**24 мая 2022 года №85/4**

**Об отказе****в согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: проспект Вернадского, дом 29, корпус 1**

# В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», определением Мосгорсуда от 01 марта 2022 года по делу 33а-0931/2022, рассмотрев обращение М.Б. Смуровой от 22 ноября 2019 года и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 20 мая 2019 г. об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: проспект Вернадского, дом 29, корпус 1, Совет депутатов муниципального округа Ломоносовский решил:

1. Отказать в согласовании установки(-у) ограждающих устройств автоматический шлагбаум AVB1-45 антивандальный откатной серии «Protector», на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: проспект Вернадского, дом 29, корпус 1 (приложения 1,2,3).
2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы; префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы; управу Ломоносовского района города Москвы и уполномоченному лицу на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и их демонтажем в течение 3 рабочих дней после принятия настоящего решения.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Ломоносовский.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Ломоносовский Нефедова Г.Ю.

**Глава муниципального округа**

**Ломоносовский Г.Ю. Нефедов**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального округа Ломоносовский

от 24 мая 2022 года №85/4

**Проект размещения ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу:**

**г. Москва, проспект Вернадского, дом 29, корпус 1**



Приложение 2

к решению Совета депутатов

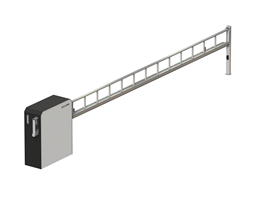
муниципального округа Ломоносовский

от 24 мая 2022 года №85/4

**Характеристика ограждающего устройства**

Шлагбаум AVB1-45 антивандальный откатной серии Protector для ширины проема B=4500 мм. Изделие предназначено для контроля въезда на дворовые территории жилых кварталов, промышленных объектов, а также для ограничения проезда по улицам садовых товариществ. Стальной антивандальный корпус надежно защищает механизмы шлагбаума от противоправных действий, механических повреждений и воздействий окружающей среды. Усиленная стрела, сваренная из стальных профилей, перемещается в горизонтальном положении и не имеет уязвимых мест. В качестве крепежных элементов конструкции использованы метизы антивандального исполнения, особенностью которых является невозможность демонтажа обычными инструментами и приемами. Привод SLIDING заказывается отдельно!

**ОСОБЕННОСТИ**:  
- Широкий диапазон размеров (длина стрелы от 3 до 6 метров)  
- Встроенная светодиодная лампа  
- Точность остановки стрелы в крайних положениях обеспечивают магнитные концевые выключатели нового поколения  
- Прочная стальная стрела, устойчивая к механическим повреждениям  
- Защита от несанкционированной разблокировки  
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**:  
- Длина стрелы: 4,5 м   
- Напряжение питания: 220В   
- Мощность: 130 Вт  
- Диапазон рабочих температур: -20...+50 °С  
- Скорость открывания: 9 м/мин  
- Класс защиты: IP54  
- Цвет стрелы: серый (RAL 7004)  
- Цвета панелей тумбы: серый (RAL 7004) и тёмно-серый (RAL 9005)  
- Гарантия: 1 год  
**КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ**:  
- Стойка шлагбаума с интегрированными светодиодными лампами - 1 шт.  
- Стальная усиленная стрела шлагбаума - 1 шт.  
- Столб-ловитель - 1 шт.  
- Комплект зубчатых реек - 1 компл.  
- Беспроводные фотоэлементы - 1 пара  
- Коробка с метизами - 1 компл.



Приложение 3

к решению Совета депутатов

муниципального округа Ломоносовский

от 24 мая 2022 года №85/4

**МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ**

Совет депутатов муниципального округа Ломоносовский принял решение об отказе в согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: улица Проспект Вернадского, дом 29, корп. 1.

Отказ вынесен по причине оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 29, корп. 1 с нарушением действующего федерального законодательства (Жилищного кодекса РФ) и подзаконных актов Правительства Москвы (Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве»).

В соответствии с пунктом 2 частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 5 статьи 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Таким образом, поскольку установка шлагбаума во дворе дома относится к использованию земельного участка, включая ограничение пользования этим участком, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение установить шлагбаум во дворе дома. Однако такое решение должно быть принято не простым большинством голосов, а за него должны проголосовать не менее двух третей от общего числа голосов собственников (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Данная позиция также находит свое подтверждение в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 февраля 2020 г. N 2727-ОГ/04 «О принятии решения об установки шлагбаума во дворе дома».

В протоколе общего собрания собственников от 20 мая 2019 года количество голосов собственников, проголосовавших «ЗА» установку ограждающего устройства составляет менее чем две три голосов, которые требуются ЖК РФ (пункт 2 части 2 статьи 44 ЖК РФ), а поэтому Совет депутатов не может на основании такого протокола согласовать установку ограждающего устройства по адресу: Вернадского проспект, дом 29, корпус 1.