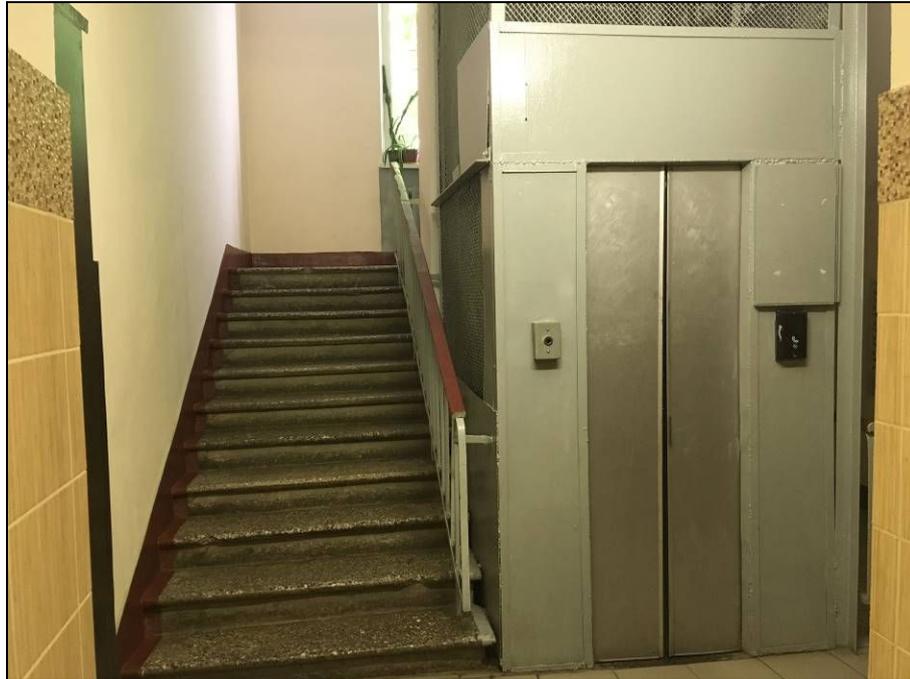


Фото 15. Лестничный пролет и лифт в обследуемом здании.



Фото 16. Узел опирания лестничного марша на площадку.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 17. Общий вид кровли. Со стороны Ленинского проспекта железо окрашено, со стороны двора – нет, в результате - коррозия.

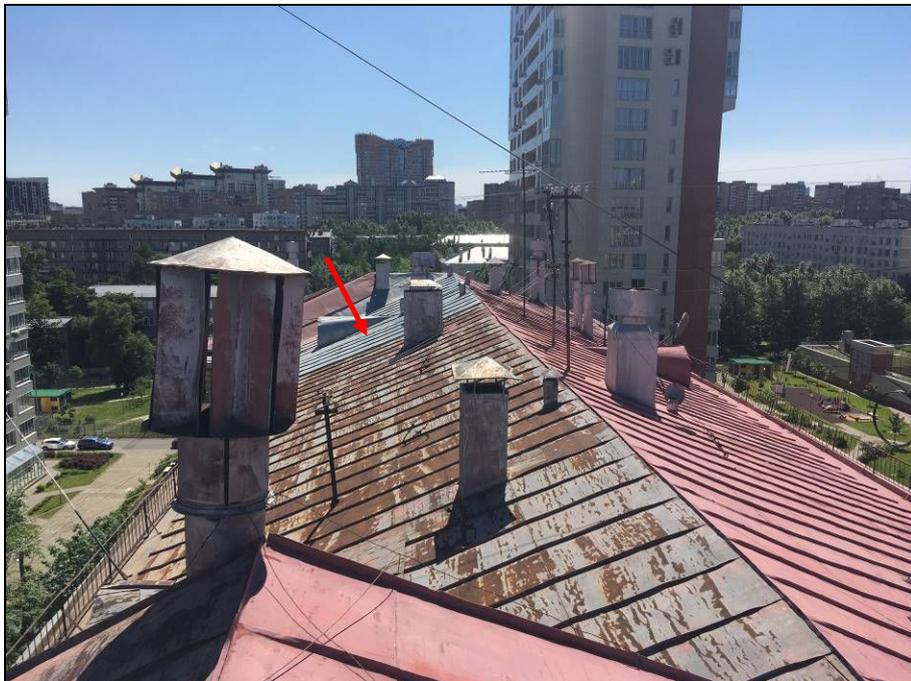


Фото 18. Следы ремонта кровли – замена листов железа.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 19. Ремонт ступеней лестницы на чердак.



Фото 20. Общий вид чердака обследуемого здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 21. Стропила и обрешётка крыши со следами протечек.



Фото 22. Конструктив крыши обследуемого здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 23. Опираие стропил на мауэрлат из досок. Следы протечек.



Фото 24. Наружные стены фундамента из блоков ФБС в подвале. Перекрытие подвала - сборное железобетонное из многопустотных плит.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 25. Разрушение защитного слоя балок в подвале обследуемого здания.



Фото 26. Разрушение защитного слоя плит перекрытия в подвале обследуемого здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист



Фото 27. Наружные стены фундамента местами сделаны из полнотелого кирпича.



Фото 28. Поверхностная коррозия конструкций из стального проката, на которые опирается монолитное перекрытие дна лифтовой шахты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 3

Лист

**Приложение 4. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ
СОГЛАСНО ГОСТ 31937-2011, ПРИЛОЖЕНИЕ Г**

Паспорт здания	
1 Адрес объекта	г. Москва, Ленинский проспект, д.81/2
2 Время составления паспорта	Июнь 2019 г.
3 Организация, составившая паспорт	ООО «ИнжсСтройСервис-1»
4 Назначение объекта	Жилой 9-ти подъездный дом.
5 Тип проекта объекта	Типовая серия СМ (СМ означает Секции Моспроекта)
6 Число этажей объекта	8 этажей
7 Наименование собственника объекта	–
8 Адрес собственника объекта	–
9 Степень ответственности объекта	Нормальный уровень ответственности
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	1958 г.
11 Конструктивный тип объекта	Несущие стены
12 Форма объекта в плане	Два соединенных Г-образных здания
13 Схема объекта	–
14 Год разработки проекта объекта	Нет данных
15 Наличие подвала, подземных этажей	Подвал под всем зданием.
16 Конфигурация объекта по высоте	Равноэтажная.
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	–
18 Высота объекта	Относительная отметка верха стены здания равна ~28,0 м.
19 Длина объекта	– 132,6 м + 38,2 м; – 39,3 м + 38,8 м;
20 Ширина объекта	– 13,8 м + 14,6 м; – 13,8 м + 13,4 м;

