**Вопрос:**

26 апреля 2021 года в Совет депутатов управой было направлено предложение по благоустройству района (строительство катка с искусственным льдом) в рамках процедуры, предусмотренной Постановлением Правительства Москвы от 24 сентября 2012 г. №507-ПП ”О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов, компенсационному озеленению на объектах озеленения 3-й категории, расположенных в зоне жилой застройки, и капитальному ремонту многоквартирных домов” (далее — ПП-507). По состоянию на декабрь 2021 года решение Совета депутатов по данному предложению не было принято. В соответствии с ПП-507, если в течение 30 дней с даты поступления предложений решения Совета депутатов по данному предложению не принято, предложение считается автоматически согласованным.

В письме от 26 октября 2021 года № ЛО-22-183/1 Вы сообщаете о том, что проект катка не был реализован из-за отсутствия положительного решения Совета депутатов несмотря на то, что вопрос о согласовании данного проекта не был включен в повестку прошедших заседаний Совета депутатов.

Считаете ли Вы корректным в данном случае перекладывать ответственность за срыв реализации проекта строительства катка на Совет депутатов?

**Ответ:**

В начале 2021 года по заказу ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» была разработана проектно-сметная документация на устройство катка с искусственным льдом по адресу: ул. Марии Ульяновой, д. 23-27. Разработанная проектно-сметная документация 26.04.2021 направлена для согласования в Совет депутатов муниципального округа Ломоносовский, с приложением необходимых смет. В соответствии с протокольным решением Совета депутатов муниципального округа Ломоносовский от 08.06.2021 (Протокольное решение № 2) представленный проект рассмотрен на заседании, но не был согласован.

В связи с этим работы по устройству катка с искусственным льдом по адресу: ул. Марии Ульяновой, д. 23-27 не реализованы.

**Вопрос:**

В 2021 году было вынесено решение о признании бесхозяйным насосного оборудования, обслуживающего помещения в доме по адресу: проспект Вернадского, д. 33, к. 1 Истцом по данному делу выступала управа Ломоносовского района.

В соответствии с Жилищным кодексом уменьшение состава общего имущества собственников многоквартирного дома возможно только в случае согласия собственников 100% помещений дома по итогам проведения общего собрания собственников. В данном случае согласие собственников 100% помещений многоквартирного дома не было получено, что подтверждается протоколом общего собрания. При этом общее собрание собственников не уполномочено самостоятельно признавать объекты общего имущества бесхозяйными.

Данный иск является далеко не единственным, поданным управой района по вопросу признания объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме бесхозяйным.

Считаете ли вы корректным выступать истцом в деле об уменьшении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах при отсутствии согласия на это собственников 100% помещений многоквартирного дома и на основании протокола общего собрания с решением по вопросу, который не входит в полномочия общего собрания? Просим ответить «ДА» или «НЕТ».

**Ответ:**

Управа Ломоносовского района города Москвы является территориальным органом исполнительной власти города, уполномочена собственником - субъектом Российской Федерации, в соответствии с приложением №2

Постановления Правительства Москвы № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти» выявляет бесхозные объекты, за исключением объектов капитального строительства, и обращается в суд в целях признания бесхозяйных объектов, за исключением объектов капитального строительства и бесхозяйных объектов наружного освещения и архитектурно- художественной подсветки.

Согласно ч. 3 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

Обращаю Ваше внимание, что согласие на уменьшение размера общего имущества в доме нужно получить от 100% собственников исключительно в случае реконструкции.

В порядке ст. 46 ЖК РФ в данном случае решение следует принимать простым большинством собственников МКД, а это более 50 % процентов голосов собственников. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение о признании насосной станции подкачки холодного водоснабжения бесхозной и не проявили желания нести ответственность и бремя содержания данного имущества.

Кроме того, Гагаринским районным судом города Москвы вынесено решение о признании насосной станции бесхозяйной. Данное решение никем из жильцов в установленном порядке не обжаловалось и вступило в законную силу.

В случае сомнения в законности принятого судом решения его можно обжаловать в судебном порядке.

**Вопрос:**

18 февраля 2021 года на заседании Комиссии по развитию с Вами была достигнута договоренность о финансировании работ по восстановлению детской и спортивной площадки у дома по адресу: ул. Кравченко, д. 16, к. 2 полностью за счет средств стимулирования управы района и в первую очередь. Однако впоследствии внесенный Вами адресный перечень, содержащий полное финансирование работ по благоустройству указанных площадок, был отозван и заменен на другой. В обновленном перечне объем финансирования площадок на Кравченко 16-2 был уменьшен, одновременно в Совет депутатов управой было направлено предложение по софинансированию благоустройства на Кравченко 16-2 за счет средств социально-экономического развития района. Таким образом, достигнутая на заседании Комиссии по развитию договоренность была Вами нарушена. Это привело к продолжительным попыткам вернуться к первоначальной договоренности и обсуждению различных вариантов выхода из сложившейся ситуации, которые, к сожалению, результатов не принесли.

По состоянию на декабрь 2021 года программа благоустройства района за счет средств стимулирования не выполнена.

