

ЖЁАУДЬ

Газета муниципального округа Ломоносовский

ВЫПУСК № 2 (2),
МАРТ, 2021 Г.

Ваша новая газета

Уважаемые жители Ломоносовского района!

«Желудь» – это новая газета, учрежденная Советом депутатов муниципального округа Ломоносовский. Мы хотим, чтобы она была не просто сборником решений, которые почти никто не читает, а настоящей районной газетой, в которой можно найти интересную и актуальную информацию. Если у вас есть предложения и замечания по материалам газеты, если вы хотите первыми узнавать районные новости, если вы хотите опубликовать в газете свой материал, напишите нам: lomonosovskoe@mail.ru или 119331, Москва, проспект Вернадского, 33, к. 1, администрация муниципального округа Ломоносовский. Тел. (499) 783-84-27.

ОБЩЕСТВО

Льгот на всех не хватит?

Статус столицы позволяет городу Москве вводить дополнительные льготы для жителей. В этом году к уже имеющимся льготным категориям добавилась новая – «дети войны». Кто может претендовать на получение новых льгот и как они будут сочетаться с уже имеющимися – поясняет депутат Владимир Калинин.

Продолжение на стр. 2

ЖКХ

Дорогое тепло

Отопление – это самая большая строчка квартплаты. За отопление в течение года вы можете заплатить свыше 50 000 рублей. Можно ли сократить эти расходы и что для этого нужно сделать в первую очередь, рассказывает Кирилл Чиркин, муниципальный депутат и председатель ЖСК «Главмосстроевец».

Продолжение на стр. 5

ОБЩЕСТВО

Призывный зов

1 апреля 2021 года в России начинается весенний призыв. Срочная служба – это обязанность всех молодых мужчин – граждан России, но не стоит забывать и про права, которые гарантируют им законы. Даем полезные советы перед походом в военкомат.

Если в вашей семье есть мужчины призывного возраста – эта информация для вас.

Продолжение на стр. 5

ЭКОЛОГИЯ

Не такой простой газон

Все с нетерпением ждут весны и смены пейзажей. Совсем скоро на заснеженных участках появится первая травка, которая не только радует глаз, но и оказывает существенное влияние на экологию.

Публикуем вторую часть большой и подробной статьи, посвященной газонам в городе.

Продолжение на стр. 6-7

БЕЗОПАСНОСТЬ



Фото с сайта [mosregtoday.ru](https://mosregtoday.ru/sec/moshenniki-vymanivayut-dengi-na-pohorony-sosedej-v-vostok-senske/). <https://mosregtoday.ru/sec/moshenniki-vymanivayut-dengi-na-pohorony-sosedej-v-vostok-senske/>

МОШЕННИКИ

Способов, которые используют мошенники, чтобы получить ваши деньги, великое множество. Преступники следят за прогрессом и при необходимости прибегают к современным технологиям. Но основное внимание все равно уделяется не технологиям, а психологии.

В этой заметке мы перечислили наиболее популярные способы мошенничества. Вооружайтесь знаниями и не позволяйте мошенникам на вас наживаться.

Продолжение на стр. 7

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ

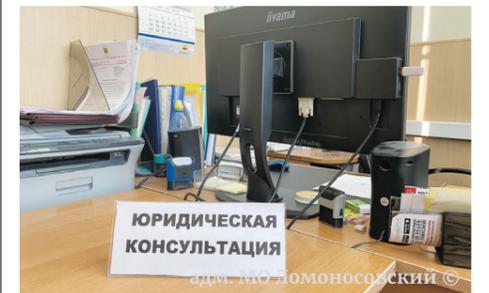
Золото под ногами



Вопросы ЖКХ и управления многоквартирным домом чаще всего имеют низкий приоритет. И если на неработающие лифты или сломанные двери жители все-таки обращают внимание, то земельный вопрос остается вне поля зрения. А зря, ведь земля под домами стоит миллионы.

Продолжение на стр. 3-4

ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



Проблема в крыше

Залив в квартире – бытовая неприятность, грозящая незапланированными расходами. Но что, если протечка произошла не по вине вашего соседа, а из-за некачественного содержания крыши дома? Как в этом случае добиться компенсации за испорченное имущество и произвести восстановительный ремонт? Отвечает юрист.

Продолжение на стр. 2,4

ОБЩЕСТВО

Льгот на всех не хватит?



Депутат Владимир Калинин

Начало на стр. 1

С 1 января 2021 года в столице появится новая региональная льготная категория – «дети войны». Это лица, родившиеся в период с 4 сентября 1927 года по 3 сентября 1945 года (Закон города Москвы № 23 от 11 ноября 2020 года).

Таким образом, начиная с этого года в Москве действуют четыре региональные льготные категории: труженики тыла, реабилитированные лица, ветераны труда и дети войны. Обозначив юридический статус детей войны, государство отменило их вклад в Победу над фашизмом и восстановление страны в послевоенные годы. Однако тут есть один нюанс.

Ожидается, что в 2021 году ее будут получать порядка 71,5 тысячи чело-

век, в том числе москвичи, родившиеся в период с 4 сентября по 31 декабря 1927 года, не имеющие в настоящее время никаких льгот.

Стоит отметить, что значительная часть граждан, родившихся в период с 4 сентября 1927 года по 3 сентября 1945 года, уже относится к каким-либо льготным категориям и получает соответствующие меры социальной поддержки, как в виде денежных выплат, так и в виде льгот, предоставляемых в натуральном выражении.

Необходимо отдельно подчеркнуть, что льготы не суммируются.

«С ходом времени среди москвичей и всех жителей России становится меньше наших соотечественников – свидетелей и участников Великой Отечественной войны. Я не могу понять, почему нельзя наконец-то установить всем ныне здравствующим полный комплект льгот без каких-то хитрых схем выплат. Ко мне обратилась жительница Ломоносовского района 1938 года рождения, которая работала всю жизнь школьным учителем, получила звание ветерана труда. Так вот, ей не будут доплачивать эти несчастные 1643 рубля ежемесячно, потому что есть другая льгота. Человеку 83 года. Где справедливость? Мы что, пообедем от этих 19 716 рублей в год на поддержку наших героических соотечественников?» – высказал свое мнение депутат Владимир Калинин.

Буквально совсем скоро – с 1 апреля Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации планирует включить дополнительный фильтр для потенциальных получателей выплат для нуждающихся семей с детьми 3–7 лет.

Если вкратце, то ведомство намерено ограничить возможность получения повышаемых с 1 апреля выплат на детей «подозрительно бедным» семьям: с формально низкими доходами при наличии существенного семейного имущества, а также без легальных доходов.

Если рассматривать коррекцию более детально, то Минтруд предлагает отсечь от получения пособий на детей от 3 до 7 лет семьи, которые, помимо прочего:

а) одновременно имеют несколько домов площадью более 40 квадратных метров на каждого;

б) имеют квартиры площадью более 24 квадратных метров на человека и владеют более чем одним гаражом, автомобилем возрастом менее 5 лет, мотоциклом, лодкой, дачей и земельным участком более 0,25 га, а также располагают сбережениями свыше 250 тысяч рублей;

в) не имеют никаких легальных средств к существованию вроде зарплат, дивидендов, гонораров, пенсий или стипендий, демонстрируя так называемый «нулевой доход».

Таким образом, меры социальной поддержки скорее снижаются. И снижаются как для пожилых, так и для совсем юных россиян.

«Проблемы с запретом двойных льгот для россиян старше 80 лет, дополненных фильтрами и ограничениями для вступления в права новых льготников, исключение, например, диабетиков из категорий на получение выплат в настоящее время не обсуждаются широко и безусловно требуют решения на уровне Мосгордумы и Государственной Думы нового созыва», – подытожил Владимир Калинин.

