**Уважаемые депутаты!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей учреждений» представляю информацию о работе ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» за 2018 год.

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ**

С 09.12.2013 года на территории Ломоносовского района осуществляет деятельность ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» на основании Постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» и Постановления Правительства Москвы от 28 апреля 2015 года № 238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП» «О создании в 2013 году Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ломоносовский».

**Юридический адрес Учреждения: г. Москва, Ленинский проспект, д. 88, корп. 1.**

**Фактический адрес: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 16 стр. 1.**

На техническом обслуживании ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» находится **157** МКД, а также 14ЖСК.

ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» осуществляет содержание и уборку **187-и** дворовых территории, общей уборочной площадью **1 909 752,5** тыс. кв.м., **13** объектов дорожного хозяйства, общей площадью **321 640,60** кв.м., а также объектов зеленого хозяйства, площадью **82 870,64** кв.м.

**Штатная численность** Учреждения в **зимний период 2018 года** составила: **1020 чел**.

В летний период 2018 года: **899 чел.**

По состоянию на 01.01.2019 г. списочная численность рабочих мест составляет **936** штатных единицы, из них иностранных граждан **494**, из которых **443**  имеют патенты, а **51** - граждане Киргизии, Белоруссии, Армении.

Ведется работа по подбору кадров с ГКУ «Центр занятости населения ЮЗАО города Москвы».

 В районе расположено 9 диспетчерских служб по адресам:

ОДС 830 - Ак. Пилюгина 16/1

ОДС 831 - ул. Вавилова 95

ОДС 793 - Ленинский пр-т, 88/1

ОДС 792 - ул. Кравченко, д. 12

ОДС 796 - Ленинский проспект, 91

ОДС 791 - Строителей 7 корп.3

ОДС 797 - ул. Крупской д 4 корп.1

ОДС 794 - ул. Крупской 13

ОДС 795 - Ленинский проспект, 85

Организован Единый диспетчерский центр. Заявки от жителей поступают в колл-центр при ЕДЦ КГХ. За каждой диспетчерской службой закреплены мастерские участки с дежурными бригадами, укомплектованными слесарями, плотниками, кровельщиками, малярами. На каждом мастерском участке, в случае аварийной ситуации, имеется аварийный запас, с утвержденным перечнем материалов.

 В ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» организованы платные услуги на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. С перечнем и стоимостью платных услуг жители могут ознакомиться на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» <http://lomonosovskiy-zhil.com>, а также на мастерских участках по следующим адресам:

 - Ленинский проспект, д. 91, подъезд 13;

 - ул. Пилюгина, д. 12, корп. 2, подъезд 2;

 - ул. Строителей, д. 11, корп. 2, подъезд 1.

- Ленинский пр-т, д. 88 корп. 1 подъезд 6.

**ОБРАШЕНИЯ ГРАЖДАН**

**Работа с обращениями граждан** осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Регламента Правительства Москвы.

В 2018 году в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» зарегистрировано **3 814 обращений граждан**, что больше аналогичного показателя 2017 года на 7,8%. Возрослоколичество обращений с внешним контролем (от вышестоящих организаций)на **6,1 %** и составило **2 410** обращений граждан. Показатель поступивших обращений, напрямую в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» увеличился на **11,9 %** и составил **1 404** обращения. Количество **письменных обращений**, поступивших в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» увеличилось на **5,8%** и составило **2531** обращения.

Количество электронных **обращений**, поступивших в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» возросло на **12,1%** и составило **1283**.

С 08 февраля 2018 года работает электронная приемная на сайте жилищник-ломоносовский.рф.

