**Уважаемые депутаты!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей учреждений» представляю информацию о работе ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» за 2019 год.

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ**

С 09.12.2013 года на территории Ломоносовского района осуществляет деятельность ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» на основании Постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» и Постановления Правительства Москвы от 28 апреля 2015 года № 238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП» «О создании в 2013 году Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ломоносовский».

**Юридический адрес Учреждения: г. Москва, Ленинский проспект, д. 88, корп. 1.**

**Фактический адрес: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 16 стр. 1.**

На техническом обслуживании ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» находится **168** многоквартирных домов, из них 11ЖСК.

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» осуществляет содержание и уборку **187-и** дворовых территории, общей уборочной площадью **1 909 752,5** **тыс.** кв.м., **13** объектов дорожного хозяйства, общей площадью **321640,60** кв.м., а также объектов зеленого хозяйства, площадью **82 870,64** кв.м.

**Штатная численность** Учреждения в **зимний период 2019 года** составила: **1028 чел**.

В летний период 2019 года: **925 чел.**

По состоянию на 01.12.2019 г. списочная численность рабочих мест составляет **910** штатных единицы, из них иностранных граждан **424**, из которых **383** имеют патенты, а **41** - граждане Киргизии, Белоруссии.

Ведется работа по подбору кадров с ГКУ «Центр занятости населения ЮЗАО города Москвы».

В районе расположено 9 диспетчерских служб по адресам:

ОДС 830 - Ак. Пилюгина 16/1

ОДС 831 - ул. Вавилова 95

ОДС 793 - Ленинский пр-т, 88/1

ОДС 792 - ул. Кравченко, д. 12

ОДС 796 - Ленинский проспект, 91

ОДС 791 - Строителей 7 корп.3

ОДС 797 - ул. Крупской д 4 корп.1

ОДС 794 - ул. Крупской 13

ОДС 795 - Ленинский проспект, 85

Организован Единый диспетчерский центр. Заявки от жителей поступают в колл-центр при ЕДЦ КГХ. За каждой диспетчерской службой закреплены мастерские участки с дежурными бригадами, укомплектованными слесарями, плотниками, кровельщиками, малярами. На каждом мастерском участке, в случае аварийной ситуации, имеется аварийный запас, с утвержденным перечнем материалов.

 В ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» организованы платные услуги на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. С перечнем и стоимостью платных услуг жители могут ознакомиться на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» <http://gbu-lom.ru/>, а также на мастерских участках по следующим адресам:

 - Ленинский проспект, д. 91, подъезд 13;

 - ул. Пилюгина, д. 12, корп. 2, подъезд 2;

 - ул. Строителей, д. 11, корп. 2, подъезд 1.

- Ленинский пр-т, д. 88 корп. 1 подъезд 6.

**ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН**

**Работа с обращениями граждан** осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Регламента Правительства Москвы.

В 2019 году в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» зарегистрировано **3 612 обращений граждан**, что меньше аналогичного показателя 2018 года на 3,7%. Уменьшилоськоличество обращений с внешним контролем (от вышестоящих организаций)на **2,5 %** и составило **2 410** обращений граждан. Показатель поступивших обращений, напрямую в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» уменьшился на **10 %** и составил **1 404** обращения.

С сентября 2019 года обновлена электронная приемная на сайте <http://gbu-lom.ru/> (официальный сайт ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»).

Анализ документооборота показал, что уменьшение числа обращений с внешним контролем, от вышестоящих организаций, произошло из-за уменьшения количества письменных заявлений, направленных гражданами в вышестоящие органы (префектуру, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Аппарат Мэра и Правительства Москвы).

Если рассматривать тематическую структуру обращений граждан в 2019 году, то можно отметить, что за прошедший год лидировали вопросы по следующим темам: «Содержание и эксплуатация жилищного фонда», «Благоустройство территорий».

Соотношение количества обращений, по основным тематикам следующее:

* содержание и эксплуатация жилищного фонда – 1958 обращений
* благоустройство территорий – 1323 обращений
* топливно-энергетическое хозяйство – 228 обращений
* капитальный ремонт – 108 обращений
* строительство и землепользование (бытовой городок) - 29 обращений
* гаражи, автостоянки, транспортное обеспечение – 74 обращений

Наибольшая нагрузка по рассмотрению и исполнению поручений по обращениям граждан приходилась на отделы ПТО – **54%** и отдел благоустройства – **34%,** что составляет **88%** от общего количества всех зарегистрированных обращений в 2019 году.