А много ли в Ломоносовском районе проживает москвичей, имеющих льготы?

На начало 2021 года:

- 317 участников, инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и тружеников тыла;
- 19 несовершеннолетних узника фашизма;
- 25 жителей блокадного Ленинграда;
- 187 жертв незаконных политических репрессий;
- 64 ликвидатора и 19 инвалидов Чернобыльской АЭС;
- 225 семей, имеющих детей инвалидов (детей – 237);
- 45 инвалидов-колясочников;
- 412 одиноких мам (детей – 467);
- 698 многодетных семей (детей – 2234);
- 7 425 инвалидов общего заболевания;
- 26 551 пенсионер.

ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Начало на стр. 1

Юрист администрации муниципального округа Ломоносовский А.А. Клыга делится алгоритмом действий при протечке крыши в вашем многоквартирном доме.

В вашей квартире, расположенной на последнем этаже дома, протекает крыша? Согласимся, ситуация довольно неприятная: наносится ущерб квартире, имущество теряет свои ценные свойства. Возникает всем известный вопрос: кто виноват и что делать? Попробуем ответить на него с точки зрения действующего жилищного законодательства и законодательства о защите прав потребителей.

Если вы столкнулись с тем, что после прошедшего ливня вашу квартиру залило с крыши, то в данном случае претензии и возможное исковое заявление необходимо адресовать управляющей организации вашего многоквартирного дома, потому что крыша дома – это общее имущество собственников, которое обслуживается соответствующей управляющей организацией.

В Москве несложно узнать, какая управляющая организация обслу-

живает каждый дом. Можно просто посмотреть на платежный документ, который приходит вам ежемесячно. В нем указаны реквизиты юридического лица – управляющей организации. Перепишите их или не откладывайте платежку – она нам еще понадобится. Для пущей уверенности воспользуйтесь интернет-сайтом <https://dom.mos.ru/>. В появившейся поисковой строке вбейте адрес своего дома и получите подробную информацию об управляющей организации, которая осуществляет его обслуживание.

В случае выявления протечки крыши жилого помещения немедленно позвоните в Единый диспетчерский центр (ЕДЦ) по номеру 8 (495) 539-53-53, расскажите про сложившуюся ситуацию, оставьте заявку на оформление акта залива. Важно позвонить именно в ЕДЦ, потому что ваша заявка будет зарегистрирована с указанием конкретной даты и точного времени. Заявка ставится на контроль, а поэтому обязательно будет исполнена. До составления акта сделайте достаточное количество фотографий, на которых видны последствия протечки, снимите видео на собственный телефон. Результатом

вашей заявки в ЕДЦ станет оформление акта, в котором должны быть отражены все последствия от протечки. Будьте внимательны, этот акт в последующем будет вашим главным доказательством, подтверждающим факт протечки в жилом помещении, поэтому впишите туда все объекты жилого помещения, пострадавшие от протечки, и все пострадавшее имущество (обои, мебель, натяжной потолок и пр.).

Далее мы советуем провести независимую оценку ущерба. Необходимо будет прибегнуть к независимым специалистам. Обычно этим занимаются коммерческие оценочные компании, у которых есть сотрудники с соответствующим образованием. Средняя цена такой оценки в Москве от 6000 до 10 000 рублей. Потраченные на оценку денежные средства возможно возместить через суд (если управляющая организация не возместит их добровольно).

Следующий шаг: взаимодействие с управляющей организацией. Отправьте на фактический адрес заказное письмо с описью вложения, в котором кратко опишите произошедшую ситуацию, попросите выполнить работы по ремонту крыши и выплатить вам компенсацию за повреждение вашего жилого помещения, иного имущества и компенсацию морального вреда. К письму приложите копию независимой оценки ущерба. Помните, что в данном случае на вашей стороне действует Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», представляющий вам как гражданину защиту от некачественно оказанных услуг и накладывающий на причинителя

вреда обязанности по возмещению понесенных собственником расходов на восстановительный ремонт.

С момента получения управляющей организацией вашего письма (момент получения заказного письма можно отслеживать по трек-номеру, указанному на чеке, через интернет-сайт <https://www.pochta.ru/tracking>) начинают течь десять суток, в течение которых управляющая организация должна удовлетворить ваше требование как потребителя услуг (просрочка по сроку влечет наложение пеней и штрафа за каждый день просрочки в случае, если ваши требования будут удовлетворены в суде) и выплатить вам компенсацию за понесенные расходы на восстановление жилого помещения и компенсацию морального вреда.

В условиях, когда управляющая организация не ответит вам в десятидневный срок или откажется признавать вашу оценку и во всех иных случаях, когда вы поймете, что добровольной компенсации не предвидится, смело подавайте исковое заявление в суд по месту нахождения жилого помещения (узнайте территориальную подсудность вот здесь – <https://mosgorsud.ru/mgs>), укажите себя как истца с полным ФИО, со своими контактными данными и адресом для корреспонденции, укажите вашу управляющую организацию с реквизитами из платежки, о которых мы говорили вначале, опишите произошедшую ситуацию, подпишите заявление и приложите к нему акт, независимую оценку, вашу переписку с управляющей организацией.

Продолжение на с. 4

Перечень элементов многоквартирного дома, которые входят в состав общего имущества собственников помещений, указан в ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, п. 2 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. Верховный суд РФ отмечал, что крыша является общим имуществом многоквартирного дома тогда, когда она обслуживает два и более жилых помещения. Соответственно выявление дефектов и поддержание крыши в исправном состоянии – это обязанность управляющей организации. Если управляющая организация вовремя не проведет планово-предупредительный ремонт, и в результате этого пострадает имущество собственника, она будет вынуждена добровольно (или принудительно через суд) возместить ущерб.

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ



Глава муниципального округа
Гордей Нефедов

Начало на стр. 1

Пока все москвичи с нетерпением ждут, когда растает снег, напоминая, что под снегом – золото. Нет, речь не идет о внезапном открытии залежей драгоценного металла в Москве. Просто сама земля в Москве на вес золота.

По информации с публичной кадастровой карты, кадастровая стоимость участка под одним из домов на улице Строителей составляет 368 миллионов рублей. В расчете на одну квартиру это будет 6,1 миллиона рублей. При этом не стоит забывать о том, что рыночная цена существенно отличается от кадастровой оценки, то есть, если собственники этого дома захотят продать свой земельный участок, они смогут рассчитывать на сумму, в несколько раз превышающую кадастровую стоимость (к которой конечно же будет прибавлена рыночная стоимость самих квартир).

Разумеется, мы не призываем жителей начинать искать покупателей для своей недвижимости. Статья носит информационный характер и объясняет права собственников в вопросах земельных отношений. С учетом регулярного появления проектов застройки любого свободного участка данная информация будет полезна жителям, которые не хотели бы появления нового строительства вплотную к их домам.

Защита своих прав на золотую московскую землю начинается с получения проекта межевания квартала. В случае если проект межевания утвержден, следующим этапом для инициативных собственников станет поиск кадастровых инженеров для проведения необходимых замеров и подготовки документации для постановки участка на кадастровый учет.

Более подробно о процессе получения полного контроля за земельным участком, расположенным под домом, мы попросили рассказать главу муниципального округа Ломоносовский Гордея Нефедова, который давно занимается этим вопросом.

Для начала отвечу на главный вопрос: зачем вообще жителям нужно заниматься постановкой дома на кадастровый учет. Земля в столице дорогая, но с учетом сложившейся системы оборота земельных участков по умолчанию земля принадлежит городу в лице конкретного органа исполнительной власти – департамента городского имущества города Москвы. Минусы этого очевидны: если какой-то участок приглянется застройщику, ему достаточно будет «договориться» с ответственным чиновником, а мнение жителей, которые, как правило, не сильно радуются появлению новой

стройки возле их дома, можно вообще не учитывать. Именно для защиты прав собственников от такого внезапного «сюрприза» нужна постановка земельного участка на кадастровый учет.