**Сравнительный анализ обращений граждан,**

**поступивших на рассмотрение в Жилищник в 2017-2018 годах**

(см. таблицу)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Поступило обращений** | **2017 год** | **2018 год** | **Динамика****(%)** |
|  **Всего** в том числе:- **из вышестоящих организаций**- **напрямую** в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» | **3537** | **3814** | **7,8 %** |
| 2272 | 2410 | 6,1 % |
| 1265 | 1404 | 11,9 % |
|  **Всего** в том числе: | **3537** | **3814** | **7,8 %** |
| - **письменные**  **обращения** из них:- **с внешним контролем**- **напрямую** в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» | **2392**1610782 | **2531**1661870 | 5,8 %3,1 %11,3 %  |
| **- электронные**  **обращения** из них:- **с внешним контролем**- **напрямую** в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» | **1145**662483 | **1283**749534 | 12,1 %13,1 %10,6 % |

Анализ документооборота показал, что увеличение числа обращений с внешним контролем, от вышестоящих организаций, произошло из-за роста количества письменных заявлений, направленных гражданами в вышестоящие органы (префектуру, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Аппарат Мэра и Правительства Москвы).

Если рассматривать тематическую структуру обращений граждан в 2018 году, то можно отметить, что за прошедший год лидировали вопросы по следующим темам: «Содержание и эксплуатация жилищного фонда», «Благоустройство территорий».

Соотношение количества обращений, по основным тематикам следующее:

* содержание и эксплуатация жилищного фонда – 1888 обращений
* благоустройство территорий – 1367 обращений
* топливно-энергетическое хозяйство – 177 обращений
* капитальный ремонт – 59 обращений
* строительство и землепользование (бытовой городок)- 39 обращений
* гаражи, автостоянки, транспортное обеспечение – 62 обращений
* правопорядок и безопасность – 64 обращения
* прочие - 158 обращений

Наибольшая нагрузка по рассмотрению и исполнению поручений по обращениям граждан приходилась на отделы ПТО – **47,6 %** и отдел благоустройства – **33,7%,** что составляет **81,3 %** от общего количества всех зарегистрированных обращений в 2018 году.

В 2018 году на портал «Москва. Наш город» в кабинет ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» поступило **645 обращений**, что на **17,2 %** больше, чем в 2017 году (**534** **обращения**). За 2018 год основная часть сообщений поступила по тематикам:

 - Ямы/выступы на проезжей части/тротуаре – **251 обращение**

 - Неубранная проезжая часть/тротуар - **89 обращений**

 - Избыточное/неравномерное применение реагентов - **62 обращения**

 - Снеговые кучи на обочинах - **46 обращений**

 - Неубранные снеговые кучи в парковочных карманах - **41 обращение.**

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО**

**РАЗВИТИЯ РАЙОНА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Реализация программы благоустройства дворовых территорий имеет приоритетное значение в Ломоносовском районе. При разработке данной программы были учтены обращения и желания жителей района.

В 2018 году в рамках реализации выполнены работы по благоустройству на **23** **дворовых территориях.**

Большое внимание уделено обустройству и ремонту детских площадок, в том числе, по программе «Активный гражданин». Выполнена замена игровых комплексов на **4х** детских площадках по следующим адресам:

1. пр-т Вернадского д.11/19,

2. ул. Гарибальди д.10 к.2,

3. ул. Вавилова д.95,

4. ул. Ак. Пилюгина д.26 к.3

Кроме того **отремонтировано еще 3 детские площадки** (Ленинский пр-т 74; ул. Строителей 7 к.1; Ак. Пилюгина 14 к.4) и **одна спортивная площадка** (пр. Вернадского 11/19).

Проведены работы по обустройству ограждений детских площадок, по устройству искусственного покрытия, замене старого детского оборудования на новые современные комплексы и городки различного направления.

На территории района выполнено:

– установка газонного ограждения **по 2 адресам – 197 п.м.**

– установка **8** спортивных МАФ – **на 1 площадке**

– установка **36** игровых МАФ – **на 7 детских площадках**

– ремонт резинового покрытия **на 7 детских площадках – 1 940,7 кв.м.**

– устройство плиточного покрытия **по 2 адресу – 22,6 кв.м.**

– установка **7-и** игровых городков

– устройство **89** скамеек и **85** урн – **по 8 адресам;**

– реконструкция **6** контейнерных площадок – **по 6 адресам**

– установка бортового камня – **2 526,6 п.м.**

В рамках программы благоустройства на территории района выполнены работы по установке опор наружного освещения:

 – на дворовых территориях **14 опор по 17 адресам;**

– на объектах образования **36 опор** по **7 адресам**;

– по программе «Безопасный город» - **79 опор** по **25 адресам**.