В 2019 году на портал «Москва. Наш город» в кабинет ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» поступило 481 обращение, что на 25,4 % меньше, чем в 2018 году (645 обращений). За 2019 год основная часть сообщений поступила по тематикам:

- Ямы/выступы на проезжей части/тротуаре - 220

- Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями - 71

- Снег и гололед на дороге - 53

- Неубранная проезжая часть/тротуар - 38

- Просадка люка/Незакрытый люк - 21

- Избыточное/неравномерное применение реагентов - 15

- Поврежденные искусственные дорожные неровности - 12

- Наличие опасно выступающих элементов - 12

- Реклама на тротуаре - 10

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО**

**РАЗВИТИЯ РАЙОНА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

В 2019 году в рамках реализации программы выполнено 89 объектов за счёт средств стимулирования управы, социально-экономического развития района и экономии от проведенных торгов.

В ходе реализации программы выполнены следующие виды работ:

– установка ограждений на детских и спортивных площадках по **5-ти** адресам – **404 п.м.;**

– установка **25-ти** спортивных МАФ;

– установка **55-ти** игровых МАФ;

– устройство резинового покрытия на **4-х** детских площадках – **2 086 кв.м.**;

– устройство покрытия из резиновой плитки по **5-ти** адресам – **1 596 кв.м.**;

– устройство покрытия из искусственной травы по **4-м** адресам – **1851 кв.м.**;

– установка **7-и** игровых городков;

– устройство **59-ти** скамеек и **15-ти** урн;

– реконструкция **19-ти** контейнерных площадок по **15-ти** адресам;

– установка бортового камня – **3 168** п.м.;

– устройство цветников по **5-ти** адресам – **56 кв.м.**;

– высадка кустарников в количестве **1300 шт.**;

– установка бортового камня – **3 168 п.м.**;

– ремонт подпорной стены – **1шт**.;

– установка **3-х** искусственных дорожных неровностей с дорожными знаками по ул. Ак. Пилюгина;

– установка рельефных пешеходных переходов по 2-м адресам.

Работы по благоустройству выполнялись по следующим адресам: ул. Кравченко, д. 8, 10, 12, ул. Вавилова, д. 81, ул. Академика Пилюгина д.12, к.1, ул. Гарибальди, д. 6, к.1, ул. Гарибальди, д. 14, к.1, ул. Панферова, д. 10, к.1, ул. Вавилова, д. 91, к. 1, ул. Строителей, д. 17, к. 1, ул. Гарибальди, д. 10, к. 6, ул. Строителей, д. 7, к. 1, ул. Архитектора Власова, д. 10, ул. Вавилова, д. 95 *(адреса отражены на слайде).*

Разработана проектно-сметная документация на благоустройство 2-х дворовых территорий по адресам: ул. Кравченко, д.16, Ленинский пр-т, д. 86.

Среди учащихся образовательных учреждений проходил конкурс логотипа Ломоносовского района города Москвы, в рамках заседания конкурсной комиссии победителем признана ученица 5В класса общеобразовательной школы № 1536, чей эскиз рисунка лёг в основу создания логотипа района. Логотип изготовлен согласно проектному предложению, в настоящее время установлен в сквере на пересечение пр. Вернадского и ул. Кравченко.

Также в программу по благоустройству вошли территории **3-х** образовательных учреждений.

По адресу: ул. Гарибальди, д. 8, корп. 1 выполнены работы по обустройству спортивной площадки, тренажерной площадки. Проведены работы по восстановлению газонов и капитальному ремонту лестницы. Выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия.

По адресу: ул. Панферова, д. 8, к.1 выполнены работы по обустройству покрытия на стадионе, ремонту асфальтобетонного покрытия, замене футбольных ворот и баскетбольных колец.

За счет средств экономии, по адресу: ул. Марии Ульяновой, д. 5а выполнены работы по замене покрытия на стадионе.