Если мы немного углубимся в историю земельных отношений, то увидим, что условия для многочисленных примеров точечных застроек были созданы в начале 90-х годов. Существовавшие в советское время проекты межевания и кадастровые карты должны были послужить основой для оформления новых земельных документов, однако сделано этого не было. Вместо того, чтобы закрепить за каждым многоквартирным домом его земельный участок, город фактически забрал всю землю себе. В результате собственники, обеспокоенные опасностью захвата своего участка, вынуждены брать все в свои руки и самостоятельно заниматься постановкой на кадастр.

Отдельно стоит сказать про «защиту» в виде Жилищного кодекса. Мно-

горится и продать свой земельный участок вместе с домом, получив за каждую квартиру две или даже больше ее рыночные стоимости. Сейчас люди этой возможности лишены, а большинство сделок по земельным участкам проходит очень непрозрачно.

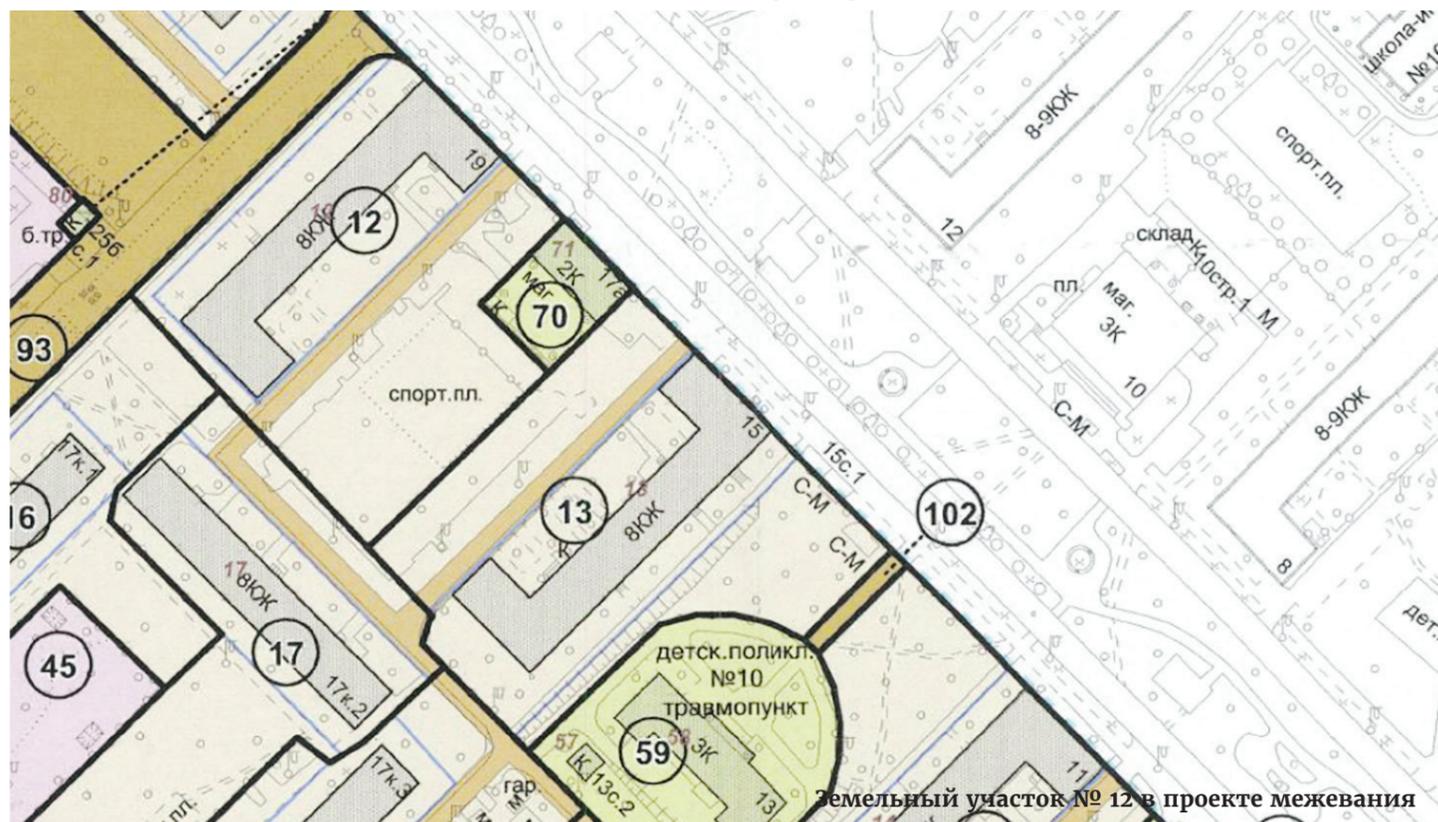
Присматриваясь к теме узаконивания своего земельного участка, многие задаются вопросом, не приведет ли оформление участка к дополнительным платежам, например, к появлению обязанности платить налог на землю или же самостоятельно содержать придомовую территорию.

С платежами за содержание участка все просто – до тех пор, пока участок остается общедоступным (то есть без ограничения в виде забора), его по госзаказу обслуживает ГБУ «Жилищник» соответствующего района. Платежи за содержание лягут на плечи собственников только в том случае, если на общем собрании они примут решение о принятии всех объектов на земельном участке, с качелями и

маю, что правительству Москву будет интересно заниматься этим в ближайшее время. По крайней мере пока в городе еще остались участки, свободные от строительства. Существующий порядок позволяет чиновникам фактически «продавать» застройщикам целые кварталы вместе с жителями, как это, например, происходит в районе Кунцево. Чиновникам гораздо проще в приказном порядке заставить человека переехать из своей квартиры в добротном малоквартирном доме с большим земельным участком в очередной «человейник» без земли. Конечно, если придется договариваться о цене выкупа его квартиры с каждым собственником, такие истории будут невозможны.

Что же нужно делать собственникам, которые решили поставить свой дом на кадастровый учет. Прежде всего узнать, утвержден ли проект межевания квартала. К сожалению, без этого документа поставить участок на кадастр в Москве нельзя.

ЗОЛОТО ПОД НОГАМИ



гие активные жители, которые читали раздел про общее имущество собственников многоквартирных домов, справедливо причисляют земельный участок к общему имуществу. К сожалению, практика показывает, что ссылки на Жилищный кодекс не помогают, если в ваш двор приехала строительная техника. На все цитаты из кодекса чиновники отвечают, что да, земельный участок у вас есть, но, поскольку его границы не установлены в надлежащем порядке, мы его считаем по минимально возможным нормативам (фактически – по периметру фундамента). К сожалению, Жилищный кодекс в этом случае ваши права не защитит. В отличие от официально оформленного земельного участка, сведения о котором включены в ваше свидетельство о собственности на квартиру (или нежилое помещение в доме).

Кстати, сложившаяся практика регулирования земельных отношений не только создает риск для жителей в виде проектов точечной застройки, но и мешает появлению в Москве рынка земельных участков. В домах старой постройки проектами межевания предусмотрены достаточно большие участки, то есть при желании собственники квартир могли бы дого-

каруселями, на баланс своего дома. До тех пор, пока этого не произошло, собственники не будут платить за обслуживание земельного участка.

Что касается налогов. С учетом того, что законодательство может меняться, стопроцентной гарантии появления платежей дать нельзя. Вместе с тем участки под жилыми домами в Москве начали ставить на учет не вчера, и за прошедшие годы налог на землю так в платежках и не появился. В настоящее время в соответствии с Налоговым кодексом у собственников участков под многоквартирными домами обязанность по оплате налогов за землю отсутствует.