 В 2018 году установлено 129 опор наружного освещения, что на 8,5 % превышает показатель 2017 года.

На сегодняшний день существует **потребность** в установке **232 опор** наружного освещения на территории района. Работы по данному направлению будут продолжены в 2019 году.

В рамках программы **благоустройства территорий образовательных учреждений в 2018 году** выполнены работы в **6 образовательных учреждениях по 14 адресам:**

**ГБОУ Школа № 7 по адресам:**

– Ленинский пр-т, д.82/2;

– ул. Кравченко, д.14 к.1;

– ул. Крупской, д.17;

**ГБОУ Школа № 117 по адресам:**

–ул. Гарибальди д. 4А;

–ул. Гарибальди д. 10А;

–ул. Гарибальди д. 6 к.3;

– Ленинский пр-т, д.91А;

**ГБОУ Школа № 118 по адресам:**

– ул. Строителей д.15;

**ГБОУ Школа № 1514 по адресу:**

– ул. Крупской, д.10;

– ул. Крупской, д.12;

**ГБОУ Школа № 1708 по адресу:**

– Ленинский пр-т д.90;

– Ленинский пр-т д.85;

– Ленинский пр-т д.85А;

**ГБОУ Школа № 1536 по адресу:**

– ул. Панферова д.8

Работы и тематическое оформление объектов выполнялись при согласовании с администрацией учебных учреждений.

Одной из наиболее актуальных проблем в районе остается состояние **асфальто-бетонного покрытия** во дворах.

В 2018 году в рамках программы благоустройства выполнены работы по **ремонту АБП** по **67** адресам в объеме **75 823,5 кв. м.** Проведен ремонт и обустройство дорожно-тропиночной сети - 2 833,23 кв. м., что на 8,6 % больше, чем в 2017 году, оборудована **экопарковка** по 1 адресу (пр-т Вернадского д.11/19) на **12м/м (290 кв.м.)**.

В весенне-осенний период на территории Ломоносовского района проводились работы по цветочному оформлению. Высажено более **62-х тысяч** цветочной рассады по **112** адресам.

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы по программе **«Миллион деревьев» в 2018 году** высажено **32 дерева** на **13 дворах и 1398 кустарников по 17 адресам,** в том числе по программе «Активный гражданин» **- 9 деревьев на 5-и адресах и 343 кустарника на 4-х** адресах.

Выполнена компенсационная посадка деревьев взамен утраченных по 17-ти адресам – 28 ед. деревьев.

В рамках **месячника благоустройства** в апреле 2018 года проведены работы:

Прогребание газона – **12,6 га**.

Ремонт газона **– 1678,8 кв.м**.

Устройство цветников – **752,5 кв.м.**

Удаление сухостоя – **318 ед.**

Удаление пней – **267 ед.**

Окраска газонного ограждения – **17 300 п.м.**

Окраска урн – **968 шт.**

Промывка и окраска опор контактной сети – **180 шт.**

Промывка ограждений, бортового камня, цоколей.

В 2018 году проведены два общегородских субботника. **14 апреля** работы были организованы по адресам: ул. Крупской (сквер), Ак. Пилюгина д. 22-24, ул. М. Ульяновой (сквер). **21 апреля** работы проводились по адресам: Ленинский пр. д.82-86 "Народный парк", ул. Гарибальди (сквер), ул. Кравченко-пересечение с пр. Вернадского (сквер). В рамках общегородских субботников проводились работы по прогребанию газонов, сбора мусора, покраска МАФ, а также по креплению искусственного гнездовья птиц (скворечников) в количестве 15 штук.