С учетом этих результатов, считаете ли Вы ошибкой нарушение достигнутых по Кравченко 16-2 договоренностей и выбранную Вами тактику отстаивания Вашей позиции? Просим ответить «ДА» или «НЕТ».

**Ответ:**

Внесение изменений в программу благоустройства, в соответствии с которым благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Кравченко, дом 16, кори. 2, предлагалось осуществить за счет привлечения средств социально-экономического развития района, обусловлено следующими причинами.

На заседании комиссии по развитию муниципального округа Ломоносовский 18.02.2021г. по инициативе депутатов Совета депутатов был исключен ряд адресов из программы благоустройства территории района в 2021 году, за счет средств стимулирования управы района: проспект Вернадского, дом 33, проспект Вернадского, дом 33, кори. 1, ул. Кравченко, д. 20, проспект Вернадского, дом 29, корп. 1, ул. Академика Пилюгина, дом 22.

После вышеуказанного заседания Комиссии по развитию в управу района обратились жители МКД по адрес: проспект Вернадского, д. 29, корп.1, по вопросу исключения их адреса из программы благоустройства территорий района в 2021 году.

В связи с этим 24.02.2021 года управа района направила на согласование в Совет депутатов откорректированное предложение по программе благоустройства территорий района в 2021 году за счет средств стимулирования управы района в 2021 году, с учетом включения работ по благоустройству дворовой территории по адресу: проспект Вернадского, дом 29, корп. 1, а также предложение о софинансировании работ по благоустройству территории района в 2021 году за счет средств социально-экономического развития района 2021 году на сумму 3 777, 91 тыс.рублей, с целью реализации благоустройства дворовой территории по адресу: ул. Кравченко, дом 16, корп.2 согласно ранее разработанному проекту.

**Вопрос:**

Депутаты Совета депутатов получают большое количество обращений с жалобами на работу ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», как управляющей организации. В 2021 году помимо обращений, связанных с обслуживанием многоквартирных домов, было получено много обращений в связи с отсутствием отопления в жилых помещениях после официального начала отопительного сезона.

Работа ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» в качестве организации, обслуживающей территорию района, также вызывает нарекания. В начале сентября 2021 года получил огласку особенно возмутительный случай ненадлежащего обслуживания оборудования детской площадки, находящегося на гарантии, в результате чего серьезную травму получил несовершеннолетний.

Удовлетворены ли Вы работой директора ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» С.А. Зуева?

Просим ответить «ДА» или «НЕТ».

**Ответ:**

С началом отопительного периода все ответственные службы ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» были задействованы в особом режиме в работах по запуску тепла в многоквартирные дома. В ходе анализа заявок, поступивших в систему ЕДЦ, по вопросу нарушения работоспособности системы центрального отопления, установлено, что основными причинами не прогрева отопительных приборов в квартирах являлось завоздушивание системы и нарушение циркуляции в стояках. В большинстве случаев причиной завоздушивания системы являлись низкие параметры центрального отопления в теплоносителях, подаваемых в ПАО “МОЭК” согласно режимной карте. Также наблюдались сбои в работе расширительных баков (ул. Гарибальди, д. 10, корп.З, ул. Академика Пилюгина 8, корп.1). Управляющей компанией оперативно проводились работы по устранению причин образования воздуха в системе, направлялись обращения в ПАО “МОЭК" о необходимости устранения выявленных нарушений. В ряде многоквартирных домов для развоздушивания системы необходим доступ в квартиры последних (верхних) этажей.

За зимний период серьезных аварий на системах ЦО и ГВС не было.

Заявки от населения, поступающие в ЕДЦ находятся на контроле управляющей компании и отрабатываются незамедлительно.

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» ежедневно осуществляется обход детских площадок, в случае выявления неисправности и повреждения игровых форм проводятся ремонтные работы (замена оплетки, обслуживание ударопоглощающего покрытия, подсыпка песка в песочницы, удаление граффити, ремонт поврежденных элементов), с занесением в журнал обходов. Еженедельно проводится наладка игрового оборудования (подтяжка узлов крепления, смазка подшипников и прочие работы по необходимости).

Детская площадка, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 14, к. 1 обустроена в соответствии с нормами, правилами и требованиями, установленными законом города Москвы. Игровое оборудование на детской площадке установлено в соответствии с паспортом безопасности, сертифицировано, соответствует требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка.

В ходе обследования контрольно-надзорными органами, ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», управой Ломоносовского района нарушений в эксплуатации не выявлено, карусель установлена в 2019 году, срок эксплуатации не истёк, имеется сертификат соответствия безопасности.

По случаю получения травмы несовершеннолетним в августе 2021 года установлено, что ребенок 2,5 лет находился на детской площадке без присмотра родителей. Законному представителю несовершеннолетнего даны разъяснения о том, что в соответствии с Правилами эксплуатации отраженными в Паспорте Карусели 034- 3002 дети до 7-ми лет должны находиться на детской площадке под присмотром родителей, воспитателей или сопровождающих взрослых.

В целом работа директора ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» оценивается удовлетворительной.

**Вопрос:**

С какой регулярностью управа проводит проверки работы ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»? На предмет чего такие проверки проводились в 2021 году?