Я считаю, что появления дополнительных налогов за земельный участок опасаться не стоит, потому что либо продолжится текущая ситуация (когда этого налога нет), либо же налоги введут сразу для всех домов, поставив их на кадастровый учет в административном порядке. Таким образом, иницируя процесс постановки участка на кадастр сейчас, вы ничем не рискуете и, наоборот, получаете гарантию того, что на вашем участке без вашего согласия ничего не появится.

Кстати, о постановке на учет в административном порядке. Я не ду-

С учетом того, что по многим районам проекты межевания не утверждаются годами, складывается ощущение, что это делается специально.

Если вам повезло и в вашем квартале межевание все же утверждено, следующим этапом после получения заверенной копии проекта межевания будет поиск кадастрового инженера. И здесь опять есть юридическая тонкость, которая может помешать реализации инициативы собственников. Есть немало случаев, когда какой-то кусок участка под многоквартирным домом уже поставлен на учет городом. В этом случае собственникам нужно будет сначала добиться от городских властей отмены выделения этой части, чтобы затем поставить на учет всю землю дома.

Услуги кадастровых инженеров и юристов по земельным отношениям (в случае, если вам понадобится их помощь) платные, однако с учетом того, что постановка на кадастровый учет проводится в интересах всех собственников, стоимость этих услуг для каждого собственника невелика. Для дома, в котором 200 квартир, это примерно 500 рублей на одну квартиру.

Продолжение на с. 4

ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

КРЫША ДОМА ТВОЕГО

Начало на с. 1,2

Одну копию иска с приложениями отправьте на адрес управляющей организации, вторую – в суд с доказательством, подтверждающим отправку документов управляющей организации (таким доказательством является чек с почты, просто

Обратите внимание! Если сумма ваших исковых требований превышает 100 000 рублей, то иск надо подавать в районный суд (ст. 24 ГПК РФ). Если сумма требований до 100 000 рублей, то иск подается в мировой судебный участок (пп. 5 п. 1 ст. 23 ГПК РФ).

прикрепите его к пакету документов для суда).

Отслеживайте статус вашего дела в мировом суде через интернет-сайт – <https://mos-sud.ru/>, а в районном суде – через интернет-сайт – <https://mos-gorsud.ru/mgs>. Приходите в назначенные день и время в суд и озвучьте свою позицию. Уточните исковые требования по необходимости: у вас есть право требовать денежные средства на ремонт жилого помещения (данная сумма обычно отражена в независимой оценке), неустойку за несвоевременное удовлетворение ваших требований в десятидневный срок, компенсацию морального вреда, расходы, по-

несенные на оформление независимой оценки, и если вы передадите дело юристу, то расходы на него тоже взыскивают на основании представленного договора или платежного документа (расписка, например, тоже выступает доказательством).

А что же с крышей? Суд, о котором шла речь в данной заметке, защитит ваши права как потребителя, но не обяжет управляющую организацию произвести ремонт или устранить дефекты на крыше дома. В данном случае можно прибегнуть к жалобе в Мосжилинспекцию Москвы (через сайт – [mos.ru](https://www.mos.ru)) и жалобу в Роспотребнадзор (<https://www.rosпотребнадзор.ru/feedback/hotline2.php>) как на субъ-

ект, некачественно оказывающий услуги жителям по обслуживанию многоквартирного дома. В крайнем случае опять же можно фиксировать (с помощью вышеописанных актов) систематические протечки и требовать снижения стоимости за обслуживание многоквартирного дома. Практика показывает, что внимание не одного жителя, а большинства жителей верхних этажей позволяет стимулировать управляющую организацию исполнять свои обязанности в соответствии с законом и договором.

Юрист администрации
МО Ломоносовский
А.А. Клыга

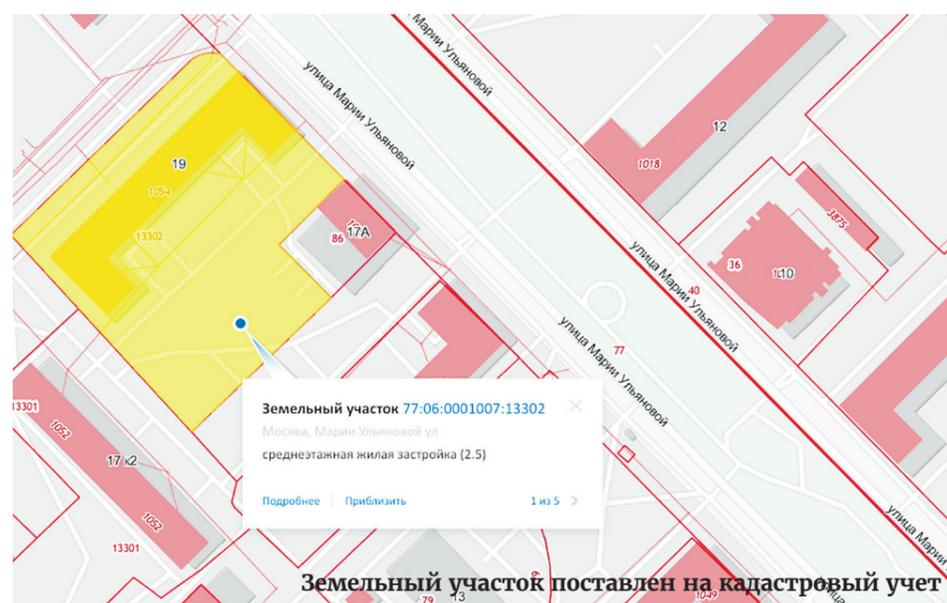
Начало на с. 1,3

Постановка на кадастровый учет – это сложный процесс со множеством нюансов. После получения документов от кадастрового инженера процесс не заканчивается. Собственникам еще нужно будет добиться «признания» этих документов городом. Итогом всего процесса будет появление в вашем свидетельстве о собственности дополнительной строки с указанием вашей доли в собственности на земельный участок. Из-за сложности и запутанности земельных правоотношений и процесса постановки земельного участка на кадастровый учет я рекомендую всем, кто заинтересовался этой темой, прибегнуть к помощи профессионалов, чтобы избежать обидных ошибок и потери времени.

Понимаю, что порядок постановки на учет может испугать людей, кото-

рые слышат об этом впервые, но всю процедуру вполне под силу выполнить. Это подтверждено успешными историями нескольких домов Ломоносовского района. За последнюю пару лет как минимум 10 домов района прошли стадию кадастровых измерений и находятся на следующих этапах, из них шесть уже поставлены на кадастровый учет, а полностью весь процесс завершили два дома. Кстати, пользуясь случаем, хочу поздравить инициативных собственников домов по адресам: ул. Марии Ульяновой, д. 19 и ул. Академика Пилюгина, д. 8, к. 1 с завершением этой сложной, но важной процедуры! Еще 10 домов находятся на разных стадиях оформления земельных участков. Надеюсь, что такие истории успеха дадут мотивацию для жителей, которые еще не решили, стоит ли оформлять земельный участок.

ЗОЛОТО ПОД НОГАМИ



Пропустили предыдущий номер?

Ищите его электронную версию на нашем сайте molomonosovskiy.ruВ КАКИХ ДВОРАХ
ОТРЕМОНТИРУЮТ
АСФАЛЬТ

В Ломоносовском районе заменят 4 километра бортового камня и почти 3 гектара асфальтового покрытия. По информации с портала госзакупок, подрядная организация по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия уже определена. ООО «ДорСтрой-Ресурс» за 31,1 млн рублей заменит асфальт по следующим адресам: Ленинский проспект, д. 95; Ленинский проспект, д. 86; Ленинский проспект, д. 88, к. 1; Ленинский проспект, д. 88, к. 2; Ленинский проспект, д. 88, к. 3; Ленинский проспект, д. 87; Ленинский проспект, д. 85; Ленинский проспект, д. 83; Ленинский проспект, д. 81/2; Ленинский проспект, д. 83, к. 1; ул. Панферова, д. 4.