Согласовано			
Разработано			

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат
Исполнил	Чинилин				
Проверил	Кустрьо				

Договор №15-05/19

г. Москва,
Ленинский проспект, д.81/2

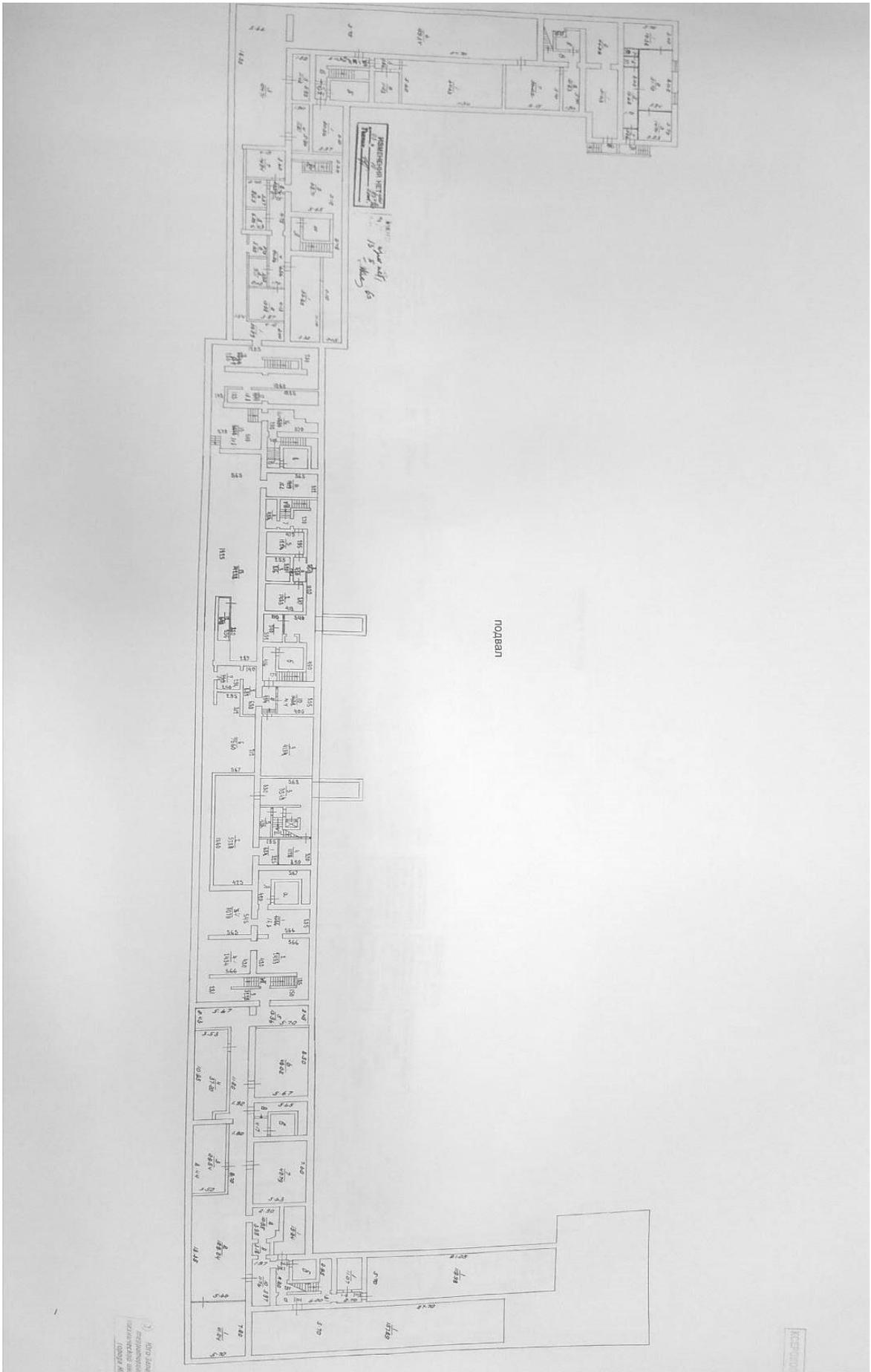
Приложение 4

Стадия	Лист	Листов
	1	2
000		
«ИнжсСтройСервис-1»		

21	Строительный объем объекта	–
22	Несущие конструкции	Наружные и внутренние стены.
23	Стены	Наружные – кирпичные Внутренние – кирпичные.
24	Каркас	–
25	Конструкция перекрытий	Сборные железобетонные плиты
26	Конструкция кровли	Вальмовая крыша Кровельное железо по деревянной обрешетке.
27	Несущие конструкции покрытия	Деревянные стропильные элементы.
28	Стеновые ограждения	–
29	Перегородки	Гипсолитовые.
30	Фундаменты	Ленточные
31	Категория технического состояния объекта	Работоспособное, за исключением крыла здания в осях 3-4/А-Б, состояние которого ограниченно-работоспособное.
32	Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Нет данных.
33	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Нет данных.
34	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Нет данных.
36	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Нет данных.
37	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Нет данных.
38	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Нет данных.
39	Крен здания вдоль большой оси	Нет данных.
40	Крен здания вдоль малой оси	Нет данных.
41	Фотографии объекта	См. Приложение 2 «Материалы фотофиксации»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дат	Приложение 4	Лист