Распоряжением префектуры ЮЗАО г. Москвы от 24.11.2017 № 635-РП утвержден адресный перечень **катков для залития в зимний период 2017-2018 гг:**

 1.Ленинский пр-т д.82;

2. пр-т Вернадского д.19;

3. ул. Строителей д.11 к.2,3;

4. ул. Ак. Пилюгина д.12 к.1;

5. ул. Крупской д.4;

6. Ленинский пр-т д.86;

7. Ленинский пр-т д.95;

8. ул. Строителей д.7 к.1;

9. ул. М. Ульяновой д.25-29

10. Ленинский проспект, д. 82-86, каток с искусственным льдом.

Балансодержателем и обслуживающей организацией катка с искусственным покрытием является ГБУ «Жилищник района Ломоносовский». Уборка катка и шлифовка ледового покрытия выполняется в ежедневном режиме навесной машиной «ZAMBONI 200».

На территории катка имеется теплая раздевалка, комната медработника, туалет, установлены вендинговые аппараты. Есть бесплатный прокат коньков, освещение и музыкальное сопровождение. Каток функционирует согласно графику: с 10-00 до 21-00.

**СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» сформирован перечень жилых домов, включенных в краткосрочный план проведения **капитального ремонта** в 2018-2020 гг., куда вошли **48** **жилых** домов Ломоносовского района.

В 2018 г. силами ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» году были продолжены работы по замене стояков и магистралей центрального отопления, а также ремонту крыш и фасадов в 3-х МКД по адресам:

- ул. Вавилова, д. 74/22 (ремонт фасада (покраска 1831,2 кв.м., герметизация межпанельных швов 2020 пог.м.), кровли (444 кв.м.), замена магистралей и стояков ЦО (в 39 квартирах);

- Ленинский пр-т, д.95 корп.2 (ремонт фасада (покраска 1809 кв.м., герметизация межпанельных швов 2020 пог.м.), кровли (444 кв.м.), замена магистралей ЦО);

- ул. Арх. Власова, д.17 (район Черёмушки) (ремонт кровли (935,3 кв.м.), замена магистралей и стояков ЦО (в 46 квартирах).

В 2018 году в **18 жилых домах** были запланированы работы по капитальному ремонту, в том числе с разработкой проектно-сметной документации. Определены подрядные организации по 13 МКД. Приступили к работам на 4 объектах по адресам:

1. ул. Крупской д.3
2. Ленинский пр-т д. 91 к.2
3. Ленинский пр-т д. 91 к.3
4. Ул. Кравченко д.10

По 9 оставшимся объектам ведётся разработка ПСД. По 5 МКД работы не ведутся, в связи с отсутствием кворума при проведении общих собраний собственников жилья для разработки проектно-сметной документации.

Также в 2018 году выполнялись работы по капитальному ремонту 4-х объектов, переходящих с 2017 года:

- ул. Марии Ульяновой, д. 3, корп. 3 (ремонт кровли);

- ул. Марии Ульяновой, д. 3, корп. 1 (ремонт системы электроснабжения, кровли, фасада, подвальных помещений, замена стояков ГВС, ХВС, ЦО;

- ул. Кравченко, д. 4, корп. 2 (замена магистралей канализации, ремонт подвальных помещений) (работы выполнены и приняты);

- ул. Крупской, д. 8, корп. 3 (ремонт мусоропровода, подвальных помещений, фасада, крыши, электроснабжения, теплоснабжения магистрали и замены стояков ЦАО, ГВС и ХВС (работы выполнены и приняты).

В рамках программы капитального ремонта плана 2018 году приступили к замене 3-х лифтов в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Акт. Пилюгина, д. 20, корп. 1.

**РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ**

В рамках выполнения работ по **содержанию и текущему ремонту общедомового имущества** ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» в 2018 году проведены работы по ремонту **108 подъездов в 27 многоквартирных домах.** При ремонте подъездов проводились следующие виды работ:

– окрашивание стен и потолков с удалением старой краски в местах шелушения и с удалением следов протечек;

– окрашивание металлических поверхностей систем ЦО и ограждающих конструкций (при необходимости);

– ремонт оконных блоков;

– ремонт дверных коробок и полотен;

– замена/ремонт потолочных и настенных светильников;

– замена/ремонт покрытий полов в холлах 1-го этажа;

– замена почтовых ящиков;

– ремонт входных групп в подъездах (козырьки, поручни, крыльца).

По обращениям жителей установлено **28 пандусов** для маломобильных групп населения в подъездах 14-ти жилых домов.

В рамках программы энергосбережения ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» заключен энергосервисный договор с ООО «Арифметика света». В 2018 году установлены энергосберегающие осветительные приборы в количестве 2591 шт. в 8 МКД.

**СЕЗОННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ**

Силами ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» проведены следующие виды работ по подготовке МКД к весенне-летней эксплуатации:

1. Произведены работы по восстановлению асфальтового покрытия отмосток, прилегающих к стенам 21 МКД в объеме 278 кв. м.
2. Ремонт мягкой кровли в **14 МКД, 348 кв.м.**
3. Ремонт (замена) водосточных труб, внутренних водостоков, водосточных лотков в **27 МКД**, 241 пог.м.

4. Проведение наладки инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД -**93**;

5. Ремонт входных групп – **33 МКД в количестве 84шт**;

6. Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов – **172 МКД**;

7. Приведение в порядок чердачных помещений – **172 МКД**;

8. Промывка домовых знаков, указателей улиц – **172 МКД**;

9. Промывка цоколей – **172 МКД**;

10. Ремонт и окраска цоколей – **172 МКД**.

11. Промывка фасадов – **16 МКД**.

В рамках подготовки к отопительному сезону производились мероприятия по **опрессовке** систем отопления и горячего водоснабжения во всех МКД под управлением и эксплуатацией ГБУ «Жилищник района Ломоносовский».

Проводились работы по замене запорной арматуры в **168** МКД в количестве **572** шт. и изоляционного слоя инженерных сетей в подвальных и чердачных помещениях в количестве **896** м.пог., а также работы по восстановлению теплового контура - утепление дверных полотен и ремонт оконных блоков, герметизация межпанельных швов в количестве **7329 п.м**. в **12** МКД. Был проведен выборочный ремонт кровли, ограждающих конструкций, установка креплений для страховки при очистке кровель на **18** МКД в количестве **28** м. пог.

Многоквартирные дома в 2018 году были подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период в установленные сроки, крупных аварий в зимний период, по данным диспетчерских служб района, не зафиксировано.

Кроме того, в ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» функционирует собственная аварийная служба, в состав которой входят сантехники, электрики и электро-газосварщики. Анализ работы аварийной службы в 2018 году выявил значительное сокращение времени приезда бригад на место аварий. Исчезли задержки в отключении систем ГВС и ХВС, так как аварийные бригады работают в круглосуточном режиме и могут выполнять ремонтные работы не только в дневное, но и в ночное время. Сформировано **4 бригады по 4 сотрудника**. В 2018 году в аварийную службу поступило **5462 заявки**.

**РАБОТА С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Предоставление коммунальных ресурсов населению и обеспечение их экономии, является основным направлением деятельности отдела учета энергоресурсов.

Задачи отдела: обеспечить своевременный съем показаний общедомовых приборов учета по холодному и горячему водоснабжению в установленные сроки и предоставить объемы потребления по холодному и горячему водоснабжению в ГБУ «МФЦ г. Москвы Ломоносовский» района для начислений жителям МКД.

Ежемесячно проводятся сверка объемов водопотребления, теплоснабжения и водоотведения с начислениями ресурсоснабжающими организациями по общедомовым приборам учета ГВС, ХВС и тепловой энергии (отопление). Оформляются акты сверок, проводятся контрольные замеры приборов учета, а также оценивается их рабочее состояние.