Примерный срок проведения работ – с 15.04.2021 по 25.08.2021.

БЮДЖЕТ
СЭКОНОМИЛИ

Бюджет муниципального округа Ломоносовский за 2020 год был исполнен на 65% – вместо запланированного 24,95 миллиона рублей было потрачено всего 17,7 миллиона. Сэкономленные средства остались на счету муниципального округа.

Основная экономия была достигнута из-за вынужденного отказа от проведения местных праздников в период пандемии, регистрацией новой газеты (в связи с чем выпуск под старым названием не осуществлялся), уменьшением закупочных цен по итогам тендерных процедур.

Свободный остаток бюджета, то есть средства, сэкономленные за предыдущие периоды, составил по итогам 2020 года 37,45 миллиона рублей.

Хотите узнать более подробную информацию об исполнении бюджета муниципального округа? Заходите на наш сайт в раздел «Новости».

РАЙОННЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ
ОТЧИТАЛИСЬ

На заседаниях Совета депутатов муниципального округа Ломоносовский в 2021 году уже представили информацию об итогах работы за прошлый год глава управы Ломоносовского района, директор ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», главврачи поликлиники № 11 и детской поликлиники № 10, а также руководитель Территориального центра социального обслуживания.

Ознакомиться с представленной информацией вы можете на сайте муниципального округа Ломоносовский – molomonosovskiy.ru – в разделе «Раскрытие информации».

НА УЛИЦЕ МАРИИ
УЛЬЯНОВОЙ
ПОЯВИТСЯ
НОВЫЙ ДОМ?

Многие задаются вопросом о судьбе незастроенного участка рядом со сквером «Надежда». В настоящее время он используется, как стихийная парковка, но совсем скоро это может измениться.

В 2020 году по этому земельному участку произошли изменения в Едином государственном реестре недвижимости. По имеющейся в нашем распоряжении информации, участок на улице Марии Ульяновой попал в сферу интересов компании «Страна девелопмент» (комплекс апартаментов «Донской квартал» в Москве).

Комментарии и вопросы жителей, поступившие в связи с появлением новости о возможном строительстве, были официально направлены генеральному директору «Страны девелопмент» в конце января 2021 года. Ответов не поступало.

Получать газету первым? Легко! Напишите нам на электронную почту lomonosovskoe@mail.ru письмо с темой «Подписка на газету», и мы включим вас в список рассылки электронной версии газеты. Вы получите ее еще до того, как мы начнем разносить ее по почтовым ящикам.

Если вы не хотите пропустить очередной бумажный номер газеты «Желудь», позвоните в администрацию муниципального округа Ломоносовский по телефону 8-499-783-84-27, и мы возьмем ваш адрес под особый контроль. Пропустили предыдущий номер? Ищите его электронную версию на нашем сайте.

ЖКХ



Депутат Кирилл Чиркин

Начало на стр. 1

В каждом (хорошо – почти в каждом) многоквартирном доме есть прибор учета потребления тепловой энергии. Это техническое устройство, предназначенное для оценки количества потребленной тепловой энергии в многоквартирном доме. Простыми словами, сколько гигакалорий ваш дом потребил, чтобы вам было комфортно в нем находиться зимой.

В силу незнания собственниками помещений МКД ряда нормативно-правовых актов управляющие организации и государственные учреждения в Москве могут немного мухлевать с прибором учета и, соответственно, той суммой, которую вы должны заплатить за отопление. Например, неисправный счетчик тепла позволит начислять вам платежи не по фактическому потреблению, а по городским

нормативам. В этом случае сумма оплаты существенно вырастет, а переплата за пару лет составит несколько миллионов рублей для всего дома.

По нормативу вы будете платить за отопление, если прибор учета:

- 1) демонтирован;
- 2) не поставлен на коммерческий учет (т. е. по нему нельзя вести расчеты);
- 3) сломан;
- 4) не прошел поверку.

Налицо неравные условия для поставщиков и потребителей: ресурсоснабжающей организации выгодно, если вы платите по нормативу (поскольку фактическое потребление всегда ниже), а вам – наоборот. Но именно вам нужно будет доказывать, что платежи рассчитаны некорректно. То есть за чью-то халатность или намеренное бездействие вы заплатите из своего кармана.

В доме, которым я управляю, я заметил устаревшее оборудование на современные приборы учета, поэтому мои соседи не сталкиваются с приписками на отоплении. Однако, как муниципальный депутат, я регулярно сталкиваюсь с жалобами жителей на резко выросшие платежи за коммунальные услуги.

Чтобы помочь жителям, я запросил информацию по всем домам Ломоносовского района и теперь могу поделиться ею со всеми желающими. По ссылке вы можете проверить, установлен ли в вашем доме прибор учета тепла и все ли с ним в порядке (QR-код).

КАК ПЛАТИТЬ ЗА ТЕПЛО МЕНЬШЕ

Заранее предупреждаю, что вы вступаете в долгую переписку. Заниматься проблемами в сфере жилищно-коммунального хозяйства — это не только



Фото автора Erik Mclean Pexels

ДОРОГОЕ ТЕПЛО

лазание по подвалам, текущий и капитальный ремонт. Еще это переписка с управляющей организацией, контрольными органами и другими представителями этой сферы. Как только вы хотите заняться «деньгами», приготовьтесь к работе с бумагами.

В зависимости от того, в каком состоянии находится ваш общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии, вам придется взаимодействовать с кем-то из сторон договора теплоснабжения.

Предупреждаю, что на этом этапе вам предстоит «дожимать» вышестоящие структуры. Приготовьтесь объединиться с кем-то из ваших знакомых или соседей. Компаниям, поставляющим тепло в дома, крайне выгодно считать вам отопление по нормативу, и они больше всех заинтересованы в

том, чтобы ваш прибор не был исправен. И на одну единичную жалобу они могут просто не отреагировать.

Однако, как показывает практика, если жалоб несколько и они поступают именно от собственников помещений, можно добиться успеха. Хотя не исключено, что вам придется сходить на личный прием в какую-либо из этих структур.

Кто-то скажет, что эта мера неэффективна. Однако это только начало вашей экономии на оплате за коммуналку.

На мой взгляд, важно начать, а в процессе разберетесь.

Я готов помочь вам на этом непрямом пути. Вы можете написать мне на электронную почту адрес, и мы вместе с вами разберем все обстоятельства, обсудим и решим, что делать дальше.

ОБЩЕСТВО

Продолжение. Начало на стр. 1

Самым удивительным в работе призывной комиссии для меня стало то, как часто молодые люди произносят фразу «я не знал».

«Вы восстановились в университете, но ранее были отчислены в связи с неуспеваемостью, таким образом вы потеряли право на отсрочку и подлежите призыву». – «Я не знал, что у меня больше нет отсрочки».

«Вы брали академический отпуск, и срок вашей учебы увеличился более чем на один год. В соответствии с законом вы утратили право на отсрочку и будете призваны». – «Я не знал, что «академ» может лишить отсрочки». И так далее.

К сожалению, в отличие от других случаев употребления этой фразы, ее произнесение в военкомате влечет за собой ненужные переживания и лишние хлопоты как самого призывника, так и его родных (в том числе поиска юриста или платных консультаций). Поэтому первый совет, который хотелось бы дать юношам: заранее изучайте свои права и обязанности.