Работы и тематическое оформление объектов выполнялись при согласовании с администрацией учебных учреждений и родительской общественностью.

В 2019 году установлено **123** опоры освещения, из них: в рамках благоустройства установлены **19** опор освещения; «Безопасный город- **100** опор; а также установлены **4** опоры на территории образовательного учреждения ГБОУ СОШ №117 по адресу: ул. Гарибальди, д. 8, корп. 1.

Работа по освещению территории района ведется ежегодно, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы направлена потребность по установке **339** опор в 2020 году.

Также за отчетный период по **40** адресам выполнен ремонт АБП в общем объеме **52 100 кв. м**., по адресу: ул. Строителей д. 17, корп. 1 обустроена экопарковка на **13** машиномест.

В рамках проведения месячника по благоустройству и общегородских субботников выполнен ремонт **42-х** контейнерных площадок, проведены работы по прогребанию газонов на общей площади **12,6 га**, удалению пней – **53 шт**, окрашено **955** урн, а также промыты и окрашены опоры контактной сети в количестве **180** штук.

В весенний и осенний периоды на территории Ломоносовского района проводились работы по цветочному оформлению. Высажены однолетние культуры в количестве **89 303 шт**., **2 479 шт**. многолетних культур , **576 шт**. луковичных культур и **760 шт**. ампельных культур.

В 2019 году по программе «Миллион деревьев» в Ломоносовском районе на **25-ти** дворовых территориях высажены **82** дерева и **572** кустарника. На **19-ти** дворах проведена посадка «живой изгороди» в общем количестве **16054** кустарника.

За отчетный период выполнен ремонт газонов на общей площади **193 865, 63 кв.м.** с завозом грунта и посевом семян.

13.04.2019 и 20.04.2019 проведены общегородские субботники по адресам: ул. Крупской (сквер), ул. Ак. Пилюгина д.22-24, ул. М. Ульяновой (сквер), Ленинский пр. д.82-86 «Народный парк», ул. Гарибальди (сквер), ул. Кравченко - пересечение с пр. Вернадского (сквер). В ходе данного мероприятия выполнены такие работы как: прогребание газона, сбор мусора, покраска МАФ, высадка кустарников в количестве **20 шт**., в скверах были размещены скворечники для птиц. А также организованы досуговые мероприятия и полевая кухня.

Дополнительно на всех мастерских участках был организован пункт выдачи инвентаря для жителей района, желающих организовать субботники у себя во дворах.

Для организации зимнего отдыха во дворах района силами ГБУ «Жилищник» заливались **9** катков по адресам:

1. Ленинский пр-т д.82;

2. пр-т Вернадского д.19;

3. ул. Строителей д.11 к.2,3;

4. ул. Ак. Пилюгина д.12 к.1;

5. ул. Крупской д.4;

6. Ленинский пр-т д.86;

7. Ленинский пр-т д.95;

8. ул. Строителей д.7 к.1;

9. ул. М. Ульяновой д.25-29.

На территории района функционирует каток с искусственным льдом по адресу: Ленинский пр-т д.82-86.

Балансодержателем и обслуживающей организацией катка с искусственным покрытием является ГБУ «Жилищник района Ломоносовский». Уборка катка и шлифовка ледового покрытия выполняется в ежедневном режиме навесной машиной «ZAMBONI 200».

На территории катка имеется теплая раздевалка, медицинский пункт, туалет, установлены вендинговые аппараты. Есть бесплатный прокат коньков, освещение и музыкальное сопровождение. Каток функционирует согласно графику:

пн.-пт.- с 10-00 до 21-00, сб.-вс. (праздничные дни) — с 10-00 до 22-00.

**СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**

**Капитальный ремонт многоквартирных домов**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» сформирован перечень жилых домов, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта в 2018-2020 гг., куда вошли 48 жилых домов Ломоносовского района.

В 2019 году были запланированы работы по капитальному ремонту в **34** домах, из них **18** домов переходящие из плана 2018 года, **15** домов - план 2019 года и **1** МКД - план 2017 года.