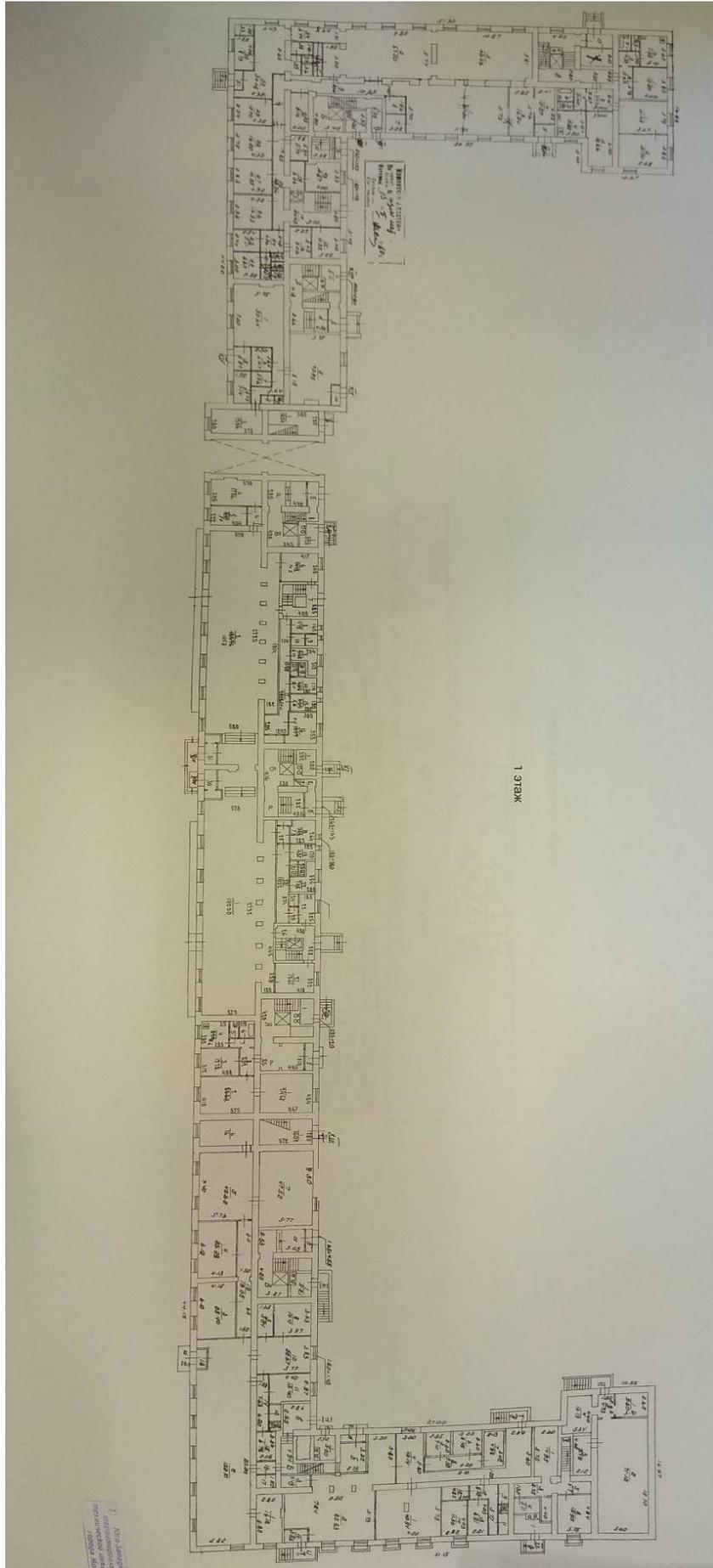


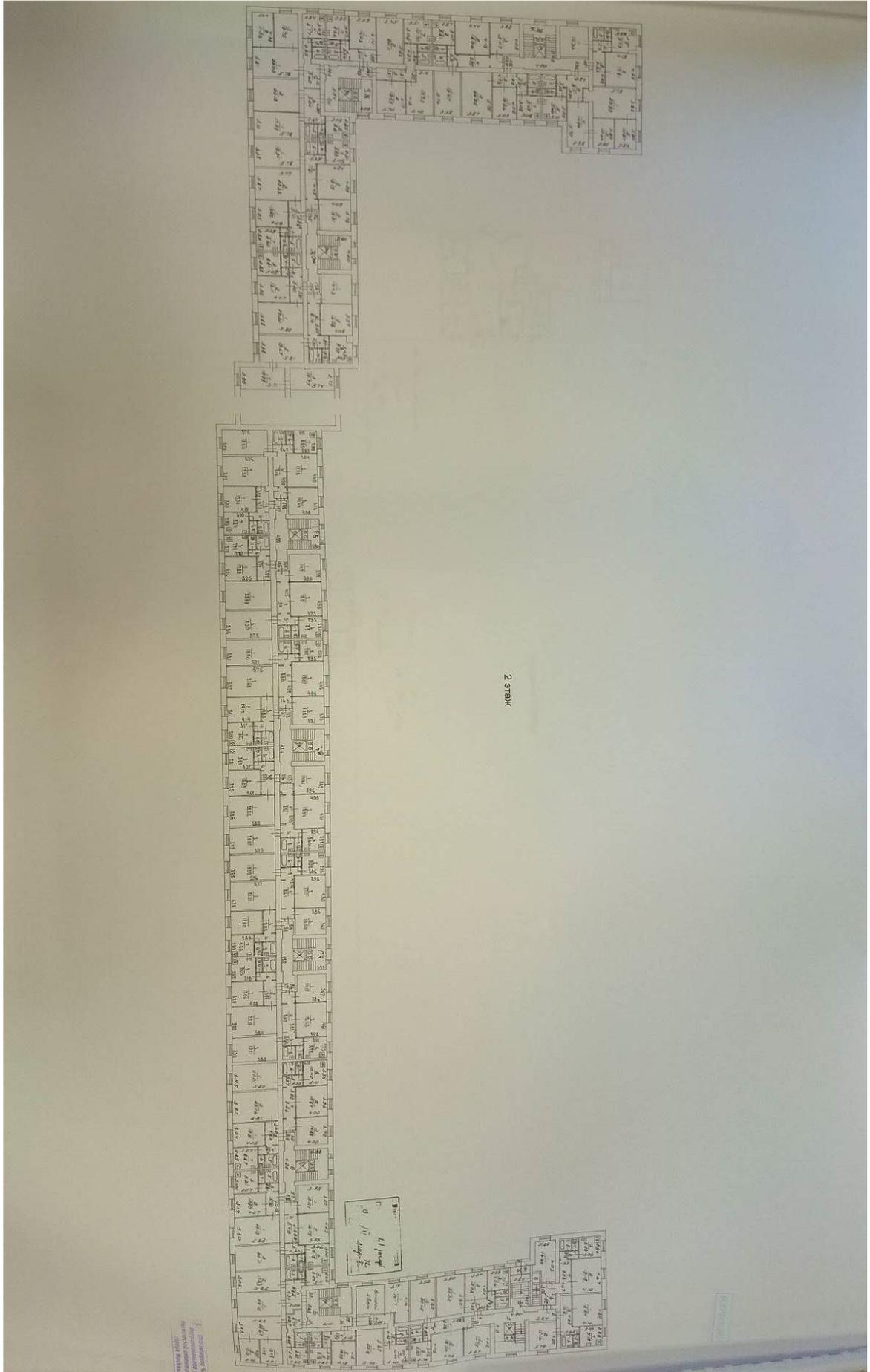
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 5

Лист





2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взасл. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