Этот принцип применим к гораздо большему числу ситуаций, от покупки некачественного товара и до вопросов оплаты коммунальных услуг, но в случае с военной обязанностью от вашей юридической подкованности может зависеть, где вы проведете предстоящий год. Если для вас это безразлично, то неплохо будет начать с ознакомления с основным документом, регулирующим вопросы призыва, – Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (хотя бы со

ПРИЗЫВНЫЙ ЗОВ

статьями 8–10 и 22–31, содержащими основные права и обязанности граждан, подлежащих призыву). Для призывников, у которых есть проблемы со здоровьем, также будет нелишним ознакомиться с так называемым «Расписанием болезней» – документом, который устанавливает ограничения на военную службу в зависимости от конкретного заболевания. Например, с близорукостью или дальнозоркостью большой степени в десантники вас не возьмут, а с близорукостью более 8 диоптрий не возьмут вообще (признают не годным к службе в мирное время).

Второй совет: готовьтесь к походу в военкомат тщательно, соберите все необходимые документы. Большинство призывников не знает, что автомобильные права (или просто окончание автошколы, если на права вы сдать не успели) – это возможность проходить срочную службу водителем и даже открыть новую категорию. Поэтому не забудьте сообщить о прохождении автошколы на призывной комиссии. Комиссии также стоит сообщить об иных ваших достижениях, поскольку это может повлиять на место прохождения службы.

Заблаговременный подбор документов – это не только возможность повлиять на свою воинскую специальность. Особенно тщательно к этому стоит отнестись призывникам, испытывающим давние проблемы со здоровьем. Правильно подготовленная медицинская история упростит принятие решений для врачебной комиссии: кто-то сразу получит дополнительную отсрочку (или вообще будет признан не годным к призыву), а кто-то по-

лучит направление на дополнительное обследование. Собранные справки и выписки из поликлиники обладают гораздо более существенным весом для военкомата, чем слова призывника о том, что у него что-то болит (или заболело внезапно). Имейте это в виду.

Последний совет, и он же самый важный: решайте проблемы вовремя и не создавайте новых. Считаете, что имеете право на отсрочку или зачисление в запас, а военкомат считает иначе? Получите решение о призыве и оспорьте его в суде*. В этом случае вы получите отсрочку на время судебного разбирательства (как правило, суд идет дольше, чем призывная кампания). Уклонение от явки на призывную комиссию в этом случае – это гораздо более худший вариант, так как вас могут доставить туда сотрудники полиции. Поступая таким образом, вы обрекаете себя на дополнительные переживания от каждого стука в дверь, штраф за уклонения от участия в призывных мероприятиях, а главное – лишаете себя права на квалифицированную защиту, поскольку любое ограничение свободы не способствует поиску адвокатов, экстренному сбору документов и т. д.

Важно помнить: призывной пункт – это не тюрьма. После того как вы подписали повестку о явке на сборный пункт, вас не имеют права удерживать в военкомате (или на призывном пункте). Единственное исключение – случаи призыва в последние дни призывной кампании. В этой ситуации вас могут забрать с призывной комиссии прямо на сборный пункт для дальнейшей отправки. И это еще один

аргумент против уклонения от армии.

Не все знают и еще об одном неприятном последствии уклонения от срочной службы. Если вы смогли продержаться на нелегальном положении до наступления 28 лет, в армию вас не заберут, но и военный билет вы не получите, а значит, закроете для себя определенные профессиональные направления. Прежде всего госслужбу. Подумайте, хотите ли вы ограничивать себя подобным образом, с учетом всех возможностей, предоставленных юношам призывного возраста: права на альтернативную гражданскую службу, права на отсрочку, право на освобождение от призыва (например, для тех, кто успешно окончил аспирантуру).

Надеюсь, эта информация позволит молодым людям призывного возраста и их родственникам спокойно подготовиться к весенней призывной кампании.

Если у вас остались вопросы, касающиеся призыва на военную службу, имейте в виду, что вы имеете право обратиться в военкомат за разъяснением норм ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», уточнить информацию по воинскому учету, процедуре, вообще иному интересующему вопросу. К тому же военным комиссаром организовываются еженедельные приемы населения: лучше записаться и уточнить заранее все вопросы, чем оказаться в неприятной ситуации уже на призывной комиссии.

* Если вы предполагаете, что ваше посещение призывной комиссии может окончиться судебным разбирательством, заранее оформите доверенность на своего родственника или выбранного юриста. Такая доверенность позволяет подать исковое заявление за вас.

ЭКОЛОГИЯ

Продолжение.

Начало статьи в выпуске № 1.

Партерный газон создается из одного-двух типов многолетних низкорослых злаковых трав с тонкими стеблями и узкими листьями (овсяница красная, мятлик луговой). Такой тип газонов создают в наиболее важных узлах архитектурно-планировочных композиций парков, садов, скверов перед входами в общественные здания, около памятников, скульптур, фонтанов, декоративных водоемов и т.п. Обычно они имеют правильную форму (прямоугольник, квадрат, круг). Партерные газоны очень требовательны к уходу и

ГАЗОНЫ – МЕСТО БАТАЛИЙ

Если все, что нужно знать о газонах и уходе за ними, известно, то почему же во дворах и парках города регулярно случаются конфликты между жителями и представителями обслуживающих организаций? За последние годы тут даже сформировалась определенная сезонность – в период вегетации конфликты случаются из-за покосов, а осенью, в период опадения листьев, – из-за сбора листового опада.

Чаще всего причинами конфликтов является ненадлежащий уход. Особенности ухода за газонами в Москве, в том числе периодичность покосов, регламентируются все тем же Постановлением 743-ПП. Так, например, партерные газоны стригут один раз в 10 дней при высоте травостоя 6–10 см, обыкновенные газоны, в том числе на территории жилой застройки,

Паспорт благоустройства территории – это документ на определенную территорию, в котором содержится основная значимая информация об этой территории: его адрес, общая площадь, площадь уборки, типы покрытия, тип и площадь газонов и так далее. Паспорт разрабатывается и поддерживается в актуальном состоянии в полномочным учреждением. Чаще всего это ГБУ «Жилищник» соответствующего района.

ном учете типа газона. Если вы сомневаетесь, с надлежащей ли частотой проводятся покосы в вашем дворе, задайте вопрос чиновникам. О том, как это сделать, вы можете прочитать в инструкции на сайте progazon.tilda.ws.

полив и дополнительное выкашивание в засушливые годы при наступлении повышенной пожарной опасности, прополка запрещенных и агрессивных растений, удаление экскрементов домашних животных по слежавшейся траве и на выкошенных участках до отрастания травы.

Землевание – это равномерное поверхностное покрытие газонов смесью хорошо перепревших органических удобрений (перегной, компосты) и крупнозернистым песком (до 30%) слоем 2–3 мм. **Гуматы** – это удобрения, стимулирующие рост растений. **Интродуцент** – новый для данного региона вид растений или животных, преднамеренно или случайно введенный человеком.

НЕ ТАКОЙ ПРОСТОЙ ГАЗОН

дороги в содержании. Такие газоны необходимо регулярно стричь, поливать, удобрять, удалять сорняки, скошенную траву и опавшую листву.

Обыкновенный газон – это газон из низкотравных, в том числе дикорастущих почвопокровных растений. По содержанию обыкновенный газон схож с партерным: требует регулярных покосов, удаления нежелательной растительности (одуванчик, подорожник, щавель и другие) и листового опада, наличие которых допускается на луговых и разнотравных газонах. Можно сказать, что обыкновенный газон – это упрощенный вариант партерного газона, менее требовательный к уходу.

Спортивный газон отличается особым регламентом создания и ухода. К числу обязательных требований к устройству спортивного газона относятся: наличие поверхностного водоотвода, подготовка подстилающего слоя из связных дренирующих или фильтрующих грунтов, расстилка слоя многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления, особый состав травосмеси. Как и партерный тип газонов, спортивный газон очень требователен к уходу и дорог в содержании.

