**В управляющую организацию: [наименование управляющей организации]**

**От проживающего по адресу: [Ваш адрес] [ФИО]**

Я являюсь инвалидом [указать степень], что подтверждается медицинскими документами (приложение). Наличие инвалидности значительно затрудняет мою ежедневную жизнь, выполнение бытовых функций. В частности, без посторонней помощи у меня не получается преодолеть препятствия в виде ступенек, ведущих до лифтов, находящихся во входной группе моего подъезда № [указать номер подъезда]. Более того, во входной группе созданы иные препятствия, которые затрудняют мне как инвалиду доступ в квартиру.

В соответствии с пунктами 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать (пункт "в") доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**В настоящий момент доступность пользования своим жилым помещением и иным общим имуществом мне не обеспечена в полном объёме.**

Более того, подпунктом "в" пункта 10 Правил N 491 "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491)" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, **в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения.**

Статьёй 3 Закона Москвы от 17 января 2001 г. N 3 "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы" предусмотрено, что к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и иных маломобильных граждан, относятся жилые здания.

Правоприменительной практикой, в том числе судебной практикой Верховного суда РФ, с 2016 года неоднократно подчёркивалось, что надлежащим субъектом, который обязан выполнить работы по установке пандусов и иных приспособления (оборудования) для свободного передвижения и доступа инвалидов в многоквартирные дома, является управляющая организация многоквартирного дома[[1]](#footnote-1). При этом для таких работ не требуется проведения общего собрания собственников многоквартирного дома. Более того, даже наличие решения общего собрания собственников многоквартирного дома, в котором большинство собственников считает нецелесообразным установку пандусов и иного оборудования, является незаконным[[2]](#footnote-2).

**Таким образом, учитывая вышеизложенное, прошу:**

1. Рассмотреть мое обращения в установленный законом 30-дневный срок;

2. Осмотреть на месте входную группу подъезда №... многоквартирного дома, находящегося по адресу ... на предмет установки пандусов и иного оборудования, которое позволит мне беспрепятственно.

3. Произвести строительно-монтажные работы по установке пандуса во входной группе подъезда №... многоквартирного дома, находящегося по адресу: ... .

**ФИО, дата, подпись.**

1. Апелляционное определение Московского городского суда от 10 апреля 2017 г. N 33-13441/17 [↑](#footnote-ref-1)
2. Определение Верховного Суда РФ от 24 декабря 2019 г. N 301-ЭС19-23656 по делу N А79-11450/2018 [↑](#footnote-ref-2)