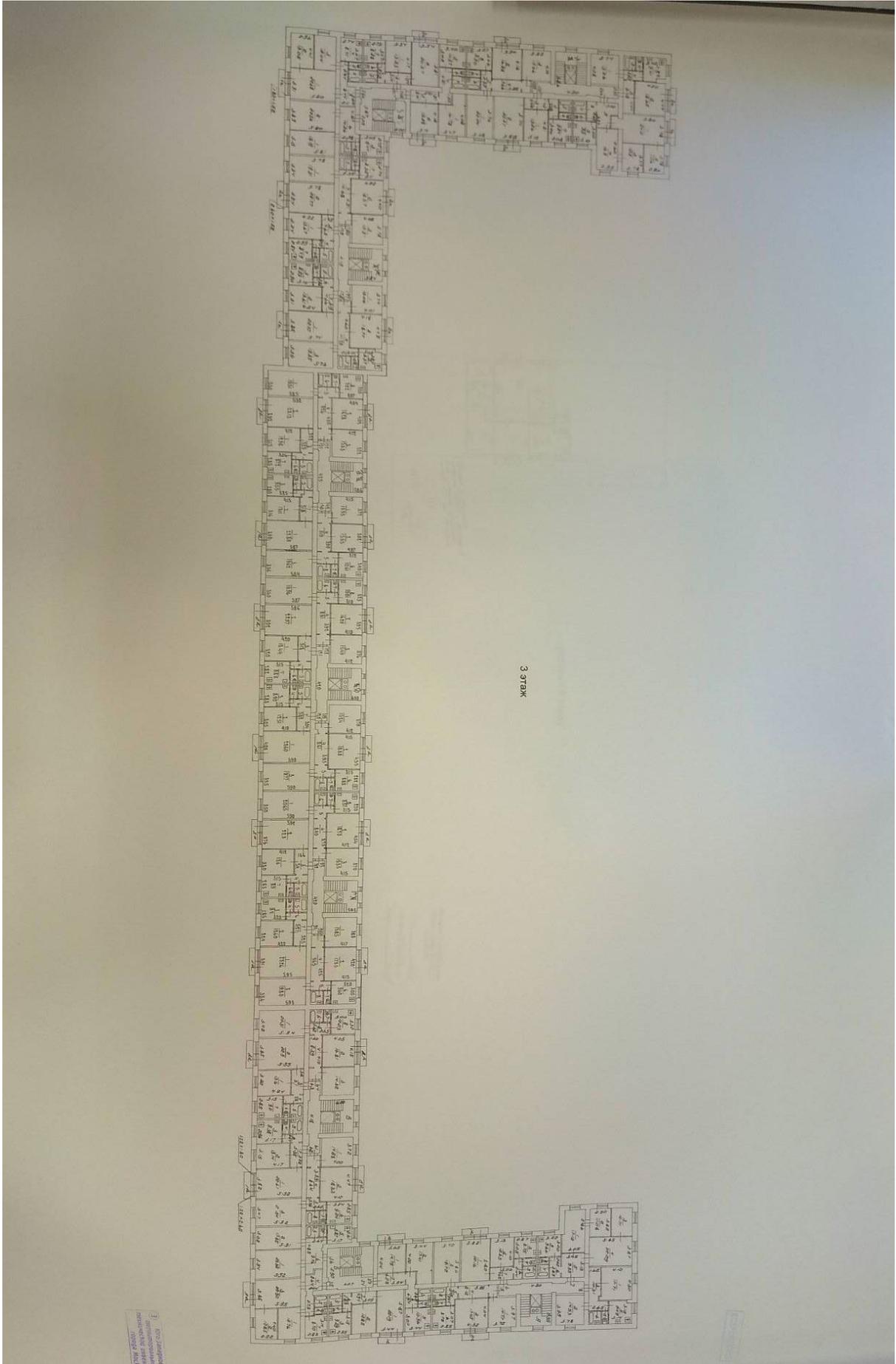
Приложение 5

Лист

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №



Приложение 5

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Лист

Копировал:

Формат А4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

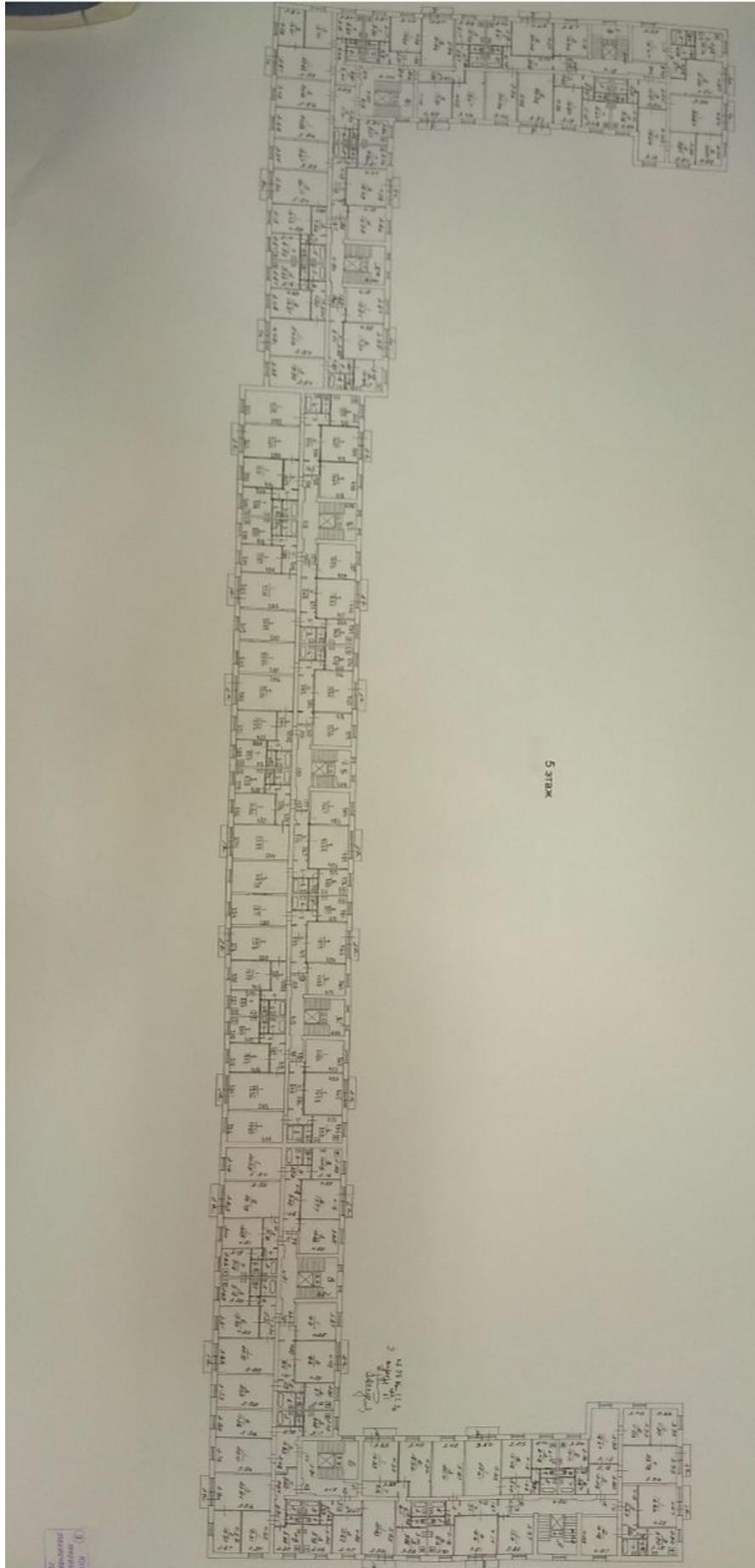
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 5