Из **34** МКД в **14** работы выполнены в 2019 году:

1. ул. Кравченко д. 24/35
2. ул. Крупской д.3
3. ул. Ленинский просп. д.91 к.2
4. ул. Ленинский просп. д.91 к.3
5. ул. М. Ульяновой д. 8
6. ул. М. Ульяновой д. 9 к.1 Программа 2018
7. ул. М. Ульяновой д. 17 к.3
8. ул. Строителей д.11 к.2
9. ул. Панферова д.10
10. ул. Гарибальди д. 13 к.1
11. ул. Крупской, д.8 к.1
12. ул. Крупской, д.19/17 Программа 2019
13. ул. Ленинский просп. д.93 к.3 (часть систем перенесена на
14. ул. М. Ульяновой, д.14 2020 год)

по **6** ведется разработка ПСД:

1. ул. М. Ульяновой, д.12
2. ул. Крупской, д.8 корп.2
3. ул. М. Ульяновой, д.9, корп.3
4. Ленинский пр-кт, д.83
5. Ленинский пр-кт, д.88, к.3
6. Ул. Крупской, д.14.

По **2** объектам контракты расторгнуты в связи с неисполнением подрядчиком ООО «Организатор» договорных обязательств

1. ул. Строителей, 11 к.3
2. ул. Кравченко, д.10

На **1** объекте, плана 2017 – ул. М. Ульяновой, д.17 к.2 работы не завершены, будут продолжены в 2020 г.

По **11** объектам к работам не приступали, из них:

 – по **6-ти** адресам не проводились конкурсные процедуры (ул. Крупской, д. 7, ул. Крупской, д. 13, ул. М. Ульяновой, д. 7, ул. М.Ульяновой, д. 17, ул. Панферова, д. 12, Ленинский пр-т, д. 81);

– по **3-м** МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников срок проведения ремонтных работ перенесен на более поздний период (Ленинский пр-т, д.74, Ленинский пр-т, д.78);

– по **2-м** МКД акты открытия не подписаны в виду разных причин (ул. Марии Ульяновой, д. 19, Вернадского просп., д. 11/19).

 В рамках программы капитального ремонта лифтового оборудования плана 2018 года (переходящий на 2019 год) выполнена замена **3-х** лифтов в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ак. Пилюгина, д. 20, к. 1.

Программой капитального ремонта лифтового оборудования 2019 года предусмотрена замена **6** лифтов в МКД по адресу: ул. Гарибальди, д.8 (**2** заменено ведется приемка Ростехнадзором, **4** в работе) и **6** лифтов в МКД по адресу: пр-т Вернадского, д.11/19 (все заменены, ведется приемка Ростехнадзором).

**Ремонт подъездов многоквартирных домов**

В рамках выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в Ломоносовском районе в 2019 году проведены работы по ремонту **111** подъездов в **32-х** многоквартирных домах.

При ремонте подъездов проводились следующие виды работ:

– окрашивание стен и потолков с удалением старой краски в местах шелушения и с удалением следов протечек более – **10000 м2**;

– окрашивание металлических поверхностей систем центрального отопления и ограждающих конструкций;

– ремонт оконных блоков – **514м2**;

– ремонт дверных коробок и полотен – **148 м2**;

– замена/ремонт покрытий полов в холлах 1-го этажа – **472м2**;

– замена почтовых ящиков – **246 шт**;

– ремонт входных групп в подъездах (козырьки, поручни, крыльца);

– замена/ремонт потолочных и настенных светильников – **112 шт**;

- замена тамбурных дверей – **24 шт.**

По обращениям жителей установлено **30** пандусов для маломобильных групп населения в подъездах **16-ти** жилых домов.

**Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.**

Силами ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» проведены следующие виды работ по подготовке МКД к весенне-летней эксплуатации:

1. Произведены работы по восстановлению асфальтового покрытия отмосток, прилегающих к стенам 26 МКД в объеме 425 кв. м.
2. Ремонт мягкой кровли в **15 МКД, 454 кв.м.**
3. Ремонт (замена) водосточных труб, внутренних водостоков, водосточных лотков в **24 МКД**, 215 пог.м.