На ячеистом основании («экопарковка») – это газонное покрытие, создаваемое из злаков, посеянных в специальные ячейки из бетона или пластика. Используется для организации автостоянок в жилых кварталах при достаточном уровне освещения, а также на стоянках перед торговыми, спортивными центрами и т. п.

скашивают при высоте травостоя 10–15 см, а вот разнотравные газоны (равно как и луговые высокотравные) рекомендуется косить не чаще одного раза в год и не более 30–50% их поверхности, мозаично. Конфликты возникают там, где мнение сотрудников обслуживающей организации о типе газона не совпадает с мнением активных жителей.

Одной из «горячих точек» Ломоносовского района является сквер «Надежда» (народное название «Собачка»), в котором представлено сразу несколько типов травяного покрова. Здесь можно встретить как участки, занятые почвопокровным газоном с большим содержанием клевера, спорыша и одуванчика, так и участки разнотравного и высокотравного газонов из местных видов цветущих растений среднего и верхнего яруса.

Эти газоны сложно назвать партерными, но тем не менее они регулярно подвергаются сплошному выкашиванию.

В ответах, которые приходят из управы района и других учреждений, в защиту покосов приводится аргумент о том, что в паспорте территории эти газоны учтены не как разнотравные, а значит, подлежат регулярным покосам.

Именно в несоответствии информации, указанной в паспортах благоустройства территорий, реальному состоянию травяного покрова кроется одна из основных причин конфликтов. Это можно исправить. В последнее время в обращениях жителей все чаще встречается требование к чиновникам об актуализации паспортов и правил-



адм. МО Ломоносовский ©

УХАЖИВАТЬ ЗА ГАЗОНОМ СЛОЖНО, ЗАПЛАТИТЬ ЗА НОВЫЙ ПРОСТО

Содержание газона – это не только покосы травы или уборка листьев. Существуют и другие мероприятия по уходу за травяной растительностью. Снова обратимся к Постановлению 743-ПП:

1. Уход за низкотравными газонами (партерными и обыкновенными) включает в себя прочесывание, рыхление, подкормку, полив, прополку, сбор мусора и опавших листьев, землевание, обрезку кромки у бортов газона, скашивание травостоя, обработку агрохимикатами, обработку природными гуматами, удаление экскрементов домашних животных.

2. Уход за обыкновенными газонами из дикорастущих травянистых растений, включая газонные злаки, состоит из сбора мусора, осеннего сбора листового опада, прочесывания один раз в 3–4 года в случае чрезмерного накопления травяной ветоши, подкормки, полива и дополнительного скашивания в засушливые годы, прополки запрещенных растений и агрессивных интродуцентов, землевания, обрезки растительности у бортов газона, скашивания травостоя в целях создания на многовидовом газоне преимуществ для невысоких и низких дикорастущих растений, удаления экскрементов домашних животных.

3. Уход за разнотравными и высокотравными многовидовыми газонами из дикорастущих растений – это сбор мусора, осенний сбор части листового опада в местах со сверхнормативным содержанием загрязняющих веществ, прочесывание выкошенных участков, подкормка,

Из всех перечисленных работ по уходу за газонами жители чаще всего наблюдают покосы и удаление листьев и изредка – полив или удаление нежелательной растительности (например, борщевика Сосновского). Недостаточный или неправильный уход плохо сказывается на качестве травяного покрова, на нем появляются проплешины. Участки не покрытой зелеными насаждениями земли – это не только источник пыли и грязи, но и меньшее количество кислорода. О биологическом разнообразии и говорить не приходится.

Как следствие, испорченные неправильным уходом зеленые участки – это повод еще раз заплатить из бюджета. Для восстановления газонов, как правило, используют достаточно дорогой рулонный дерн из пророщенных злаков, либо рекультивируют опустевшую землю и засевают ее семенами того же скудного состава, что опять же недешево, поскольку требует тщательного ухода до и после всходов. А если вспомнить про влияние моногазонов на экосистему, то вообще получается, что это колоссальное вредительство за наши деньги.

НЕСПОКОЙНАЯ ОСЕНЬ ГАЗОНОВ

Сгребать нельзя оставить. В спорах о том, где ставить запятую в этой фразе, проходит время листопада в Москве. Иногда споры перерастают в партизанские действия, когда жители под покровом ночи разрезают черные мешки с уже собранной листвой и раскидывают ее обратно. Как и любые крайности, требования оставлять листву везде (или же, наоборот, везде ее убирать) неправильны. Здесь опять стоит вспомнить о типах газонов.



фото автора Maria-Marie Michell Pexels

МОШЕННИКИ

Начало на стр. 1

«МЫ ИЗ ЖЭКА!»

Чтобы заручиться доверием своих потенциальных жертв, мошенники часто представляются сотрудниками всем известных организаций: управляющей компании, аварийной газовой службы, собеса.

Это очень просто проверить: узнайте официальные телефоны этих организаций и при необходимости позвоните, чтобы уточнить, действительно ли к вам прислали сотрудников.

«ТОЛЬКО СЕГОДНЯ»

Чтобы подтолкнуть человека к покупке их «товара», мошенники часто торопят доверчивых покупателей тем, что супервыгодное предложение почти закончилось. Нередко это приводит к тому, что люди берут кредиты только для того, чтобы не упустить очередной «лучший пылесос».

Никогда не покупайте сгоряча. Продавцы, заботящиеся о своей репутации, никогда не давят на клиента. Если у вас есть малейшие сомнения в покупке, отложите ее и подумайте, действительно ли вам так нужна предлагаемая вещь.

«УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ»

Мошенники хорошо знают человеческую психологию: мало кто из людей может устоять перед возможностью купить дорогую вещь существенно дешевле ее стоимости.

Бесплатный сыр бывает только в мышеловке. Всегда используйте критическое мышление при покупке чего-либо, особенно если вещь или услугу вам настойчиво навязывают. При необходимости проконсультируйтесь с друзьями или родственниками.

ЕСЛИ У ВАС ДОВЕРЧИВЫЕ РОДСТВЕННИКИ:

- распечатайте и повесьте краткую инструкцию на случай появления возможных мошенников на дверь, а также положите возле телефона;
- распечатайте и запишите в список их контактов настоящие телефоны организаций, которые любят использовать мошенники: Мосгаз, управа, управляющая компания, ЦСО, Сбербанк и другие;
- обязательно распечатайте общий телефон полиции и телефон вашего районного отделения.



«ВОТ ЭТО УДАЧА!»

Вам предлагают по дешевке купить клад, который «случайно» нашли работяги со стройки? Вы внезапно оказались родственником принца из экзотической страны? Ваша линия жизни вот-вот прервется, но гадалка знает, как это исправить?

Сказки – только в книжках. Вероятность того, что вы встретили настоящего принца, в сотни раз меньше того, что перед вами очередной жулик. Не позволяйте выдумкам и актерскому мастерству мошенников себя обмануть.

«ТОЛЬКО ДУРАКИ СОВЕТУЮТСЯ»

Мошенники прекрасно знают, что родные и друзья будут отговаривать близкого человека от навязанной покупки, поэтому будут всеми силами отговаривать вас от получения советов, в том числе отвлекая вас лестью («вы же такая опытная, вы конечно можете решить сами»).

Не позволяйте эмоциям брать верх, сохраняйте рациональность. Помните: речь идет о ваших деньгах. При любых попытках манипулирования сразу же заканчивайте разговор.

«МОЖЕТЕ НЕ ЧИТАТЬ, ПРОСТО ПОДПИШИТЕ»

Кому охота читать длинный текст договора, да еще и написанный мелким шрифтом?.. А что, если там прописаны кабальные условия кредита, отказ от любых претензий или любое другое условие, ухудшающее положение покупателя?