Лист

Копировал:

Формат А4

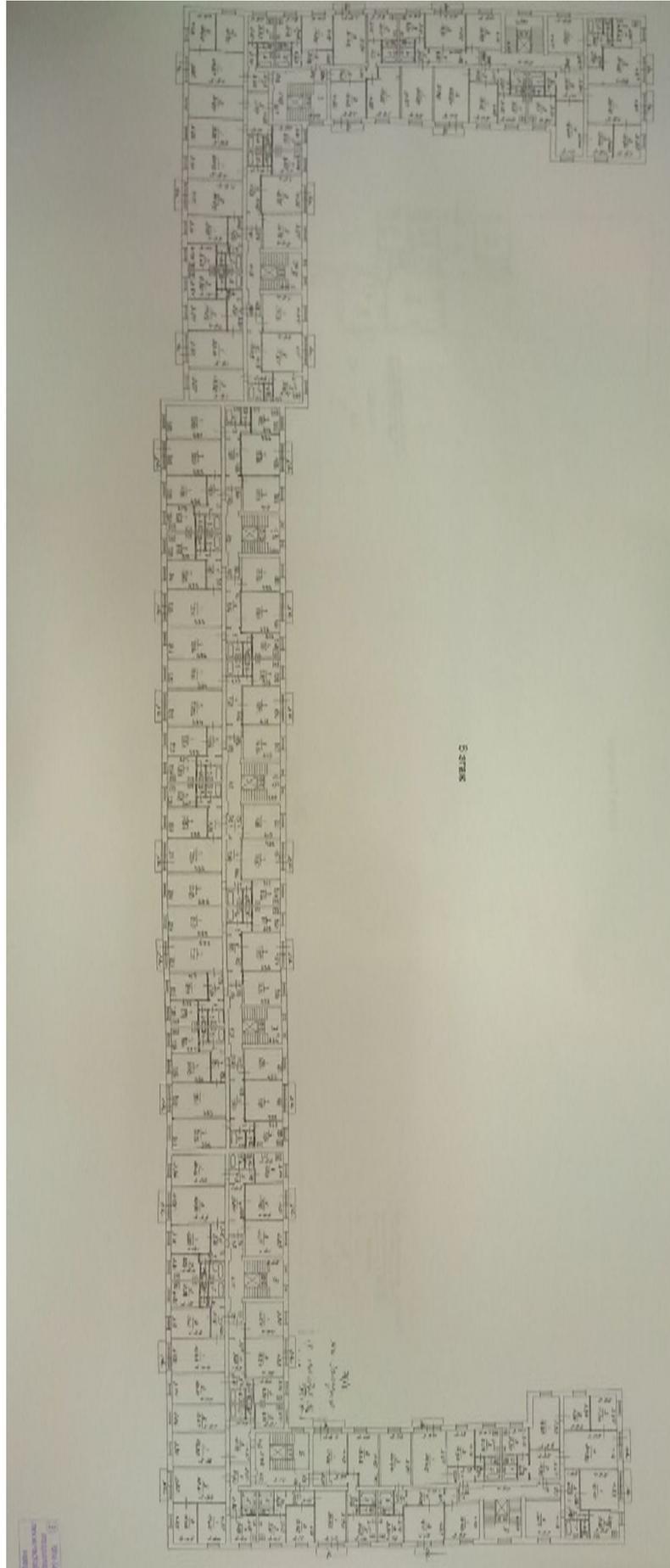


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 5

Лист

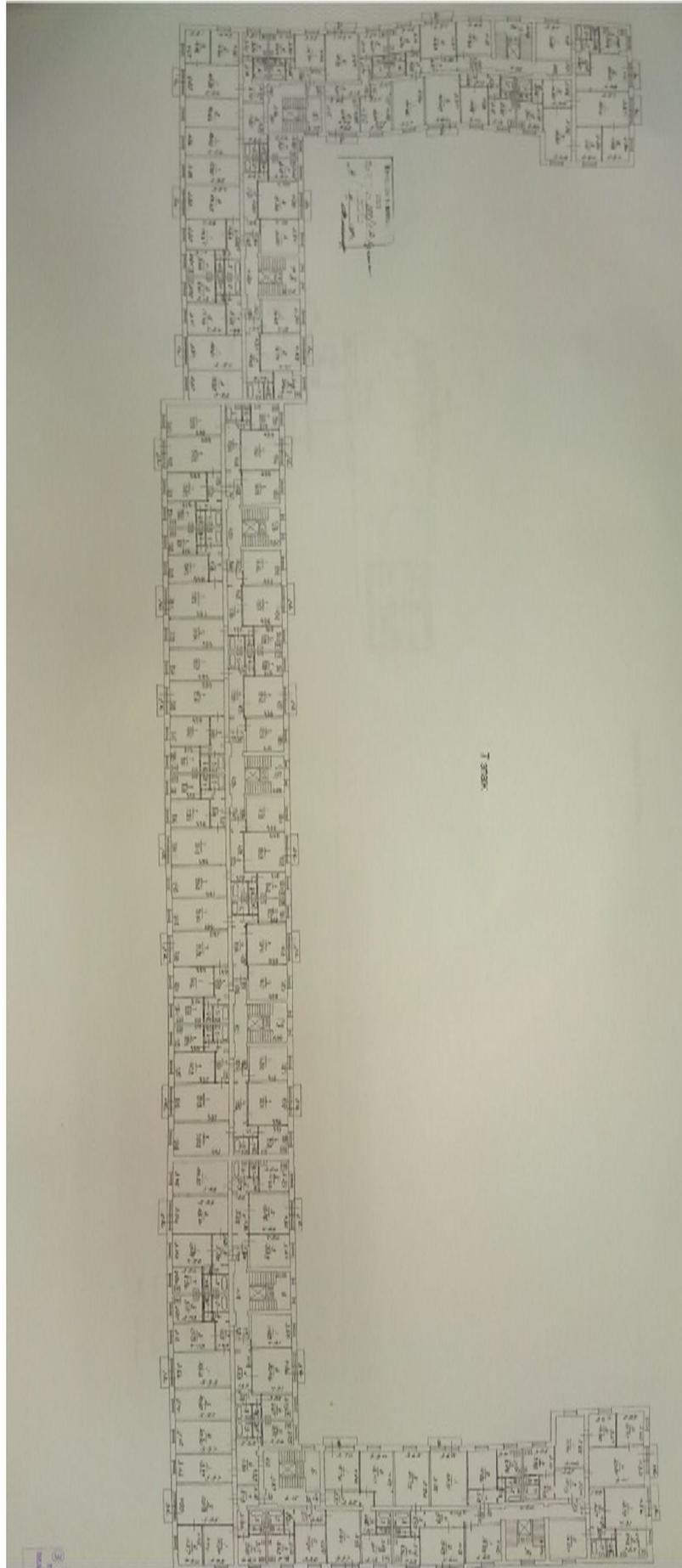


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 5

Лист

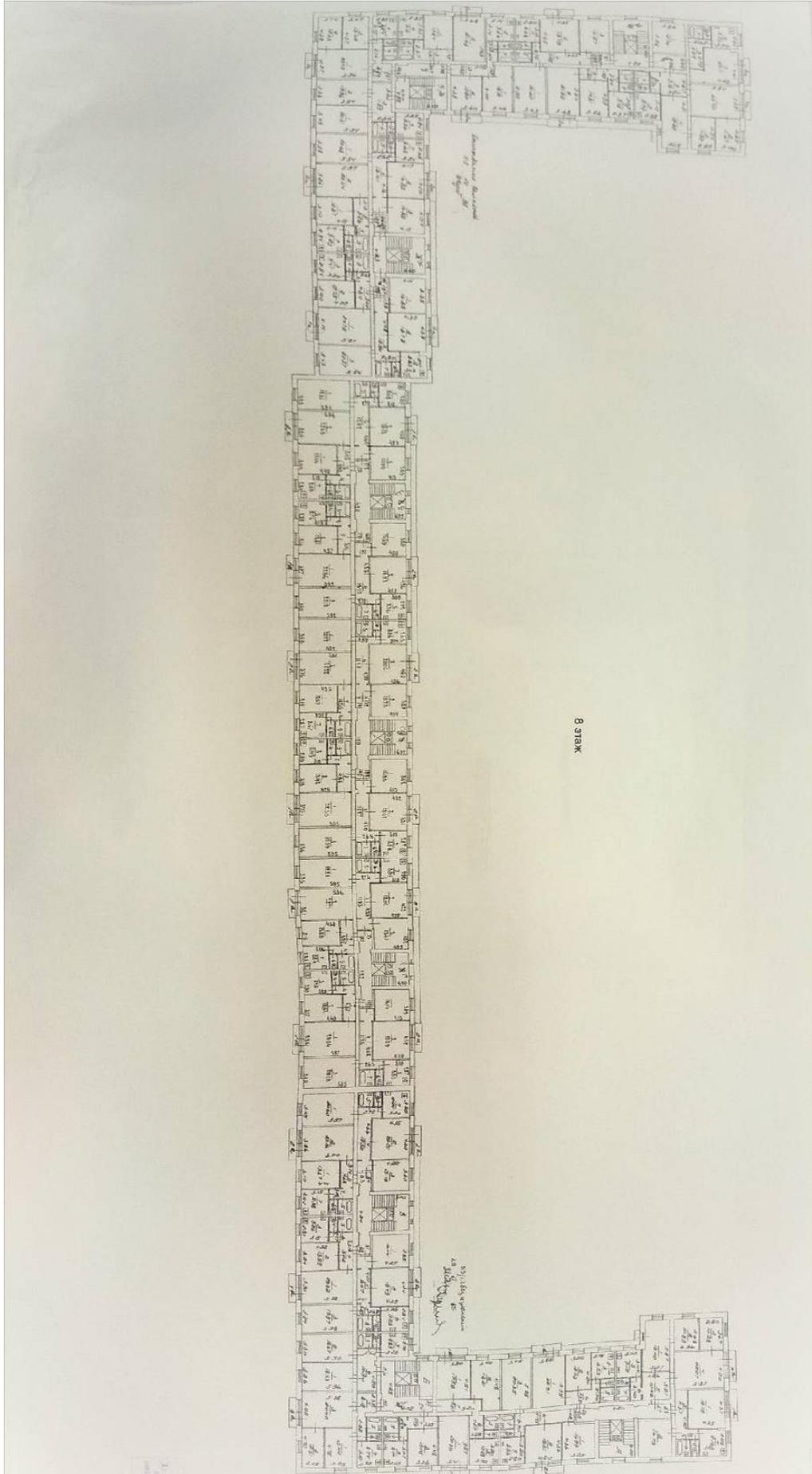


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 5

Лист

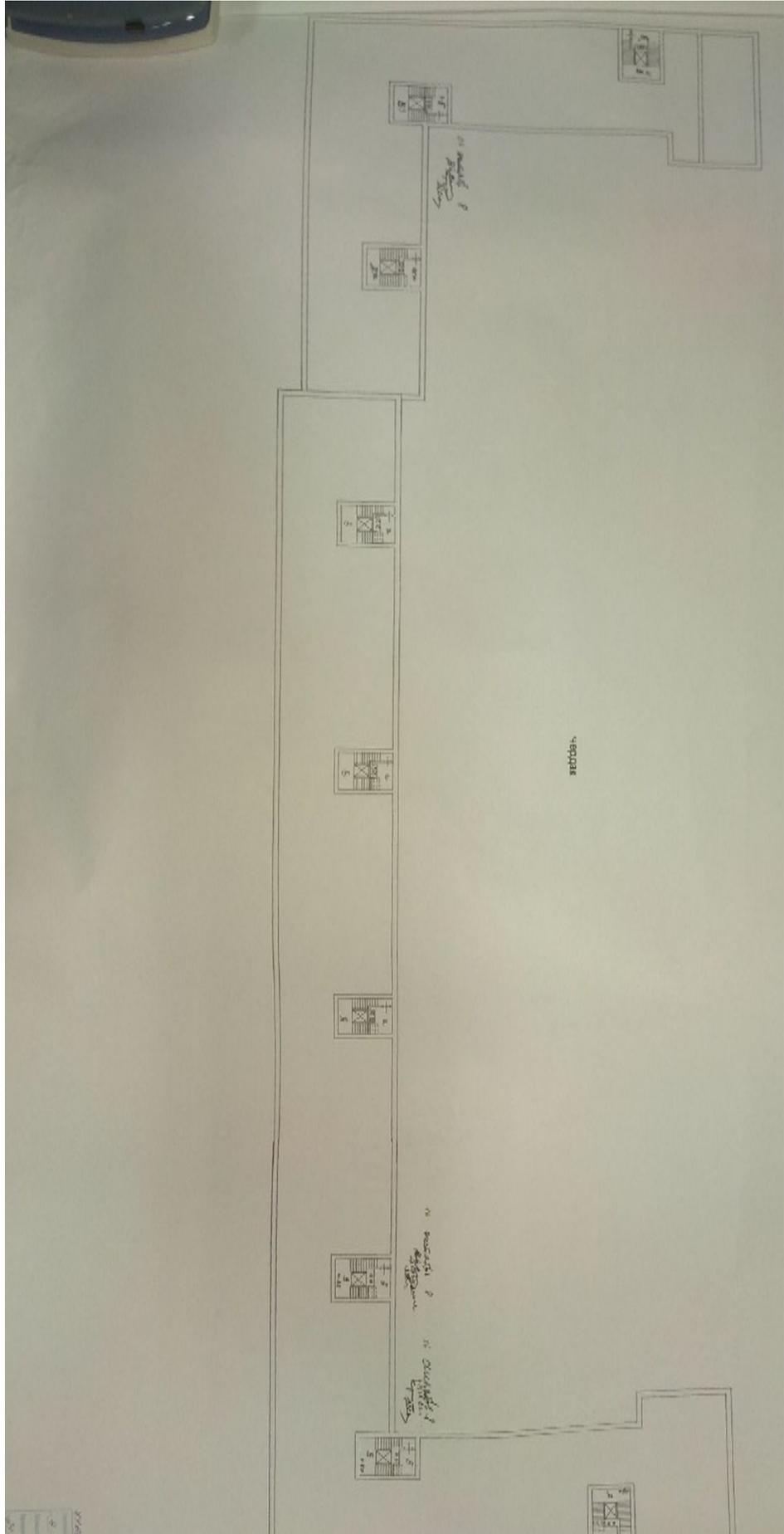


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 5

Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 5

Лист

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилое _____ на _____ 250 _____
 (назначение здания) (вместимость)
 по: Ленинский просп. _____ дом № 81/2 корп. № _____ -
 Юго-Западного _____ АО г. Москвы

Кварт. №	2623
Инвент. №	1
Шифр фонда	МЖУ
Шифр проекта	Индивид.

1. Общие сведения

Владелец ДЕЗ м.о."Ломоносовский";ООО"Тагис"-S=580,5кв.м,76,3кв.м,41,6кв.м;ООО"Янтарь"-S=293,3кв.м
ОАО"Капитал и здание"-S=703,5кв.; ООО"Фирма Лабрадор"-S=136,6кв.м;ОАЗТ"СУ-155"-S=539,7кв.м

Число этажей _____ 8 _____
 Год постройки 1958 г. переоборудовано / надстроено в _____ г. Год последнего кап. ремонта 1980 г.
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши _____ Железная по деревянной обрешетке _____ площадь крыши 4 382 кв. м.
 Фасад _____ Облицовка керамич. кирпичом _____ площадь фасадов _____ кв. м.
 Число лестниц _____ 9 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 3006 _____ кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ 278 _____ кв. м.
 Объём _____ 119 030 _____ куб.м.
 Общая площадь по зданию _____ 22 203 _____ кв.м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий _____ 22 203 _____ кв. м.
 из них:
 а. Жилые помещения: Общая площадь _____ 17 271 _____ кв. м.,
