



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, стр.6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, <https://www.mos.ru/dgp>

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

16.12.2021

ДГП-03-9480/21-4

Главе муниципального округа  
Ломоносовский в городе Москве

Г.Ю. Нефедову

Вернадского проспект, д. 33,  
корп. 1,  
г. Москва, 119331  
e-mail: [lomonosovskoe@mail.ru](mailto:lomonosovskoe@mail.ru)

**Уважаемый Игорь Олегович!**

В Департаменте градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 19.11.2021 № 02-11-772/21 по вопросу проведения работ по прокладке инженерных коммуникаций на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Вавилова, д. 73 в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа реновации), в части касающейся сообщая.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» Департамент градостроительной политики города Москвы является координатором Программы реновации.

Согласно приложению 1 постановления Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам» в районе Ломоносовский Юго-Западного административного округа города Москвы утверждены две «стартовые» площадки, в том числе по адресу: ул. Архитектора Власова, влд. 2.

Застройщиком по вышеуказанному объекту является Московский фонд реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации).

По информации Фонда реновации, подрядной организацией ООО «РСТ-ГЕНПОДРЯД» выполняются работы по прокладке 4-канальной телефонной кабельной канализации к существующему абоненту с оборудованием оператора связи ПАО «Ростелеком» в нежилом подвальном помещении жилого дома по адресу: ул. Вавилова, д. 73, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 23.04.2021 № 77-1-1-2-020241-2021.

При начале работ по врезке телефонной канализации в дом по адресу: ул. Вавилова, д. 73 от управляющей компании ЖСК «Главмосстроевец» был получен устный отказ в допуске к работам, в связи с чем работы по устройству канализации на данном участке были приостановлены.

Для дальнейшей работы и определения альтернативной точки подключения необходимо получение от ЖСК «Главмосстроевец» официального отказа в допуске. Подрядной организацией ООО «РСТ-ГЕНПОДРЯД» 22.11.2021 направлен официальный запрос в адрес ЖСК «Главмосстроевец» о возможности подключения 4-канальной кабельной канализации к оборудованию оператора связи в нежилом подвальном помещении дома по адресу: ул. Вавилова, д. 73. По состоянию на 02.12.2021 ответ на указанный запрос не поступал.

Учитывая устный отказ ЖСК «Главмосстроевец» в подключении, подрядчик приступил к работам по восстановлению благоустройства вблизи указанного жилого дома. Ориентировочный срок выполнения основных работ – 30.12.2021, работы, не возможные к выполнению при низких температурах воздуха, будут выполнены в весенний период.

**Заместитель руководителя  
Департамента градостроительной  
политики города Москвы**

**А.А. Валуй**



Морозова Е.Ю.  
8 (495) 356-34-08