В работе с ресурсоснабжающими организациями ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» взаимодействует с ГБУ «МФЦ г. Москвы Ломоносовский», отслеживая перерасчеты и соблюдение тарифов по поставке ресурсов, информируя жителей в Едином платежном документе о сроках очередных поверок КПУ.

**Из 157 МКД,** находятся в управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский». Оснащены ОДПУ тепловой энергии, ГВС и ХВС 156 МКД, по одному дому (ул. Вавилова, д. 91, кор. 1) отсутствует ОДПУ и техническая возможность установки, в связи с наличием неразвязанного транзита.

Ежемесячно ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» направляет информационные письма по ремонту ОДПУ их балансодержателям.

 В 2018 г. ремонт и поверку ОДПУ ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» и АО «Мосводоканал» производят в течение 30 дней в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05,2011 г., в котором определен срок ремонта, замены и поверки ОДПУ. За отчетный период регламентные сроки ремонта нарушены не были.

 Для удобства жителей, прием населения по поверке КПУ и по вопросам перерасчета начислений, производится и на участках ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», приближенных к местам проживания, по следующим адресам:

 - ул. Ак. Пилюгина, д. 16, корп. 1 каб. 25

 **время работы:** пон. – четв. с 08.00 – 17.00

 пят. С 08.00 – 16.45

 обед с 12.30 – 13.15

 - Ленинский проспект, д. 91, подъезд 13;

 - ул. Пилюгина, д. 12, корп. 2, подъезд 2;

 - ул. Строителей, д. 11, корп. 2, подъезд 1;

 - Ленинский пр-т, д. 88 корп. 1 подъезд 6.

 **время работы:** вт. с 15.00 – 19.00

 чт. с 08.00 – 12.30

**РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ**

 **Физические лица:**

По состоянию на **31.12.2017** сумма задолженности населения за ЖКУ составляла **137,078** млн. руб. За 2018 год сотрудниками ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» был проведен ряд мероприятий, направленных на снижение задолженности по оплате за ЖКУ.По итогам года сумма задолженности составила **129,968** млн. руб., что говорит о снижении задолженности на **7,11 млн. руб.** относительно показателей **2017 года**.

По состоянию на **31.12.2018 г**. имеется **25 165** активных лицевых счетов в домах под управлением ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», из них **7 012**  имеют задолженность по оплате за ЖКУ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период задолженности** | **Кол-во лицевых** | **Сумма долга млн. руб** |
| До 3-х месяцев | 5312 | 31,989 |
| От 3 до 6 месяцев | 952 | 16,345 |
| От 6 до 12 месяцев | 307 | 15,884 |
| 12 месяцев и выше  | 441 | 65,75 |
| Итого  | **7012** | **129,968** |

**По состоянию на 31.12.2018 г., проведены:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Работа с задолженностью** | **Кол-во лицевых счетов** | **Сумма задолженности** | **Оплата** |
| Обзвон | 4420 | 39 453 217,32 | 757 453,22 |
| Разнос уведомлений | 2661 | 29 520 044,47 | 17 865 547,00 |
| Подача исковых заявлений в суд | 335 | 30 860 095,00 | 1 662 275,00 |
| Ограничение коммунальных услуг | 623 | 19 852 894,00 | 12 224 324,32 |
| Соглашения о рассрочке | 94 | 5 881 914,00 | 1 685 899,00 |

Валовый сбор платежей за **2018 год** составил **100,6%** что превышает сумму начислений за **2018 год** на **7,110 млн. руб.,** за счет работы по взысканию задолженности за предыдущие периоды.

**Юридические лица:**

Валовый сбор на 31.12.2017 составил **96,4%**.

Валовый сбор платежей за 2018 год составил **105,4%**, что превышает сумму начислений за 2018 год на **5 033 940,57** руб. за счет работы по взысканию задолженности за предыдущие периоды.

