



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ»**

Малая Сухаревская пл., д. 2, стр. 1  
Москва, 127051, <http://www.subsident.ru>  
ОКПО 17668707, ОГРН 1047702001016, ИНН/КПП 7702361280/770201001

Телефон: (495) 608 2264. Факс: (495) 608 3004  
E-mail: [gcts-info@dom.mos.ru](mailto:gcts-info@dom.mos.ru)

*08.06.2022 № 03-1623/2  
на № 02-11-325/22*

**Главе муниципального  
округа Ломоносовский  
в городе Москве  
Г.Ю. Нефедову  
пр-кт Вернадского,  
д. 33, корп. 1,  
г. Москва, 119331**

**Уважаемый Гордей Юрьевич!**

ГКУ «ГЦЖС» рассмотрело обращение от 06.06.2022 № 02-11-325/22 по вопросу предоставления льгот на оплату жилого помещения старшим по дому, старшим по подъезду и в пределах своей компетенции сообщает.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 13.04.1999 № 328 (редакция от 07.12.2021) «О мерах по привлечению жителей города Москвы к сохранности жилищного фонда, обеспечению комфортной среды в многоквартирных домах и стимулированию граждан, выполняющих обязанности старших по дому и старших по подъезду» (далее – Постановление) стимулирование граждан, выполняющих обязанности старшего по дому, старшего по подъезду, осуществляется в форме предоставления им льгот, предусматривающих освобождение от платы за жилое помещение (плата за наем и содержание жилого помещения) в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (33 кв. м), при условии включения гражданина, выполняющего обязанности старшего по дому, старшего по подъезду, в список граждан, выполняющих обязанности старшего по дому, старшего по подъезду, для их стимулирования, оформленный правовым актом управы района города Москвы, администрации городского округа, поселения в городе Москве.

Указанный правовой акт управы района города Москвы, администрации городского округа, поселения в городе Москве принимается на основании

протокола собрания жителей многоквартирного дома о выборе старшего по дому, старших по подъезду.

В соответствии с п. 1(2) Постановления льготы по оплате жилого помещения гражданам, выполняющим обязанности старшего по дому, старшего по подъезду в многоквартирных домах, расположенных на территории районов города Москвы (в том числе на территории района Ломоносовский) предоставляются управляющими организациями в виде скидки с оплаты при начислении гражданам платежей за жилищные услуги, а возмещение этим организациям недополученных доходов в связи с предоставлением льгот производится ГКУ «ГЦЖС» на основании представленных управляющими организациями отчетов о недополученных доходах.

Согласно пункту 1(3) Постановления гражданам, выполняющим обязанности старшего по дому, старшего по подъезду в многоквартирных домах, расположенных на территории городских округов, поселений в городе Москве (на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы), льготы по оплате жилого помещения предоставляются ГКУ «ГЦЖС» в форме компенсационных выплат в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному постановлением Правительства Москвы от 19.06.2012 № 275-ПП «О порядке предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, имеющих место жительства на территории, присоединенной к городу Москве».

Распоряжений о стимулировании старших по дому, старших по подъезду, принятых управой Ломоносовского района города Москвы в 2022 году, в ГКУ «ГЦЖС» не поступало.

В настоящее время управляющие организации Ломоносовского района не представляют в ГКУ «ГЦЖС» отчеты о недополученных доходах в связи с предоставлением льгот гражданам, выполняющим обязанности старшего по дому, старшего по подъезду.

**Заместитель руководителя**  
**ГКУ «ГЦЖС»**

Е.А. Раддац