 в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий _____ 11 208 _____ кв.м., жилой площади _____ 11 208 _____ кв. м.
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ - _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество				Текущие изменения:							
		Жилых квартир	Жилых комнат	Общая площадь	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь	В т.ч. и жилая
						Жилых квартир	Жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	250	627	17271	11207								
2	В помещ. коридор. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого:	250	627	17271	11207								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого:												



Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения:					
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	2	87	35						
2	Двухкомнатные	136	7947	4917						
3	Трехкомнатные	96	7659	5153						
4	Четырехкомнатные	15	1470	1020						
5	Пятикомнатные	1	108	82						
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Взап. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

I. Нежилые помещения: общая площадь 4 932 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)	-		-										
2	Торговая	1 558		1 340										
3	Производственная	-		-										
4	Складская	-		-										
5	Бытового обслуж.	-		-										
6	Гаражи	-		-										
	Учрежденческая	1 599		1 182										
8	Обществ.питания	-		-										
9	Школьная	-		-										
10	Учебно-научная	-		-										
11	Лечебно-санитарн.	-		-										
12	Культ-просветит.	-		-										
13	Детские сады и ясли	-		-										
14	Театров и зрел.предпр.	-		-										
15	Творческие мастерские	-		-										
16	Спецназначения	-		-										
17	Прочая	1 775		90										
18	Без конкретной технологии	-		-										