Количество договоров по юридическим лицам на 31.12.2018 составляет **542**, из них бюджетные организации - 15. Задолженность юридических лиц (нежилые помещения) за коммунальные и эксплуатационные услуги на 31.12.2018 составляет **12 447 236,45** руб., из учета ежемесячных начислений в сумме **8 806 544,22** руб., из них задолженность по бюджетным организациям составляет **0** руб.

Проводится работа по снижению задолженности за коммунальные и эксплуатационные услуги. На 01.01.2019г. сумма задолженности сократилась на 3 млн. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Период** | **Сумма задолженности, млн. руб** |
| **01.01.2017** | **13,1** |
| **01.01.2018** | **15,4** |
| **01.01.2019** | **12,4** |

Структура задолженности на 2017 и 2018 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период задолженности** | **2017 год**  | **2018 год** |
| **Количество должников**  | **Количество должников**  |
| **До 3-х месяцев** | **192** | **132** |
| **От 3 до 6 месяцев** | **20** | **18** |
| **От 6 до 12 месяцев** | **13** | **8** |
| **12 месяцев и выше**  | **29** | **23** |
| **Итого**  | **254** | **181** |

По 84 договорам подано судебные иски по взысканию задолженности за ЖКУ в размере **10 911 666,41** руб. Удовлетворено и получено исполнительных листов 13 шт., на общую сумму 1 600 000 руб.

**СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» находятся 13 объектов дорожного хозяйства расположенных в 2-х районах: Ломоносовский - **7** объектов дорожного хозяйства и Обручевский - 6 объектов дорожного хозяйства, общей площадью **302506,90 м2**, из них площадь проезжей части **242152,70 м2**, тротуаров **78354,20 м2**, газонов **62242,30 м2.**

На балансе Учреждения имеется **90 единицы различной техники,** из них: для содержания и уборки объектов дорожного хозяйства задействованы **16 единиц,** для уборки дворовых территорий 8 единиц, прочая техника (погрузчики, самосвалы, бочки, газели и т.д.) 66 единиц.

**Дополнительно в 2018 году приобретена техника:**

1. Манипулятор ГаЗ 33098 Чайка-сервис 278460 – 1 ед. для погрузки и перевозки строительных материалов.
2. МТЗ – 82 ПУМ-4853 – 2 ед. для роторной переброски снега.
3. Паз 320540-04 автобус – 1 ед. для перевозки людей.
4. Амкадор 332с4 погрузчик – 1 ед. для роторной переброски и погрузки снега.

 Вся техника используемая ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», размещается на автомобильной базе, расположенной по адресу: ул. Архитектора Власова вл. 21. На автомобильной базе размещена ОДС, где осуществляется прохождение медицинского осмотра, выдача путевых листов и осуществление контроля за работой техники по системе «ГЛОНАСС».

В 2018 году на территории автобазы выполнены работы по устройству складского помещения и навеса для хранения ПГМ.

В рамках приведения ОДХ в надлежащее состояние выполнены работы:

- по замене урн на остановках общественного транспорта, в количестве **108 шт.;**

**-** замена **ИДН - 73 секции**;

- ямочный ремонт на ОДХ – 3496 кв.м.

- ямочный ремонт во дворах – 9890 кв.м.

**БЫТОВОЙ ГОРДОК**

По адресу: ул. Архитектора Власова, вл. 21-23 расположен бытовой городок ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», предназначенный для временного отдыха и пребывания рабочих.

**В городке имеются:**

* Душевые кабины;
* Санитарные узлы;
* Комнаты для приема пищи и отдыха (комнаты оборудованы телевизорами, холодильниками, столами, стульями, кухонной мебелью);
* Прачечная, которая оборудована необходимым оборудованием (стиральными машинами, мест для сушки белья, гладильными досками, утюгами);
* 49 комнат для отдыха на **294 койко-места;**
* Оборудована комната для переодевания, где размещены ячейки для хранения спец. одежды
* Бытовой городок оборудован системами контроля доступа и камерами видеонаблюдения.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**