4. Проведение наладки инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД -**91**;

5. Ремонт входных групп – **47** МКДв количестве **95 шт**;

6. Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов – **171** МКД;

7. Приведение в порядок чердачных помещений – **141** МКД;

8. Промывка домовых знаков, указателей улиц – **171** МКД;

9. Промывка цоколей – **171** МКД;

10. Ремонт и окраска цоколей – **171** МКД;

11. Промывка фасадов – **13** МКД.

В рамках подготовки к отопительному сезону производились мероприятия по **опрессовке** систем отопления и горячего водоснабжения во всех МКД под управлением и эксплуатацией ГБУ «Жилищник района Ломоносовский».

Проводились работы по замене запорной арматуры в **157** МКД в количестве **534** шт. и изоляционного слоя инженерных сетей в подвальных и чердачных помещениях в количестве **961** м.пог., а также работы по восстановлению теплового контура - утепление дверных полотен и ремонт оконных блоков, герметизация межпанельных швов в количестве **9256 п.м**. в **20** МКД, также выполнены работы по герметизации межпанельных швов торцевых частей МКД в объеме **3286** п.м. в **4** МКД. Был проведен выборочный ремонт кровли, ограждающих конструкций, установка креплений для страховки при очистке кровель на **12** МКД в количестве **18** м. пог.

Многоквартирные дома в 2019 году были подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период в установленные сроки, крупных аварий в зимний период, по данным диспетчерских служб района, не зафиксировано.

Кроме того, в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» функционирует собственная аварийная служба, в состав которой входят сантехники, электрики и электро-газосварщики и водитель. Анализ работы аварийной службы в 2019 году выявил значительное сокращение времени приезда бригад на место аварий. Исчезли задержки в отключении систем ГВС и ХВС, так как аварийные бригады работают в круглосуточном режиме и могут выполнять ремонтные работы не только в дневное, но и в ночное время. Сформировано **4 бригады по 4 сотрудника**, у аварийной службы имеется собственный, постоянно пополняемый аварийный запас.

**РАБОТА С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

 Предоставление коммунальных ресурсов населению и обеспечение их экономии, является основным направлением деятельности отдела учета энергоресурсов.

 Задачи отдела: обеспечение своевременного съема показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) в установленные сроки, **проведение анализа потребления ресурсов по каждому МКД и** предоставление объемов потребления ресурсов в ГБУ «МФЦ г. Москвы Ломоносовский» для формирования ЕПД жителям.

 **При получении счетов от ресурсоснабжающих организаций ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал» выполняется сверка начислений с ГБУ «МФЦ** г. Москвы Ломоносовский» с целью выявления домов с перерасходом ресурсов. По данным МКД участки производят обход подвальных помещений с целью обнаружения утечек на трубопроводах инженерных систем, обход квартир с незаконно проживающими жителями.

 Согласно поквартирному анализу выявляются квартиры с занижением потребляемого ресурса. Причина перерасхода по данным квартирам определяется путем обхода квартир с контрольным снятием показаний КПУ.

 В 2019 г. составлены и переданы в ГБУ «МФЦ г. Москвы Ломоносовский» 10268 актов.

 **УК взаимодействует с ГБУ «МФЦ г. Москвы Ломоносовский»,** проводя перерасчеты жителям, отслеживая соблюдение тарифов на поставляемые ресурсы, выявления квартир с просроченными интервалами поверки КПУ, размещении данной информации в ЕПД.

 **При поступлении обращений от жителей МКД** по вопросам низкой температуры теплоносителя устанавливается причина нарушения параметров системы по температуре, делается перерасчет жителям.

 Если параметры на вводе в дом ниже температурного графика ЦТП, вызывается ПАО «МОЭК» для составления акта. На встречи ПАО «МОЭК» выезжает после нормализации параметров при повторном вызове. Актов о нарушении параметров с ПАО «МОЭК» составлено не было.

 **Проводится работа с балансодержателям общедомовых приборов учета расхода воды и тепловой энергии ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы и АО «Мосводоканал».**

 **Прием населения по начислениям за ЖКУ и приему документов о поверке(замене) КПУ производится на участках по адресам:**

 -Ленинский проспект, д. 91, подъезд 13

 - ул. Пилюгина, д. 12, кор. 1, под. 2,

 - ул. Строителей, д. 11, кор. 2, под. 1.