	Итого:	4 932		2 612										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая 2248, основная 2. Цокольн. эт.: общая , основная ,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
	Итого:						

Взач. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 6

Лист

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжени		Группа благоустройств		
	Водопровод	Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	Центральн.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	127	220			
							От ТЭЦ	от собственной котельной	от групп или кварт. котельной	На твердом топливе																На газе	На твердом топливе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
-	17271 11208		17271 11208				17271 11208						17271 11208	250				17271 11208		250						17271 11208	1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилое ✓	8	$44,2*13,65+26,95*13,65+10,67*16,95+0,7*2,44$	1 153,8	27,60	31 845
a	Подвал u		$44,2*13,65+26,95*13,65+10,67*16,95+0,7*2,44$	1 153,8	3,00	3 461
	Жилое ✓		$85,3*13,65$	1 164,3	27,10	31 553
a	Подвал u		$85,3*13,65$	1 164,3	3,00	3 493
б	Витрина		$21,60*0,84$	18,1		
в	Витрина		$21,68*0,86$	18,6		
с	Антресоль		$44,20*13,60-2,50*6,40$	585,1	3,00	1 755
	Жилое ✓		$44,15*13,65+2,70*13,65+10,55*17,10$	1 151,6	26,60	30 633
a	Подвал u		$44,15*13,65+2,70*13,65+10,55*17,10$	1 151,6	2,80	3 224
	Крыльцо		$1,97*2,45$	4,8		
	Сход в подвал u		$1,38*8,86$	12,2		
	Площадка		$0,67*1,62$	1,1		
	Крыльцо		$1,69*2,73+1,88*6,60$	17,0		
ИТОГО:						105 964

Площадь застройки: 3 660,2

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники и т.д.)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 6

Лист

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. 44,4 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 3,00 Таблица № 34г