 **Ответ:**

Деятельность управы Ломоносовского района осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 157-1III от 24 февраля 2010 года «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», в пределах полномочий, установленных правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п. 1.3 Положения об управе района города Москвы «Управа района в рамках, возложенных на нее полномочий КООРДИНИРУЕТ деятельность находящихся в ведомственном подчинении управы района государственных унитарных, казенных предприятий и автономных и бюджетных учреждений, учредителем которых является город Москва».

Проверки ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» проводятся контрольно-надзорными органами. Управа района принимает участие в совместных проверках с ОАТИ, МЖИ, ГБУ «Доринвест», ГБУ «МАЦ», Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Также в ежедневном режиме проводятся комиссионные выборочные обследования/мониторинг территории района и многоквартирных домов, по результатам мониторинга направляются поручения в адрес ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» (229 поручений), составляются акты (193 акта).

**Вопрос:**

Как обновлялся сайт управы в 2021 году?

**Ответ:**

Официальный сайт управы Ломоносовского района обновляется на ежедневной основе по мере поступления информации от различных отделов управы района, подведомственных организаций и различных сторонних бюджетных организаций, не содержащих коммерческую информацию.

Дополнительно сообщаю, что сайт управы района содержит информацию согласно постановлениям правительства Москвы и федеральным законам Российской Федерации.

**Вопрос:**

Сколько деревьев спилено, сколько посажено в 2021 году на территории Ломоносовского района?

**Ответ:**

За период 2021г. на территории Ломоносовского района удалено 215 сухостойных и аварийных деревьев.

В рамках программы «Миллион деревьев» в весенний период 2021 года высажены 24 дерева на территории парка «Надежда» и 75 деревьев на территории сквера по ул. Крупской.

Направленные на согласование адресные перечни посадок зелёных насаждений на весенний и осенний периоды 2021 г. Советом депутатов МО Ломоносовский не рассматривались.

**Вопрос:**

Сколько раз и в каком объеме жителям района управой района была оказана социальная помощь?

**Ответ:**

В 2021 году было подано 59 заявлений, из которых 58 заявителям оказана материальная (денежная) помощь в размере 789.700,00 рублей. 1 заявителю было отказано, в связи с не предоставлением в Комиссию необходимых документов.

Проведен ремонт 3-х жилых помещений инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов Великой Отечественной войны, супругов погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов Великой Отечественной войны, не вступивших в повторный брак на сумму 253 943,97 рублей.

Также был проведен ремонт в квартире инвалида- колясочника на сумму 68 585,51 рублей.

Приобретены билеты в количестве 381 шт. на Новогодние мероприятия для семей с детьми льготных категорий (малоимущие, многодетные, семьи с детьми инвалидами и пр.) на сумму 548 220,00 рублей.

**Вопрос:**

Какие мероприятия по раздельному сбору отходов проводятся управой района в Ломоносовском районе?

**Ответ:**

Информация о правилах пользования раздельным сбором отходов систематически обновляется путем размещения соответствующей печатной продукции на информационных стендах расположенных в подъездах многоквартирных домов, дворовой территории, на объектах социальной и торговой сферы Ломоносовского района, а так же на официальном сайте управы Ломоносовского района.

Управой района в течении 2021 года с руководителями предприятий потребительского рынка, расположенных на подведомственной территории, проводилась работа по вопросу установки дополнительных урн для раздельного сбора мусора, в ходе данной работы руководителями 10 предприятий установлены дополнительные урны по следующим адресам: Ленинский проспект, д.89/2, д.87, д.95; ул. М. Ульяновой д.9, корп.4; Проспект Вернадского д.33; ул. Ак. Пилюгина д.4, д.18; ул. Гарибальди д.15; ул. Строителей 11, корп.1; ул. Вавилова д.86. Работа по данному направлению продолжается в 2022 году.

**Вопрос:**

Почему лицом, уполномоченным управой для участия в работе комиссии по приемке работ по капитальному ремонту подвала в многоквартирном доме по адресу: ул. Крупской, д. 13, был подписан акт приемки соответствующих работ при фактическом невыполнении запланированных по объекту работ?

**Ответ:**

В ходе комиссионной приемки подвального помещения от 25.05.2021 с участием представителей строительного контроля по ЮЗАО и ТиНАО ГАУ «МосжилНИИпроект», подрядной организации ООО «Бизнес-Инвестпром», управляющей организации ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», управы Ломоносовского района, депутата муниципального округа Ломоносовский установлено, что работы выполнены в полном объеме в соответствии с

проектно-сметной документацией и приняты в установленном порядке.

Акт выполненных работ (далее - Акт) по капитальному ремонту подвального помещения подписан 05.07.2021 всеми членами комиссии: представителем Фонда представителем строительного контроля , представителем подрядной организации , представителем органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования в городе Москве , представителем управы района , представителем, осуществляющий управление многоквартирным домом.

Представителями собственников МКД Акт не подписывался, т.к. договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем и конструктивных элементов между ФКР и подрядной организацией ООО «Бизнес-Инвестпром» заключен в соответствии с распоряжением ДКР от 31.05.2018 РД № 07-14-37/8.