Никогда не подписывайте документы, содержание которых вам неизвестно либо непонятно. Оспорить сделку, подтвержденную вашей подписью, гораздо сложнее, чем от нее отказаться.

И НИКОГДА НЕ ПОДПИСЫВАЙТЕ ПУСТЫЕ ЛИСТЫ!!!

«СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ БАНКА»

Цифровые технологии не только делают жизнь легче, но и таят в себе опасности, особенно для неопытных пользователей.

Обязательно объясняйте детям и пожилым родственникам хотя бы базовые правила цифровой безопасности:

- не называть пин-код карты или CVC/CVV (трехзначный код проверки подлинности карты) никому, даже «сотрудникам банка»;
- не носить записанный пин-код рядом с картой;
- не использовать в качестве паролей очевидные коды (дата рождения, qwerty...);
- перезванивать в банк самим, если звонок «из банка» кажется подозрительным.

ЭКОЛОГИЯ

НЕ ТАКОЙ ПРОСТОЙ ГАЗОН

Начало на с. 6

На ухоженном партерном газоне листву оставлять не следует, так как под ней газон будет преть. На обычном «дворовом» газоне, тем более с проплешинами, с листвой следует поступать наоборот. Сохраненный слой опавшей листвы прикроет почву и защитит ее от эрозии и перемораживания. Перегнивая, листва также будет служить источником пищи для крошечных существ, обитающих в почве, в результате работы которых получится гумус – натуральное удобрение.

Кроме того, в опавшей листве зимуют многие энтомофаги – насекомые, которые естественным образом помогают зеленым насаждениям контролировать численность вредителей. Кстати, вопреки распространенному заблуждению, такие насекомые-вредители, как тополевая моль-пестрянка и липовая моль-пестрянка, пережидают холода не в опавших листьях, а в трещинах коры и дуплах деревьев, в щелях строений и внутри помещений. Таким образом, регулярное изъятие листового опада из-под деревьев приводит не к сокращению численности этих бабочек, а к ее увеличению, поскольку с листвой вывозятся наездники – насекомые, паразитирующие на яйцах или личинках этих молей в пе-

риод вегетации. Исследования ученых показывают сильное обеднение комплекса энтомофагов в Москве за последние годы, что также является серьезной экологической проблемой (16).

Не стоит забывать и о требованиях к содержанию городских дорог и инфраструктуры. По 743-му Постановлению опавшие листья убираются вдоль городских магистралей (до 25 метров от дороги), вдоль улиц и проездов районного значения (до 10 метров), вдоль дворовых проездов и проездов в парковых зонах (до 5 метров), а также на дворовых территориях с искусственным покрытием, в том числе детских и спортивных площадках.

НЕ ТАКОЙ ПРОСТОЙ ГАЗОН

Газон – это важный элемент городской среды, значимость которого не исчерпывается только лишь эстетическими свойствами. Газоны играют большую роль в экологии города, в том числе за счет предоставления среды обитания разнообразным видам животных и растений. Поэтому любые решения по уходу за уже имеющейся травянистой растительностью или по созданию того или иного типа травяного покрова не должны слепо потакать чьим-то

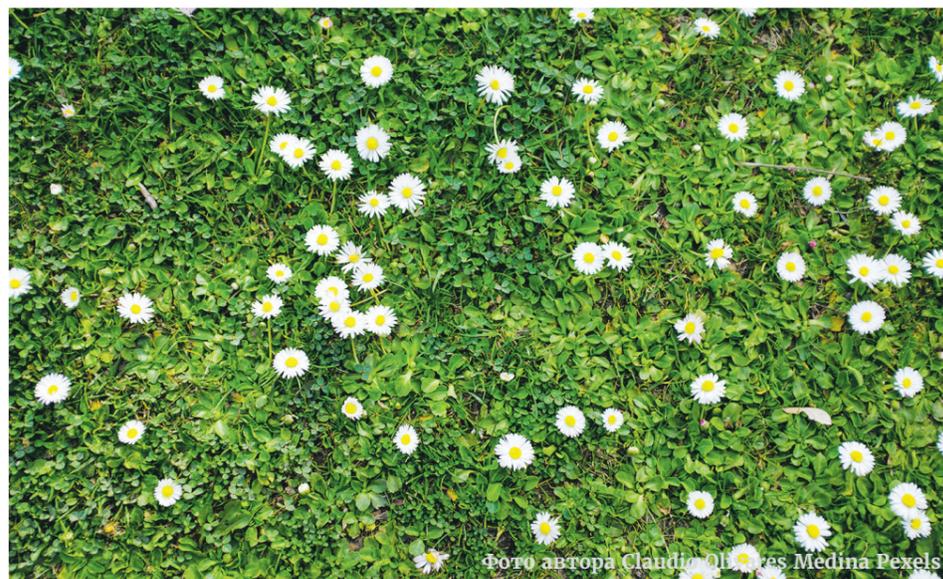


Фото автора Claudio Olivas Medina Pexels

субъективным стандартам красоты, но обязательно должны опираться на научно обоснованные данные и рекомендации. Необдуманное вмешательство в городскую экосистему или ненадлежащий уход за ней, в том числе за газонами, являющимися ее неотъемлемой частью, в будущем могут дорого обойтись жителям города.

Благодарим Марию Игнатьеву, Людмилу Волкову и Александра Раппопорта за помощь в подготовке материалов.

Ссылки на использованные источники:

15. Lawn mowing frequency in suburban areas has no detectable effect on *Borrelia* spp. vector *Ixodes scapularis* (Acari: Ixodidae); Susannah B. Lerman, Vincent D'Amico

16. Белов Д.А. Комплекс энтомофагов открыто живущих и минирующих членистоногих в городских насаждениях Москвы. Структура и особенности. // Лесной вестник. М.: МГУЛ, 2012. Т. 92. № 9. С. 58–66.

#районвцифрах

На что жаловались жители в 2020 году:

▲ Содержание домов

1294 обращения



▲ Содержание дворовых территорий

В том числе:

200 неисправное освещение в подъезде

193 неубранный подъезд

147 некачественное содержание лифта

1563 обращения

* По материалам, представленным ГБУ «Жилищник района Ломоносовский». Число жалоб на портал «Наш город»

#районвцифрах

Преступники на удаленке В 2020 году было совершено 378 преступлений (рост на 62,2%), из них:

кражи, совершенные дистанционным способом

207 (рост на 73,9%)

мошенничество с использованием сети Интернет

87 (рост на 26,1%)

мошенничество с использованием мобильной связи

84 (рост на 86,7%)



* По материалам, представленным ОМВД по Ломоносовскому району к заседанию Совета депутатов

ХОТИТЕ УЗНАВАТЬ
О РАЙОННЫХ
СОБЫТИЯХ РАНЬШЕ ВСЕХ?
ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
НА НАШИ СОЦСЕТИ:

Фейсбук



ВКонтакте



Твиттер



ЖЁАУДЬ

12+

Газета «Жёлудь» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ 50 – 02924 от 14 августа 2020 года.

Главный редактор – О.С. Сидельникова. Адрес редакции: 119331, г. Москва, Вернадского проспект, д. 33, корп. 1, пом III.

Распространяется бесплатно.

Время подписания в печать – 00:00
Тираж – 26500 экземпляров.

Выпуск №2 (2) от 00 марта 2021 года.

8 (499) 783-84-27 / lomonosovskoe@mail.ru

Допечатная подготовка:
ООО «Современные информационные системы»
Адрес: 115054, г. Москва, ул. Большая Пионерская, д. 15, стр. 1, этаж 1, пом. II, оф. 3М.

Отпечатано: ООО «ВМГ-Принт»
Адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100, этаж 6, пом. 1, комн. 29.