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
									5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Железобетонные с облицовкой цоколя гранитом	Трещины между плитами сырые пятна	8		8	40	3,2	
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены Б. Перегородки	Кирпичные Шлакобетонные Кирпичные	сколы, выбоины трещины, сырые пятна трещины в местах опирания	23		23	45	10,4	
3	I Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Железобетонные плиты	смещение плит по высоте следы протечек	14		14	30	4,2	
		Железобетонные плиты							
		Железобетонные плиты							
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	проржавление желобов, протечки	2		2	30	0,6	
5	Полы	Паркет Линолеум Плитка	истертость, выбоины, трещины	11		11	30	3,3	
6	Проемы: оконные дверные	Одинарные с двойным остеклением	повреждение полотен осадка полотен,	10		10	35	3,5	
		Филленчатые Щитовые							
7	Отдел. работы Наруж.отделка архитект оформ.	Облицовка керамич. кирпичом	повреждение окрасочного слоя, выбоины	10		10	25	2,5	
		а) б)							
	внутрен.отделка а) б)	Побелка, обои, масляная окраска	выкрашивание швов						
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	от ТЭЦ	13		13,00	35	4,6	
		Печное отоплен.							
		Водопровод	Городской						проржавление труб
		Канализация	Центральная						повреждение приборов
		Радио	Городская трансляция						течи,
		Телефон	АТС						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Ванны: с газ. колон. с дров. колон. с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.	от ТЭЦ						
		Вентиляция	Асбоцементный короб						
		Газоснабжение	Центральное						
		Мусоропровод	Асбоцементный ствол						
		Лифты	Пассажирские						
Электроосвещение	Скрытая проводка	потря эластичности							
9	Разные работы	Л/к, балконы отмостки	стертость ступеней,	9		9	25	2,3	
Итого:				100		100		34,6	
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100		34,6*100		35%	
				удельный вес (гр.7)		100			

Взач. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дат

Приложение 6

Лист

Копировал:

Формат А4

VI. Техническое описание холодных пристроек

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
Литер по плану	Назначение	Этажность	Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	Прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
с:	тамбур	1	кирпич	пластик по каркасу	-	металлич.	цементные	-	металлич.	пластик	электроосв.	отмостка	28	165а	100	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

Приложение 6

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах						Удельный вес строений после поправок	Стоим. сд. изм. после применен. поправочн. коэф-та	Объем или площадь	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На отклонен. от группы капитальн.	На объем строения	Эл. плиты						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Жилое	28	34а	26,9	1,00	1,00	0,97					0,97	26,09	95804	2499526	35	1624692
	Тамбур	28	165а	87,4	1,00							1,00	87,4	1	88	10	79
Всего:															2499614		1624771
на 01.01.1991 г. К=2,046															5114210		3324281

Работу выполнил:

Чертежник Яшина Т.И. (подпись)

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

" " 20__ г.			
-------------	-------------	-------------	-------------

Проверил:

Руководитель группы Солдатова В.Н. (подпись)

18.05.12

Начальник ТБТИ

" 18 " 05 (подпись) 2012 г.

Зам. начальника
Юго-Западного ТБТИ
Косарева Елена Николаевна



VIII. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты												
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м											
4	Перегородки дерев.	кв.м											
5	Перегородки негорюч.	кв.м											
6	Перекрытия	чердачные	кв.м										
7		междуэтажны	кв.м										
8		санузлов	кв.м										
9		подвальные	кв.м										
10	Крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв.м										
12		кровля	кв.м										
13		водосточн. труб	п/м										
14	Полы	внутрен. вод.	п/м										
15		дощатые	кв.м										
16		паркетные	кв.м										
17		линолеум или	кв.м										
18		плиточные	кв.м										
19	прочие	кв.м											

Инд. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дат

Приложение 6

Лист

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	
20	Просьбы	оконные перепл.	кв.м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв.м												
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29			Водопров.	умывальники	шт.											
30		раковины		шт.												
31		водопровод.трубы		п/м												
32		Канализ.	унитазы	шт.												
33			сmyвные бачки	шт.												
34			канализ.трубы	п/м												
35			трубы горяч.водоснабжения	п/м												
36			ванны	шт.												
37			души	шт.												
38			колонки газ. или тверд.топл.	шт.												
39			трубы газовые	п/м												
40	Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41		газовые 4-х конф.	шт.													
42		электрические	шт.													
43		телевидение	общая антенна													
44		лифты	шт.													
45		световая электропр.	п/м													
46		силовая электропр.	п/м													
47		вводные устройства	шт.													
48		электрощитов.	шт.													
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м													
50		мусоропров.стволы	п/м													
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52		эркеры	шт.													
53		Лестницы	ступени	шт.												
54			площадки	кв.м												
55			ограждения	п/м												
56			мусоросб.камеры	шт.												
57			бойлерные	шт.												
58			тепловые узлы	шт.												
59			водоподкачки	шт.												

Зам. начальника
Юри. Завадского ТЭЦ
Кисарьва Елена Николаевна

Мех. отдел
Город Москва

Пронумеровано и
скреплено печатью 4 листов

Потребность в капремонте по строению _____ руб.
 " " _____ 20__ г. Работу выполнил: _____
 (должность, Ф.И.О., подпись)

Инд. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройОбъединение»**
188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8А
www.stroy-sro.su
№ СРО-П-145-04032010

г. Гатчина
(место выдачи Свидательства)

«18» марта 2013г.
(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 9349

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Инжстройсервис-1»,

ОГРН 1027700110734, ИНН 7734226646,

107113, г. Москва, ул. Старослободская, дом № 3

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «СтройОбъединение» № 18КДК от 18 марта 2013г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «18» марта 2013г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 9150 от 08 февраля 2013г.
(дата выдачи, номер Свидательства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«СтройОбъединение»
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)



Приложение 7

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27 февраля 2020г.

(дата)

№ 9

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖССТРОЙСЕРВИС-1»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖССТРОЙСЕРВИС-1» (ООО «ИСС-1»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7734226646
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1027700110734
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	107113, г. Москва, ул. Старослободская, дом № 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 131210/795
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 13.12.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 13.12.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 13.12.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Приложение 7

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Копировал:

Формат А4



Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 7

Лист

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

20 марта 2020г.

(дата)

№ 6

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройПартнер»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.partnersro.ru

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-028-13052010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖССТРОЙСЕРВИС-1»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖССТРОЙСЕРВИС-1» (ООО «ИСС-1»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7734226646
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1027700110734
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	107113, г. Москва, ул. Старослободская, дом № 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 150911/534
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 15.09.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 15.09.2011
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 15.09.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.09.2011	20.03.2020	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
 АС «СтройПартнер»
 (должность
 уполномоченного лица)



Погодин В.С.
 (инициалы, фамилия)

М.П.