 - Ленинский пр-т, д, 88, корп. 1

Прием населения:

 вторник с 15ч. 00 мин до 19 ч. 00 мин.

 четверг с 8 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.

 В ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» по адресу: ул. Академика Пилюгина, д. 16, корп. 1

 Прием населения:

 понедельник с 11 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

 среда с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

**РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ**

За отчетный период по **61** лицевым счетам приняты решения о заключении Соглашений с ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» на общую сумму **4 777 624,83** рублей, среди них погашена задолженность в размере **2 074 208,07** рублей. Работа с должниками-жителями района проводилась путем направления уведомлений, так за отчетный период ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» было направлено **4 503** уведомления на сумму **38 216 193,53** рубля, осуществлен обзвон **4 890** должников с общей суммой задолженности в размере **45 286 113,14** рублей. В установленном порядке ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» осуществляло ограничение **418** должников – физических лиц в пользование коммунальными услугами с общей суммой задолженности **34 797 877,00** рублей. Принятые меры по ограничению позволили сократить указанную задолженность
на **4 504 473,32** рублей.

 В 2019 году в органы судебной власти направлено **509** заявлений о взыскании задолженности с физических лиц на общую сумму **36 376 452** рубля, получено и предъявлено в службу судебных приставов **186** судебных приказов на общую сумму **12 711 576** рублей. В результате проделанной работы взыскано **6 905 753,37** рублей.

**СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» находятся **13** объектов дорожного хозяйства расположенных в **2-х** районах: Ломоносовский - **7** объектов дорожного хозяйства и Обручевский - 6 объектов дорожного хозяйства, общей площадью **320 506,90 м2**, из них площадь проезжей части **242 152,70 м2**, тротуаров **78 354,20 м2**.

В 2019 году был выполнен капитальный ремонт по **4-м** объектам дорожного хозяйства: ул. Архитектора Власова, ул. Академика Челомея, ул. Марии Ульяновой, ул. Гарибальди, а так же выполнен текущий ремонт асфальтобетонного покрытия на общей площади **2 100,78 м2**. Выполнена установка **5-ти** остановок общественного транспорта.

На балансе Учреждения имеется **96** единиц различной техники: для уборки проезжей части задействовано **9** единиц, тротуаров – **13** единиц, остановок общественного транспорта – **2** единицы, для уборки дворовых территорий – **14** единиц, для погрузки и вывоз снега – **25** единиц, вспомогательная техника – **7** единиц, компрессор – 1 единица, автоподъемник – **2** единицы, прицепы и бочки – **17** единиц, автобус – **1** единица, бортовая машина – **2** единицы, фреза – **2** единицы, бортовая машина с краном манипулятором – **1** единица.

Дополнительно в 2019 году приобретены **3** единицы техники (погрузчики).

Вся техника размещена на автомобильной базе, расположенной по адресу: ул. Архитектора Власова вл. 21, там же расположен ангар для хранения противогололедных материалов. В 2019 проведено строительство ремонтной зоны и мойки, построено новое здание диспетчерской службы.

**БЫТОВОЙ ГОРОДОК**

По адресу: ул. Архитектора Власова, вл. 21-25 (напротив) расположен бытовой городок ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», предназначенный для временного отдыха и пребывания рабочих.

**В городке имеются:**

* Душевые кабины;
* Санитарные узлы;
* Комнаты для приема пищи и отдыха (комнаты оборудованы электроплитами, телевизорами, холодильниками, столами, стульями, кухонной мебелью, микроволновыми печами);
* Прачечная, которая оборудована необходимым оборудованием (стиральными машинами, мест для сушки белья, гладильными досками, утюгами);
* 49 комнат для отдыха на **294 койко-места;**
* Оборудована комната для переодевания, где размещены ячейки для хранения спец. одежды
* Бытовой городок оборудован системами контроля доступа и камерами видеонаблюдения с системами распознавания лиц.

В 2019 году в бытовом городке был произведен ремонт душевых кабин, заменены поддоны на новые, заменен линолеум на 2 этаже, заменен дверной блок в душевой комнате, произведена покраска лестницы между 1 и 2 этажами.